

2024081302331

Fastställelseintyg

LE Maskin Fastigheter AB (559039-3582)

Räkenskapsår 2023-05-01 - 2024-04-30

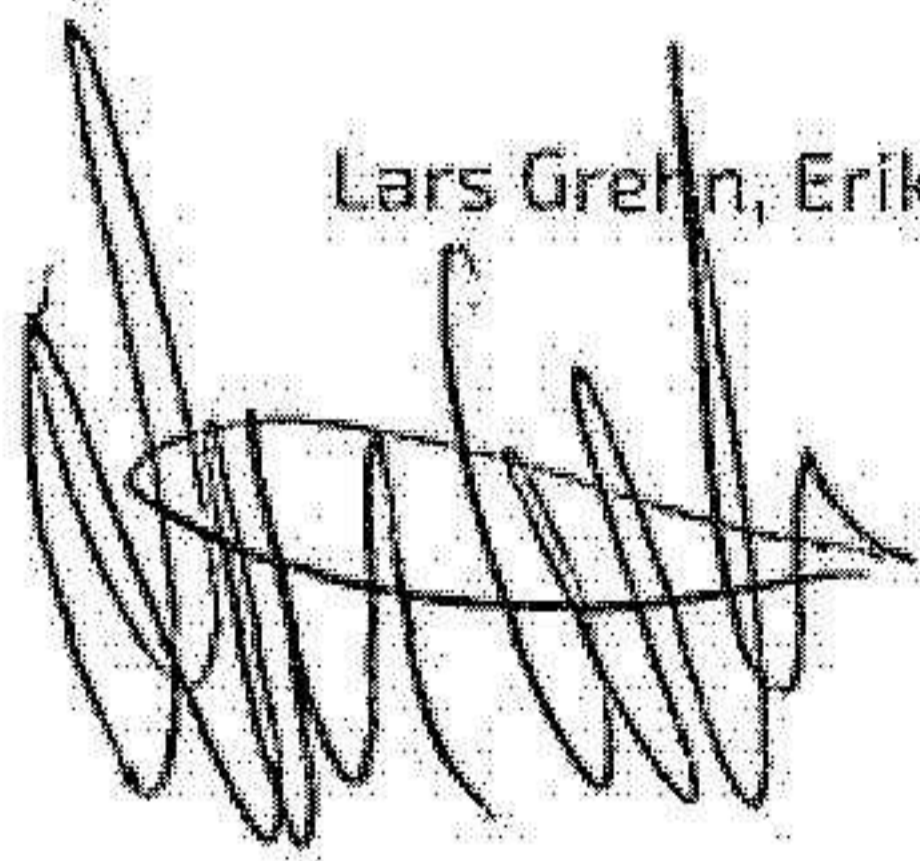
Årsstämman godkänner styrelsens förslag.

Undertecknade styrelseledamöter i LE Maskin Fastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 2024-07-04. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska disponeras.

Vi intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Umeå, 2024-07-04

Lars Grehn, Erik Stenmark



Årsredovisning

för

LE Maskin Fastigheter AB

Org.nr. 559039-3582

Räkenskapsåret

2023-05-01 — 2024-04-30

Styrelsen avger följande årsredovisning

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter av årsredovisning	8

JAG INTYGAR ATT DENNA KOPIA
ÖVERENSSTÄMMER MED ORIGINALET.

Augustin Jönsson

Styrelsen för LE Maskin Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 – 2024-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Enterprise Holding i Umeå AB 556539-5554. Bolaget bedriver uthyrning av lokaler i Umeå. Företaget har sitt säte i Umeå Kommun, Västerbottens län.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Året har löpt på utan några nämnvärda större händelser, hyresgästerna kvarstår vilket innebär att Renta AB är fortsatt den hyresgäst som hyr merparten av vår fastighet.

Flerårsöversikt

	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	2 536 214	2 537 378	2 389 536	1 688 557
Resultat efter finansiella poster	319 316	1 148 507	1 382 568	768 532
Soliditet (%)	23,47	22,09	17,80	11,70

Förändringar i eget kapital (EK)

	Not	Aktiekapital	Övrigt fritt EK	Årets resultat	Summa fritt EK
Belopp vid årets ingång		50 000	3 358 549	902 820	4 261 369
Resultatdisposition enl. beslut av årsstämma		0	902 820	-902 820	0
Årets resultat		0	0	253 223	253 223
Belopp vid årets utgång		50 000	4 261 369	253 223	4 514 592

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	4 261 369
Årets resultat	253 223
Summa	4 514 592

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	
Balanseras i ny räkning	4 514 592
Summa	4 514 592

