

Årsredovisning
för
Nordpro Invest AB
559369-5652

Räkenskapsåret
2022-03-09 – 2022-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Nordpro Invest AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-04-17. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Täby 2023-04-17



Jens Nordin

Årsredovisning
för
Nordpro Invest AB
559369-5652

Räkenskapsåret

2022-03-09 – 2022-12-31

Styrelsen och verkställande direktören för Nordpro Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-03-09 – 2022-12-31, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget ska verka framför allt inom bostadsbyggande på den Svenska fastighetsmarknaden. Verksamheten omfattar köp och försäljning av mark, projekt och fastigheter samt förvaltning och uthyrning. Till huvudverksamheten hör även fastighetsutveckling med nyproduktion samt renovering och ombyggnad. På sikt kan verksamheten även expandera utomlands. Förutom investeringar i fastigheter kan företaget också göra investeringar i bolag, aktier, fonder och andra värdepapper.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Nordin Property Development AB 556828-2288.

Företaget har sitt säte i Täby.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022
	(10 mån)
Nettoomsättning	0
Resultat efter finansiella poster	-11
Soliditet (%)	5,6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Årets resultat	Totalt
Nybildning	100 000		100 000
Årets resultat		-11 151	-11 151
Belopp vid årets utgång	100 000	-11 151	88 849

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

årets förlust	-11 151
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-11 151
	-11 151

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-03-09
-2022-12-31
(10 mån)

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

0

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-12 872

Summa rörelsekostnader

-12 872

Rörelseresultat

-12 872

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

1 721

Summa finansiella poster

1 721

Resultat efter finansiella poster

-11 151

Resultat före skatt

-11 151

Årets resultat

-11 151

Balansräkning

Not

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav

500 005

Summa finansiella anläggningstillgångar

500 005

Summa anläggningstillgångar

500 005

Omsättningstillgångar

Kassa och bank

Kassa och bank

1 100 744

Summa kassa och bank

1 100 744

Summa omsättningstillgångar

1 100 744

SUMMA TILLGÅNGAR

1 600 749

Balansräkning

Not

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

Fritt eget kapital

Årets resultat

-11 151

Summa fritt eget kapital

-11 151

Summa eget kapital

88 849

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

1 501 900

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

10 000

Summa kortfristiga skulder

1 511 900

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 600 749

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Täby 2023-04-13



Jens Nordin
Verkställande direktör