

Årsredovisning

för

Guldnyckels Fastigheter AB

559236-1207

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Irfan Turan, Styrelseledamot



Årsredovisning
för
Guldnyckels Fastigheter AB

559236-1207

Räkenskapsåret

2024

Styrelsen för Guldnyckelns Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fastigheter.

Ägarförhållanden

Bolaget ägs till 100% av Livi Fastigheter AB, Org.nr 559207-3729.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	12 316	11 758	10 907	11 592
Resultat efter finansiella poster	1 107	597	2 303	2 257
Balansomslutning	178 416	179 005	174 572	164 889
Soliditet (%)	48,0	47,6	48,7	49,7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	82 863 709	1 051 340	-383 902	83 531 147
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-383 902	383 902	0
Minskning av AK	-82 838 709	82 838 709		0
Årets resultat			-131 560	-131 560
Belopp vid årets utgång	25 000	83 506 147	-131 560	83 399 587

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	83 506 148
årets förlust	-131 560
	83 374 588
disponeras så att	
i ny räkning överföres	83 374 588
	83 374 588

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not 2024-01-01 2023-01-01
-2024-12-31 -2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	12 311 277	11 757 813
Övriga rörelseintäkter	5 000	330 846
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	12 316 277	12 088 659

Rörelsekostnader

Fastighetskostnader	-5 278 950	-5 818 425
Övriga externa kostnader	-1 129 329	-1 236 203
Personalkostnader	0	-6 000
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-1 335 258	-1 288 430
Summa rörelsekostnader	-7 743 537	-8 349 058
Rörelseresultat	4 572 740	3 739 601

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	11 893	4 761
Övriga ränteintäkter från koncernföretag	360 328	320 652
Räntekostnader och liknande resultatposter	-3 838 008	-3 468 090
Summa finansiella poster	-3 465 787	-3 142 677
Resultat efter finansiella poster	1 106 953	596 924

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	-816 612	-657 349
Summa bokslutsdispositioner	-816 612	-657 349
Resultat före skatt	290 341	-60 425

Skatter

Skatt på årets resultat	-421 901	-323 477
Årets resultat	-131 560	-383 902

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	137 816 533	139 111 135
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	0	0
Inventarier, verktyg och installationer	5	149 704	190 360
Summa materiella anläggningstillgångar		137 966 237	139 301 495
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	7	36 469 609	36 047 413
Summa finansiella anläggningstillgångar		36 469 609	36 047 413
Summa anläggningstillgångar		174 435 846	175 348 908
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		3 571 026	2 183 656
Övriga fordringar		23	30 121
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		44 270	7 638
Summa kortfristiga fordringar		3 615 319	2 221 415
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		364 871	1 434 978
Summa kassa och bank		364 871	1 434 978
Summa omsättningstillgångar		3 980 190	3 656 393
SUMMA TILLGÅNGAR		178 416 036	179 005 301

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

82 863 709

Summa bundet eget kapital

25 000

82 863 709

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

83 506 148

1 051 340

Årets resultat

-131 560

-383 902

Summa fritt eget kapital

83 374 588

667 438

Summa eget kapital

83 399 588

83 531 147

Obeskattade reserver

8

Periodiseringsfonder

2 895 061

2 078 449

Summa obeskattade reserver

2 895 061

2 078 449

Avsättningar

Övriga avsättningar

9

19 585 751

19 668 514

Summa avsättningar

19 585 751

19 668 514

Långfristiga skulder

10

Övriga skulder till kreditinstitut

65 870 924

67 353 540

Summa långfristiga skulder

65 870 924

67 353 540

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

1 482 616

1 482 616

Förskott från kunder

50 077

5 583

Leverantörsskulder

828 247

919 811

Skatteskulder

867 654

754 940

Övriga skulder

11 263

17 360

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

3 424 855

3 193 341

Summa kortfristiga skulder

6 664 712

6 373 651

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

178 416 036

179 005 301

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Byggnader, stomme	0,5 %
Byggnader, fasad	1,0 %
Byggnader, värme	2,0 %
Byggnader, sophus	2,0 %
Byggnader, el	2,5 %
Byggnader, rör	2,5 %
Byggnader, ventilation	2,5 %
Byggnader, tak	4,0 %
Markanläggningar	5,0 %
Maskiner och andra tekniska anläggningar	20 %
Inventarier, verktyg och installationer	20 %

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Varulager

Varulagret är värderat till det lägsta av anskaffningsvärdet, beräknat enligt först-in-först-ut, och nettoförsäljningsvärde. Nettoförsäljningsvärdet har beräknats till försäljningsvärdet efter avdrag för beräknad försäljningskostnad, varmed hänsyn har tagits till inkurans.