2024081302333

Resultaträkning

	Not	2023-05-01 2024-04-30	2022-05-01 2023-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		2 536 214	2 537 378
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 536 214	2 537 378
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-47 718	-44 495
Övriga externa kostnader		-415 914	-354 311
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-679 403	-553 236
Övriga rörelsekostnader	2	-313 165	0
Summa rörelsekostnader		-1 456 199	-952 041
Rörelseresultat		1 080 015	1 585 336
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		4 363	3 327
Räntekostnader och liknande resultatposter		-765 062	-440 156
Summa finansiella poster		-760 700	-436 829
Resultat efter finansiella poster		319 316	1 148 507
Resultat före skatt		319 316	1 148 507
Skatter			
Skatt på årets resultat		-66 093	-237 583
Övriga skatter		0	-8 104
Summa skatter		-66 093	-245 687
Årets resultat		253 223	902 820

2024081302334

Balansräkning

	Not	2024-04-30	2023-04-30
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3, 4	11 179 944	11 717 846
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5	0	444 666
Summa materiella anläggningstillgångar		11 179 944	12 162 512
Summa anläggningstillgångar		11 179 944	12 162 512
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		641 297	0
Fordringar hos koncernföretag		5 500 000	5 500 000
Övriga fordringar		190 011	104 730
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		44 076	15 256
Summa kortfristiga fordringar		6 375 384	5 619 986
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 889 342	1 738 044
Summa kassa och bank		1 889 342	1 738 044
Summa omsättningstillgångar		8 264 726	7 358 030
Summa tillgångar		19 444 671	19 520 542

2024081302335

Balansräkning

	Not	2024-04-30	2023-04-30
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		4 261 369	3 358 549
Årets resultat		253 223	902 820
Summa fritt eget kapital		4 514 592	4 261 369
Summa eget kapital		4 564 592	4 311 369
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	13 557 500	14 025 000
Summa långfristiga skulder		13 557 500	14 025 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		467 500	467 500
Leverantörsskulder		53 585	0
Skatteskulder		0	171 709
Övriga skulder		234 283	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		567 211	544 964
Summa kortfristiga skulder		1 322 579	1 184 173
Summa eget kapital och skulder		19 444 671	19 520 542

2024081302336

Noter

1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Typ av tillgång	Antal år
Byggnader	25
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5

Noter till resultaträkning

2 Övriga rörelsekostnader

Kostnadslag	Belopp
Övriga rörelsekostnader	0
Valutakursförluster på fordringar och skulder av rörelsekaraktär	0
Förlust vid avyttring av immateriella och materiella anläggningstillgångar	-313 165
	2024-04-30
Summa	-313 165

Noter till balansräkning

3 Byggnader och mark

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	15 152 851	15 152 851
Utgående anskaffningsvärden	15 152 851	15 152 851
Ingående avskrivningar	-3 435 005	-2 897 104
Årets avskrivningar	-537 902	-537 902
Utgående avskrivningar	-3 972 907	-3 435 006
Redovisat värde	11 179 944	11 717 845

4 Ställda säkerheter

	2024-04-30	2023-04-30
Fastighetsinteckningar	18 700 000	18 700 000
Summa ställda säkerheter	18 700 000	18 700 000

5 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	460 000	0
Inköp	990 000	460 000
Försäljningar/utrangeringar	-1 450 000	0
Utgående anskaffningsvärden	0	460 000
Ingående avskrivningar	-15 334	0
Försäljningar/utrangeringar	156 835	0
Årets avskrivningar	-141 501	-15 334
Utgående avskrivningar	0	-15 334
Redovisat värde	0	444 666

6 Långfristiga skulder

	2024-04-30	2023-04-30
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	11 220 000	11 687 500

2024081302338

Underskrifter av årsredovisning

Ort:

Umeå

Erik Stenmark

Lars Gren

Datum som framgår av elektroniska underskrifter. Datum som framgår av elektroniska underskrifter.

Styrelseledamot

Styrelseordförande

Vår revisionsberättelse har lämnats det datum som framgår av vår elektroniska underskrift.
Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Lars Ekman

Auktoriserad revisor

2024081302339

Deltagare

LE MASKIN FASTIGHETER AB 559039-3582 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2024-07-01 15:28:20 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: LARS GREN

Datum

Lars Gren

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

2024-07-03 08:17:47 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: ERIK STENMARK

Datum

Erik Stenmark

Leveranskanal: E-post

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2024-07-03 11:47:29 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: LARS EKMAN

Datum

Lars Ekman

Leveranskanal: E-post

2024081302340

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i LE Maskin Fastigheter AB, org.nr 559039-3582

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för LE Maskin Fastigheter AB för räkenskapsåret 1 maj 2023 till 30 april 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av LE Maskin Fastigheter ABs finansiella ställning per den 30 april 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för LE Maskin Fastigheter AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till LE Maskin Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.


En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisorsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för LE Maskin Fastigheter AB för räkenskapsåret 1 maj 2023 till 30 april 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

JAG INTYGAR ATT DENNA KOPIA ÖVERENSSTÄMMER
MED ORIGINALT.


Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till LE Maskin Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Umeå den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Lars Ekman
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2024-07-03 11:47:01 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: LARS EKMAN

Datum

Lars Ekman

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2024081302343