

Årsredovisning
för
Morten Spender 1 AB
556988-9420

Räkenskapsåret
2024-07-01 – 2025-06-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-10-10.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Lars Klemmedsson, Styrelseledamot
2025-10-16

Styrelsen för Morten Spender 1 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2024-07-01 – 2025-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning av egen fastighet i Kristianstad.

Företaget har sitt säte i Kristianstad.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	1 187	1 143	1 088	1 045
Resultat efter finansiella poster	310	138	262	467
Soliditet (%)	22	19	18	16

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	500 000	1 366 366	139 096	2 005 462
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		139 096	-139 096	0
Årets resultat			243 892	243 892
Belopp vid årets utgång	500 000	1 505 462	243 892	2 249 354

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 505 462
årets vinst	243 892
	1 749 354
disponeras så att i ny räkning överföres	1 749 354
	1 749 354

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-07-01
-2025-06-30

2023-07-01
-2024-06-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 187 464

1 142 796

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

1 187 464

1 142 796

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-220 977

-195 522

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-309 287

-333 006

Summa rörelsekostnader

-530 264

-528 528

Rörelseresultat

657 200

614 268

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

0

4 916

Räntekostnader och liknande resultatposter

-346 739

-481 255

Summa finansiella poster

-346 739

-476 339

Resultat efter finansiella poster

310 461

137 929

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

2 000

44 000

Summa bokslutsdispositioner

2 000

44 000

Resultat före skatt

312 461

181 929

Skatter

Skatt på årets resultat

-68 569

-42 833

Årets resultat

243 892

139 096

Balansräkning

Not

2025-06-30

2024-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

12 377 454

12 686 741

Summa materiella anläggningstillgångar

12 377 454

12 686 741

Summa anläggningstillgångar

12 377 454

12 686 741

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

0

32 246

Övriga fordringar

124

63

Summa kortfristiga fordringar

124

32 309

Kassa och bank

Kassa och bank

265 267

263 635

Summa kassa och bank

265 267

263 635

Summa omsättningstillgångar

265 391

295 944

SUMMA TILLGÅNGAR

12 642 845

12 982 685

Balansräkning	Not	2025-06-30	2024-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		500 000	500 000
Summa bundet eget kapital		500 000	500 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 505 462	1 366 366
Årets resultat		243 892	139 096
Summa fritt eget kapital		1 749 354	1 505 462
Summa eget kapital		2 249 354	2 005 462
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		600 000	602 000
Summa obeskattade reserver		600 000	602 000
Långfristiga skulder			
	3, 4		
Övriga skulder till kreditinstitut		9 204 150	9 397 922
Skulder till koncernföretag		0	394 350
Summa långfristiga skulder		9 204 150	9 792 272
Kortfristiga skulder			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		193 772	193 772
Skulder till koncernföretag		150 000	150 000
Skatteskulder		111 402	85 384
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		134 167	153 795
Summa kortfristiga skulder		589 341	582 951
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		12 642 845	12 982 685

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Byggnader och mark

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	15 155 493	15 155 493
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	15 155 493	15 155 493
Ingående avskrivningar	-2 468 752	-2 159 465
Årets avskrivningar	-309 287	-309 287
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 778 039	-2 468 752
Utgående redovisat värde	12 377 454	12 686 741

Not 3 Långfristiga skulder

Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen.

	2025-06-30	2024-06-30
Skulder till kreditinstitut	8 429 062	8 622 834
	8 429 062	8 622 834

Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 9 397 922 kr (9 591 694 kr) redovisas under följande poster i balansräkningen.
Företagets lån till koncernföretag om 544 350 kr (694 350 kr) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-06-30	2024-06-30
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	9 204 150	9 397 922
Skulder till koncernföretag	0	394 350
	9 204 150	9 792 272
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	193 772	193 772
Skulder till koncernföretag	150 000	150 000
	343 772	343 772

Not Ställda säkerheter

	2025-06-30	2024-06-30
Företagsinteckning	11 250 000	11 250 000
	11 250 000	11 250 000

Årsredovisningen beslutades 2025-10-10

Kristianstad

Lars Klemmedsson
Lars Klemmedsson
Ordförande
2025-10-10

Ola Klemmedsson
Ola Klemmedsson

2025-10-10

Jon Klemmedsson
Jon Klemmedsson

2025-10-10