

Årsredovisning

för

Dante Fastighetsförvaltning I Sverige AB

559391-3600

Räkenskapsåret

2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-05-26.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Theresa Gustafsson, Styrelseledamot

2026-05-29

Styrelsen för Dante Fastighetsförvaltning I Sverige AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva konsultverksamhet inom teknisk, ekonomisk och administrativ förvaltning av fastigheter, bedriva fastighetsskötsel, förebyggande underhåll i fastigheters inne- och utemiljö samt fastighets- och driftsteknik.

Företaget har sitt säte i Luleå.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Företaget har under året minskat användning av inhyrd personal vilket lett till att omsättningen minskat. Samtidigt har kostnader för inhyrd personal också minskat kraftigt.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022 (5 mån)
Nettoomsättning	4 648	8 931	1 644	512
Resultat efter finansiella poster	792	1 706	44	69
Soliditet (%)	70,1	42,5	14,5	17,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	75 883	1 016 858	1 142 741
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		1 016 858	-1 016 858	0
Årets resultat			467 784	467 784
Belopp vid årets utgång	50 000	1 092 741	467 784	1 610 525

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 092 740
årets vinst	467 784
	1 560 524

disponeras så att	
till aktieägare utdelas	800 000
i ny räkning överföres	760 524
	1 560 524

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		4 648 384	8 930 664
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		4 648 384	8 930 664
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-1 124 630	-3 580 193
Övriga externa kostnader		-2 493 281	-3 199 125
Personalkostnader	2	-248 684	-445 504
Summa rörelsekostnader		-3 866 595	-7 224 822
Rörelseresultat		781 789	1 705 842
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		10 146	175
Räntekostnader och liknande resultatposter		-430	-228
Summa finansiella poster		9 716	-53
Resultat efter finansiella poster		791 505	1 705 789
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-200 000	-425 000
Summa bokslutsdispositioner		-200 000	-425 000
Resultat före skatt		591 505	1 280 789
Skatter			
Skatt på årets resultat		-123 721	-263 931
Årets resultat		467 784	1 016 858

Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

TILLGÅNGAR

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

482 342

2 975 497

Summa kortfristiga fordringar

482 342

2 975 497

Kassa och bank

Kassa och bank

2 542 452

537 344

Summa kassa och bank

2 542 452

537 344

Summa omsättningstillgångar

3 024 794

3 512 841

SUMMA TILLGÅNGAR

3 024 794

3 512 841

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 092 740	75 882
Årets resultat		467 784	1 016 858
Summa fritt eget kapital		1 560 524	1 092 740
Summa eget kapital		1 610 524	1 142 740
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder	3	642 000	442 000
Summa obeskattade reserver		642 000	442 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		388 190	1 191 040
Skatteskulder		372 453	267 851
Övriga skulder		11 627	469 210
Summa kortfristiga skulder		772 270	1 928 101
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 024 794	3 512 841

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Medelantalet anställda

	2025	2024
Medelantalet anställda	0,5	1

Not 3 Obeskattade reserver

	2025-12-31	2024-12-31
Periodiseringsfond 2022	17 000	17 000
Periodiseringsfond 2024	425 000	425 000
Periodiseringsfond 2025	200 000	0
	642 000	442 000
Skatteeffekt av schablonränta på periodiseringsfond	1 785	92

Årsredovisningen beslutades 2026-05-26

Luleå

Theresa Gustafsson
Theresa Gustafsson

2026-05-26

Daniel Sehlin
Daniel Sehlin

2026-05-26