

# Årsredovisning

för

## Hylliekrokens Golfcenter AB

556456-0273

Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Undertecknad verkställande direktör i Hylliekrokens Golfcenter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-06-27. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Malmö 2025-06-27

  
Bengt Johansson

**Årsredovisning**  
för  
**Hylliekrokens Golfcenter AB**  
556456-0273  
Räkenskapsåret  
2024

Styrelsen och verkställande direktören för Hylliekrokens Golfcenter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver golfanläggningen på Limhamnsfältet, 9 korthål, stor drivingrange i två våningsplan. Per 23-01-01 övertogs i egen regi såväl golfbutiken samt träningsverksamheten vilka tidigare varit uthyrda. Golfbutiken / båda studiona totalrenoverades samt utrustades med senaste tekniken /varor.

Företaget har sitt säte i Malmö.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	13 217	11 538	7 058	8 265	9 163
Resultat efter finansiella poster	788	231	-67	127	877
Soliditet (%)	43,8	31,3	43,8	33,6	44,2

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	1 144 213	199 099	1 463 312
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			199 099	-199 099	0
Årets resultat				474 224	474 224
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>1 343 312</b>	<b>474 224</b>	<b>1 937 536</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 343 312
årets vinst	474 224
	<b>1 817 536</b>

disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 817 536
	<b>1 817 536</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

ank=20250702:2025070413404

## Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		13 216 680	11 537 549
Övriga rörelseintäkter		1 855 686	534 545
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>15 072 366</b>	<b>12 072 094</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-2 815 613	-2 466 474
Övriga externa kostnader		-6 732 514	-6 104 118
Personalkostnader	2	-4 244 470	-2 759 120
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-421 540	-421 540
Övriga rörelsekostnader		-8	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-14 214 145</b>	<b>-11 751 252</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>858 221</b>	<b>320 842</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		19 366	10 017
Räntekostnader och liknande resultatposter		-90 000	-100 000
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-70 634</b>	<b>-89 983</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>787 587</b>	<b>230 859</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändringar av periodiseringsfonder		-185 000	24 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-185 000</b>	<b>24 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>602 587</b>	<b>254 859</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-128 363	-55 760
<b>Årets resultat</b>		<b>474 224</b>	<b>199 099</b>

ank=20250702;2025070413405

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

3

547 883

871 499

Inventarier, verktyg och installationer

4

233 222

331 146

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**781 105**

**1 202 645**

**Summa anläggningstillgångar**

**781 105**

**1 202 645**

#### Omsättningstillgångar

##### *Varulager m. m.*

Råvaror och förnödenheter

2 462 276

2 238 295

Förskott till leverantörer

0

217 000

**Summa varulager**

**2 462 276**

**2 455 295**

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

75 369

68 290

Övriga fordringar

189 221

142 627

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

708 026

646 237

**Summa kortfristiga fordringar**

**972 616**

**857 153**

##### *Kassa och bank*

Kassa och Bank

1 336 780

1 266 528

**Summa kassa och bank**

**1 336 780**

**1 266 528**

**Summa omsättningstillgångar**

**4 771 672**

**4 578 976**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**5 552 777**

**5 781 621**

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

**Summa bundet eget kapital**

**120 000**

**120 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

1 343 312

1 144 213

Årets resultat

474 224

199 099

**Summa fritt eget kapital**

**1 817 536**

**1 343 312**

**Summa eget kapital**

**1 937 536**

**1 463 312**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

624 000

439 000

**Summa obeskattade reserver**

**624 000**

**439 000**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

328 706

355 126

Skulder till koncernföretag

750 000

1 500 000

Övriga skulder

416 820

643 892

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 495 715

1 380 291

**Summa kortfristiga skulder**

**2 991 241**

**3 879 309**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**5 552 777**

**5 781 621**

ank=20250702;2025070413407

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Avskrivningstakten för byggnader och markanläggningar, Hyllie, har anpassats till bolagets arrendeavtal.

