

# Årsredovisning

för

## Gerdins Fastighet & Industriutveckling AB

559226-8857

Räkenskapsåret

2022

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-06-28.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Björn Gerdin, Styrelseledamot  
2023-07-04

Styrelsen för Gerdins Fastighet & Industriutveckling AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver uthyrning och förvaltning av fastigheter.

Företaget har sitt säte i Mjällom.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Bolaget har under verksamhetsåret förvärvat en fastighet.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2019/20 (14 mån)
Nettoomsättning	2 757	2 520	2 691
Resultat efter finansiella poster	282	427	299
Soliditet (%)	8,0	8,2	4,2

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	233 998	339 330	623 328
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		339 330	-339 330	0
Årets resultat			246 661	246 661
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>573 328</b>	<b>246 661</b>	<b>869 989</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	573 329
årets vinst	246 661
	<b>819 990</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	819 990
	<b>819 990</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2022-01-01  
-2022-12-31

2021-01-01  
-2021-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	2 756 931	2 520 389
Övriga rörelseintäkter	2 500	48 100
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>2 759 431</b>	<b>2 568 489</b>

### Rörelsekostnader

Råvaror och förnödenheter	-1 417 998	-1 460 322
Övriga externa kostnader	-608 858	-458 029
Personalkostnader	-193	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-303 581	-222 759
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-2 330 630</b>	<b>-2 141 110</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>428 801</b>	<b>427 380</b>

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	1	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-146 691	-11
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-146 690</b>	<b>-11</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>282 111</b>	<b>427 369</b>

### Resultat före skatt

**282 111**                      **427 369**

### Skatter

Skatt på årets resultat	-35 450	-88 038
<b>Årets resultat</b>	<b>246 661</b>	<b>339 331</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	8 456 539	5 909 290
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	737 342	651 406
Inventarier, verktyg och installationer	4	183 235	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>9 377 116</b>	<b>6 560 696</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>9 377 116</b>	<b>6 560 696</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		353 536	336 429
Fordringar hos koncernföretag		2 532	2 532
Övriga fordringar		347 458	214 487
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		320 328	65 849
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 023 854</b>	<b>619 297</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		473 980	431 028
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>473 980</b>	<b>431 028</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 497 834</b>	<b>1 050 325</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>10 874 950</b>	<b>7 611 021</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		573 329	233 998
Årets resultat		246 661	339 331
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>819 990</b>	<b>573 329</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>869 990</b>	<b>623 329</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		8 373 347	6 229 256
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>8 373 347</b>	<b>6 229 256</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		1 524 819	477 599
Skatteskulder		57 809	137 591
Övriga skulder		1 985	98 923
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		47 000	44 324
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 631 613</b>	<b>758 437</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>10 874 950</b>	<b>7 611 021</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader	25-50 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år

Vid fastställande av det avskrivningsbara beloppet för inventarierna har hänsyn tagits till beräknat restvärde.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 326 104	6 326 104
Inköp	2 768 800	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>9 094 904</b>	<b>6 326 104</b>
Ingående avskrivningar	-416 814	-212 603
Årets avskrivningar	-221 551	-204 211
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-638 365</b>	<b>-416 814</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>8 456 539</b>	<b>5 909 290</b>

### Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	672 000	57 000
Inköp	143 193	615 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>815 193</b>	<b>672 000</b>
Ingående avskrivningar	-20 594	-2 046
Årets avskrivningar	-57 257	-18 548
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-77 851</b>	<b>-20 594</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>737 342</b>	<b>651 406</b>

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Inköp	208 008	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>208 008</b>	<b>0</b>
Årets avskrivningar	-24 773	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-24 773</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>183 235</b>	<b>0</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Mjällom 2023-06-28

*Björn Gerdin*  
Björn Gerdin  
Ordförande

*Johan Gerdin*  
Johan Gerdin

*Madeleine Gerdin*  
Madeleine Gerdin