

ÅRSREDOVISNING

för

Rögfäst i Skanör AB

Org.nr. 559035-0541

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-18.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Katarina Condrup, Styrelseledamot
2025-06-23

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten**Allmänt om verksamheten**

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter.

Bolagets säte är Vellinge.

Flerårsöversikt

	2024	2022/2023	2021/2022	2020/2021
Nettoomsättning	819 820	145 834	0	0
Resultat efter finansiella poster	901 949	126 246	-14 215	-300
Soliditet (%)	4,32	42,48	1,22	100,00

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	-14 815	51 661	86 846
Balanseras i ny räkning		51 661	-51 661	0
Årets resultat			319 197	319 197
Belopp vid årets utgång	50 000	36 846	319 197	406 043

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	36 846
Årets resultat	319 197
	<u>356 043</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	356 043
	<u>356 043</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Rögfäst i Skanör AB

Org.nr. 559035-0541

RESULTATRÄKNING	2024-01-01 2024-12-31	2022-10-01 2023-12-31
	Not	
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	819 820	145 834
Övriga rörelseintäkter	<u>688 800</u>	<u>0</u>
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 508 620	145 834
Rörelsekostnader		
Råvaror och förnödenheter	-41 471	0
Övriga externa kostnader	-330 329	-34 451
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	<u>-63 705</u>	<u>14 215</u>
Summa rörelsekostnader	-435 505	-20 236
Rörelseresultat	1 073 115	125 598
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	32 052	648
Räntekostnader och liknande resultatposter	<u>-203 218</u>	<u>0</u>
Summa finansiella poster	-171 166	648
Resultat efter finansiella poster	901 949	126 246
Bokslutsdispositioner		
Lämnade koncernbidrag	-325 000	-50 000
Förändring av periodiseringsfonder	<u>-143 816</u>	<u>-15 196</u>
Summa bokslutsdispositioner	-468 816	-65 196
Resultat före skatt	433 133	61 050
Skatter		
Skatt på årets resultat	-113 936	-9 389
Årets resultat	<u>319 197</u>	<u>51 661</u>

Rögfäst i Skanör AB

Org.nr. 559035-0541

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR	Not		
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	6 640 059	59 250
Inventarier, verktyg och installationer	3	620 419	0
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>7 260 478</u>	<u>59 250</u>
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	8 750	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		<u>8 750</u>	<u>0</u>
Summa anläggningstillgångar		7 269 228	59 250
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		4 497 415	32 291
Fordringar hos koncernföretag		0	100 000
Övriga fordringar		54 232	648
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		433 625	0
Summa kortfristiga fordringar		<u>4 985 272</u>	<u>132 939</u>
Kassa och bank			
Kassa och bank		49 127	40 647
Summa kassa och bank		<u>49 127</u>	<u>40 647</u>
Summa omsättningstillgångar		5 034 399	173 586
SUMMA TILLGÅNGAR		12 303 627	232 836

BALANSRÄKNING	2024-12-31	2023-12-31
	Not	
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
Bundet eget kapital		
Aktiekapital	50 000	50 000
Summa bundet eget kapital	50 000	50 000
Fritt eget kapital		
Balanserat resultat	36 846	-14 815
Årets resultat	319 197	51 661
Summa fritt eget kapital	356 043	36 846
Summa eget kapital	406 043	86 846
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfonder	159 012	15 196
Summa obeskattade reserver	159 012	15 196
Långfristiga skulder		
Övriga skulder	9 994 156	17 347
Summa långfristiga skulder	9 994 156	17 347
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	529 579	74 063
Skulder till koncernföretag	225 000	0
Skatteskulder	148 385	9 389
Övriga skulder	591 894	19 995
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	249 558	10 000
Summa kortfristiga skulder	1 744 416	113 447
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	12 303 627	232 836

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

Inga avskrivningar kopplat till byggnad görs under räkenskapsåret. De anskaffade anläggningstillgångarna är delar av en enhet och utgör tillsammans en anläggningstillgång. Avskrivningar kommer påbörjas när tillgången tas i bruk.

Not 2	Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	59 250	2 843 136
	Inköp	6 580 809	59 250
	Omklassificeringar	0	-2 843 136
	Utgående anskaffningsvärden	6 640 059	59 250
	Ingående avskrivningar	0	-14 215
	Omklassificeringar	0	14 215
	Redovisat värde	6 640 059	59 250

Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2024-12-31	2023-12-31
	Inköp	874 235	0
	Försäljningar	-190 111	0
	Utgående anskaffningsvärden	684 124	0
	Årets avskrivningar	-63 705	0
	Utgående avskrivningar	-63 705	0
	Redovisat värde	620 419	0

Not 4 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

NOTER

	2024-12-31	2023-12-31
Inköp	12 500	0
Försäljningar	-3 750	0
Utgående anskaffningsvärden	<u>8 750</u>	<u>0</u>
Redovisat värde	8 750	0

Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Malmö

Katarina Condrup

Katarina Condrup

2025-06-18