Byggnader och markanläggning, Hyllie	5 år
Markanläggningar, Oxie	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	9	8

### Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 189 601	9 189 601
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>9 189 601</b>	<b>9 189 601</b>
Ingående avskrivningar	-8 318 102	-7 994 486
Årets avskrivningar	-323 616	-323 616
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-8 641 718</b>	<b>-8 318 102</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>547 883</b>	<b>871 499</b>

**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 994 179	5 954 179
Inköp	0	40 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>5 994 179</b>	<b>5 994 179</b>
Ingående avskrivningar	-5 663 033	-5 565 109
Årets avskrivningar	-97 924	-97 924
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-5 760 957</b>	<b>-5 663 033</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>233 222</b>	<b>331 146</b>

**Not 5 Ställda säkerheter**

	2024-12-31	2023-12-31
Företagsinteckning	200 000	200 000
	<b>200 000</b>	<b>200 000</b>

Malmö den dag som framgår av respektive befattningshavares elektroniska underskrift

Bengt Johansson  
Verkställande direktör

Magnus Göransson

Ian Johansson

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Anders Larsson  
Auktoriserad revisor

# Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-05-22 17:08:33 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: Anders Botvid Axel Larsson

Anders Larsson  
Senior Manager

Leveranskanal: E-post

**BENGT JOHANSSON** Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-05-22 09:26:08 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: BENGT JOHANSSON

Bengt Johansson

Leveranskanal: E-post

**IAN JOHANSSON** Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-05-22 11:29:17 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: IAN JOHANSSON

Ian Johansson

Leveranskanal: E-post

**MAGNUS GÖRANSSON** Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-05-22 12:49:12 UTC

Undertecknare

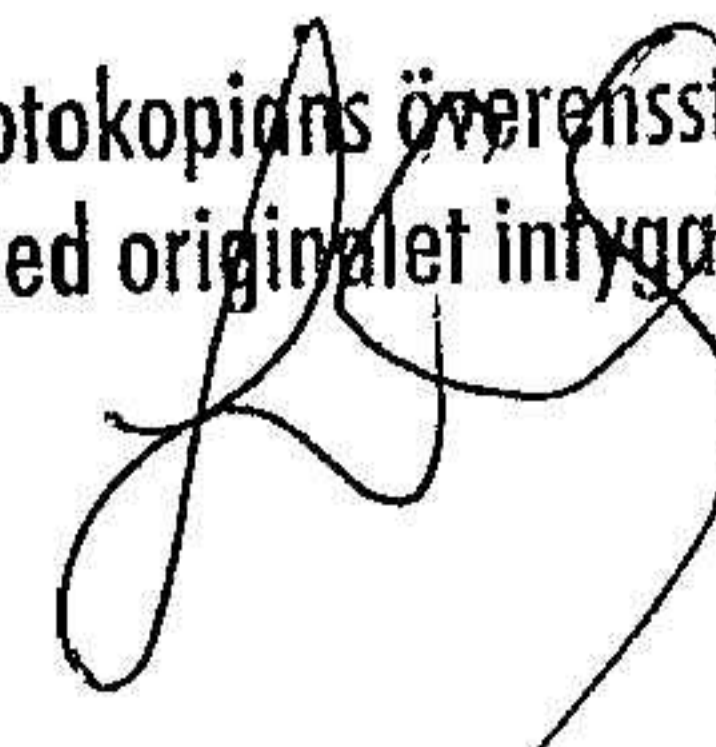
Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: MAGNUS GÖRANSSON

Magnus Göransson

Leveranskanal: E-post

Fotokopierats överensstämmelse  
med originalet intygas:



# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Hylliekrokens Golfcenter AB, org.nr 556456-0273

---

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Hylliekrokens Golfcenter AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Hylliekrokens Golfcenter ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Hylliekrokens Golfcenter AB.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Hylliekrokens Golfcenter AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Hylliekrokens Golfcenter AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Hylliekrokens Golfcenter AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### **Styrelsens och verkställande direktörens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### **Revisorns ansvar**

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Malmö den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Anders Larsson  
Auktoriserad revisor

# Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-05-22 17:07:06 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: Anders Botvid Axel Larsson

Anders Larsson

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2025092604586

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygat

