

Årsredovisning för  
**Pamea Fastigheter AB**  
556839-8746

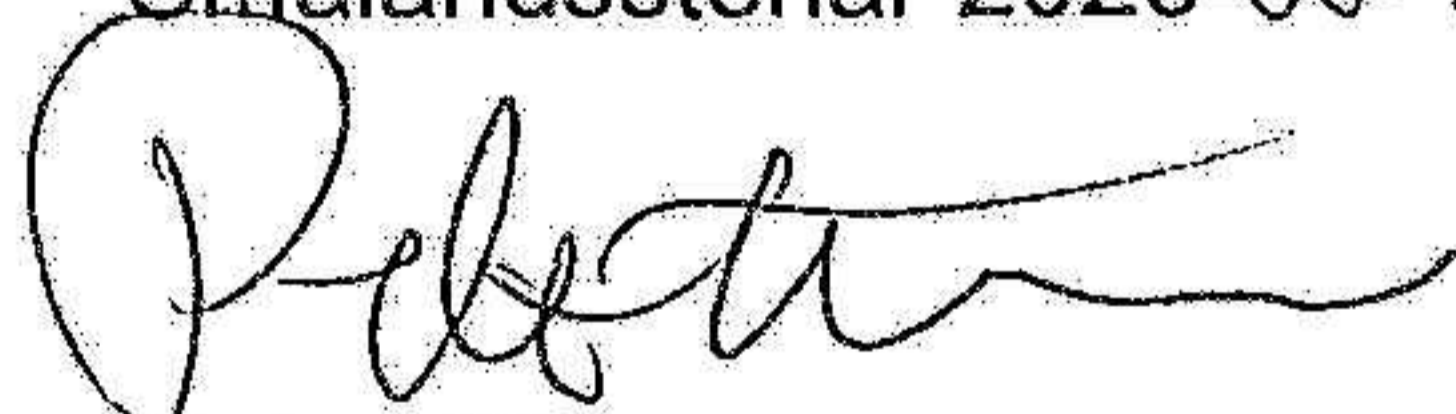
Räkenskapsåret  
2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Pamea Fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-06-16. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Smålandsstenar 2023-06-16

  
Peter Albinsson

Årsredovisning för  
**Pamea Fastigheter AB**  
556839-8746

Räkenskapsåret  
**2022-01-01 - 2022-12-31**

**Innehållsförteckning:**

**Sida**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Pamea Fastigheter AB, 556839-8746, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är uthyrning av lokaler och fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Smålandsstenar

### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	975	762	737	762
Resultat efter finansiella poster	70	290	183	197
Soliditet, %	10	24	27	21

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000		473 596
Disposition enl årsstämmobeslut			
Utdelning			-150 000
Årets resultat			75 864
<b>Vid årets slut</b>	<b>50 000</b>		<b>399 460</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, disponeras enligt följande:	
Balanserat resultat	323 596
Årets resultat	75 864
<b>Totalt</b>	<b>399 460</b>
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	399 460
<b>Summa</b>	<b>399 460</b>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Övriga rörelseintäkter		975 324	762 423
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>975 324</b>	<b>762 423</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-671 873	-365 925
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-126 500	-73 626
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-798 373</b>	<b>-439 551</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>176 951</b>	<b>322 872</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		28	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-107 299	-33 232
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-107 271</b>	<b>-33 232</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>69 680</b>	<b>289 640</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		27 000	-43 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>27 000</b>	<b>-43 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>96 680</b>	<b>246 640</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-20 816	-51 022
<b>Årets resultat</b>		<b>75 864</b>	<b>195 618</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	5 946 611	2 383 341
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	-	17 920
Summa materiella anläggningstillgångar		5 946 611	2 401 261
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>5 946 611</b>	<b>2 401 261</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		29 000	48 625
Övriga fordringar		84 519	86 248
Summa kortfristiga fordringar		113 519	134 873
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		182 945	437 734
Summa kassa och bank		182 945	437 734
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>296 464</b>	<b>572 607</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>6 243 075</b>	<b>2 973 868</b>

2023062021937

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		323 596	277 978
Årets resultat		75 864	195 618
Summa fritt eget kapital		399 460	473 596
<b>Summa eget kapital</b>		<b>449 460</b>	<b>523 596</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder	4	225 000	252 000
Summa obeskattade reserver		225 000	252 000
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	5 235 988	1 977 453
Övriga skulder		12 609	12 609
Summa långfristiga skulder		5 248 597	1 990 062
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		49 519	4 437
Skatteskulder		17 164	17 164
Övriga skulder		143 635	108 359
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		109 700	78 250
Summa kortfristiga skulder		320 018	208 210
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>6 243 075</b>	<b>2 973 868</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
-Byggnader	2
-Markanläggningar	5
-Inventarier, verktyg och installationer	20

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	2 992 881	2 992 881
-Nyanskaffningar	3 671 850	-
	<u>6 664 731</u>	<u>2 992 881</u>
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-609 540	-553 834
-Årets avskrivning enligt plan	-108 580	-55 706
	<u>-718 120</u>	<u>-609 540</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>5 946 611</b>	<b>2 383 341</b>

### Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	149 600	149 600
Vid årets slut	<u>149 600</u>	<u>149 600</u>
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-131 680	-113 760
-Årets avskrivning på anskaffningsvärden	-17 920	-17 920
Vid årets slut	<u>-149 600</u>	<u>-131 680</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>-</b>	<b>17 920</b>

#### Not 4 Periodiseringsfonder

	2022-12-31	2021-12-31
Periodiseringsfond, besk år 2016	-	44 000
Periodiseringsfond, besk år 2017	73 000	73 000
Periodiseringsfond, besk år 2020	55 000	55 000
Periodiseringsfond, besk år 2021	80 000	80 000
Periodiseringsfond, besk år 2022	17 000	
	<b>225 000</b>	<b>252 000</b>

#### Not 5 Övriga skulder till kreditinstitut

	2022-12-31	2021-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas inom ett år från balansdagen	136 008	70 004
Förfallotidpunkt, 2-5 år från balansdagen	544 032	280 016
Långfristig skuld som räknas förfalla efter 5 år	4 691 956	1 697 437
	<b>5 371 996</b>	<b>2 047 457</b>

#### Not 6 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

##### Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	5 575 000	2 800 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>5 575 000</b>	<b>2 800 000</b>

##### Eventalförpliktelser

Inga

Inga

## Underskrifter

Smålandsstenar



Peter Albinsson  
Styrelseordförande

2023-06-16

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas



2023062021941