

# Årsredovisning

för

## Timmerhult fastigheter AB

559113-3292

Räkenskapsåret

2023-09-01 – 2024-08-31

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-09-17.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Emil Gustafsson Wald, Styrelseledamot  
2024-09-28

Styrelsen för Timmerhult fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 – 2024-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolagets verksamhet består av fastighetsförvaltning och personaluthyrning.

Företaget har sitt säte i Västra Götalands län, Orust kommun.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Bolaget har under året fusionerat in dotterbolaget DEHAB AB 556588-0217.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>
Nettoomsättning	0	1 214	1 000	1 347
Resultat efter finansiella poster	2	905	130	436
Soliditet (%)	88	20	9	10

Bolaget verksamhet är under avveckling. Därav den minskade omsättningen.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	365 276	-1 548	<b>413 728</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-1 548	1 548	<b>0</b>
Fusionsresultat		-49 759		<b>-49 759</b>
Årets resultat			100 743	<b>100 743</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>313 969</b>	<b>100 743</b>	<b>464 712</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	313 969
årets vinst	100 743
	<b>414 712</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	414 712
	<b>414 712</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-09-01  
-2024-08-31

2022-09-01  
-2023-08-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	0	1 213 637
Övriga rörelseintäkter	741 190	1 339 087
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>741 190</b>	<b>2 552 724</b>

### Rörelsekostnader

Handelsvaror	0	-461 340
Övriga externa kostnader	-639 499	-683 407
Personalkostnader	-6 079	0
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-8 526	-238 963
Övriga rörelsekostnader	-62 065	-97 353
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-716 169</b>	<b>-1 481 063</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>25 021</b>	<b>1 071 661</b>

### Finansiella poster

Ränteintäkter	1 608	97
Räntekostnader	-24 474	-166 978
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-22 866</b>	<b>-166 881</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>2 155</b>	<b>904 780</b>

### Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag	0	-1 100 000
Förändring av periodiseringsfonder	119 000	0
Förändring av överavskrivningar	13 810	199 190
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>132 810</b>	<b>-900 810</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>134 965</b>	<b>3 970</b>

### Skatter

Skatt på årets resultat	-34 222	-5 518
<b>Årets resultat</b>	<b>100 743</b>	<b>-1 548</b>

## Balansräkning

Not

2024-08-31

2023-08-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Inventarier, verktyg och installationer

3

0

13 810

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**0**

**13 810**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag

4

0

1 500 000

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**0**

**1 500 000**

**Summa anläggningstillgångar**

**0**

**1 513 810**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

2 221

66 469

**Summa kortfristiga fordringar**

**2 221**

**66 469**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

526 395

1 046 401

**Summa kassa och bank**

**526 395**

**1 046 401**

**Summa omsättningstillgångar**

**528 616**

**1 112 870**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**528 616**

**2 626 680**

## Balansräkning

Not

2024-08-31

2023-08-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

313 969

365 276

Årets resultat

100 743

-1 548

**Summa fritt eget kapital**

**414 712**

**363 728**

**Summa eget kapital**

**464 712**

**413 728**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

0

119 000

Ackumulerade överavskrivningar

0

13 810

**Summa obeskattade reserver**

**0**

**132 810**

#### Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

0

1 668 276

**Summa långfristiga skulder**

**0**

**1 668 276**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

3 852

2 866

Skatteskulder

50 052

0

Övriga skulder

0

161 000

Förutbetalda intäkter

10 000

248 000

**Summa kortfristiga skulder**

**63 904**

**411 866**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**528 616**

**2 626 680**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Fusion

Fusionen mellan dotterföretaget och moderföretaget har redovisats i enlighet med Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2020:5) om redovisning av fusion.

De övertagna tillgångarna och skulderna har värderats enligt bokförda värde i dotterbolaget.

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	69 050	585 159
Försäljningar/utrangeringar	-69 050	-516 109
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>69 050</b>
Ingående avskrivningar	-55 240	-310 326
Försäljningar/utrangeringar	55 240	287 757
Årets avskrivningar	0	-32 671
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>-55 240</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>13 810</b>

### Not 4 Andelar i koncernföretag

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	1 500 000	1 500 000
Fusion	-1 500 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>1 500 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>1 500 000</b>

Henån 2024-09-17

*Linus Wald*  
Linus Wald

*Emil Gustafsson Wald*  
Emil Gustafsson Wald