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatt beräknas på temporära skillnader. En temporär skillnad finns när det redovisade värdet på en tillgång eller skuld skiljer sig från det skattemässiga värdet. Temporära skillnader beaktas ej i skillnader hänförliga till investeringar i dotterföretag, filialer, intresseföretag eller joint venture om företaget kan styra tidpunkten för återföring av de temporära skillnaderna och det inte är uppenbart att den temporära skillnaden kommer att återföras inom en överskådlig framtid. Skillnader som härrör från den första redovisningen av goodwill eller vid den första redovisningen av en tillgång eller skuld såvida inte den hänförliga transaktionen är ett rörelseförvärv eller påverkar skatt eller redovisat resultat utgör inte heller temporära skillnader.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

Avsättningar

Avsättningar redovisas när det finns en legal eller informell förpliktelse till följd av en tidigare händelse, det är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen och beloppen kan uppskattas på ett tillförlitligt sätt. Tidpunkten eller beloppet för utflödet kan fortfarande vara osäker.

Avsättningar för omstruktureringar redovisas bara om en fastställd och utförlig omstruktureringsplan har utarbetats och införts, eller om företaget minst har offentliggjort planens huvuddrag till dem som berörs av den. Avsättningar redovisas inte för utgifter som hör samman med den framtida verksamheten.

En avsättning redovisas till den bästa uppskattningen av det belopp som krävs för att reglera förpliktelsen på balansdagen. Avsättningar tas endast i anspråk för de utgifter som avsättningen ursprungligen var avsedd för. Avsättningar diskonteras till sina nuvärden där pengars tidsvärde är väsentligt.

Not 2 Uppgifter om moderföretag

Bolaget ägs till 100% av Livi Fastigheter AB, org.nr 559207-3729 med säte i Stockholm.
Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning.

2025091200573

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	151 594 393	151 594 393
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	151 594 393	151 594 393
Ingående avskrivningar	-12 483 258	-11 235 429
Årets avskrivningar	-1 294 602	-1 247 829
Utgående ackumulerade avskrivningar	-13 777 860	-12 483 258
Utgående redovisat värde	137 816 533	139 111 135
Bokfört värde byggnader	133 410 780	134 658 609
Bokfört värde mark	4 405 753	4 452 526
	137 816 533	139 111 135

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	35 375	35 375
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	35 375	35 375
Ingående avskrivningar	-35 375	-35 375
Utgående ackumulerade avskrivningar	-35 375	-35 375
Utgående redovisat värde	0	0

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	305 183	305 183
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	305 183	305 183
Ingående avskrivningar	-114 823	-74 222
Årets avskrivningar	-40 656	-40 601
Utgående ackumulerade avskrivningar	-155 479	-114 823
Utgående redovisat värde	149 704	190 360

Not 6 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Livi Fastigheter AB, Org.nr. 559207-3729.

Not 7 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	36 047 413	31 889 637
Tillkommande fordringar	422 196	4 157 776
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	36 469 609	36 047 413
Utgående redovisat värde	36 469 609	36 047 413

Not 8 Obeskattade reserver

	2024-12-31	2023-12-31
Periodiseringsfond 2020	754 100	754 100
Periodiseringsfond 2021	667 000	667 000
Periodiseringsfond 2023	657 349	657 349
Periodiseringsfond 2024	816 612	0
	2 895 061	2 078 449

Not 9 Avsättningar

	2024-12-31	2023-12-31
Uppskjuten skatteskuld	19 585 751	19 668 514
	19 585 751	19 668 514

2025091200575

Not 10 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas före ett år efter balansdagen	1 482 616	1 349 280
Skulder som ska betalas senare än två år men före fem år efter balansdagen	4 447 848	5 397 120
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	61 423 076	62 089 756
	67 353 540	68 836 156

Not 11 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	105 574 627	105 574 627
(varav står som pant för bolagets fastighetslån)	(67 353 540)	(67 353 540)
	105 574 627	105 574 627

Borgenär Livi Fastigheter AB, org nr. 559207-3729

2025091200576

Stockholm

Irfan Turan
Ordförande

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Johan Tilander
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

Irfan Turan

VD/Styrelseledamot

Serienummer: 226c6bc90d44c3[...]299f7db1f7816

IP: 104.28.xxx.xxx

2025-06-28 10:35:07 UTC



Johan Olof Tilander

Revisor

Serienummer: 5b5c1a7f51b579[...]2b0c9d25dc486

IP: 217.16.xxx.xxx

2025-06-30 09:09:18 UTC



Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill. För mer information om Penneos kvalificerade betrodda tjänster, se <https://eutl.penneo.com>.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra valideringsverktyg för digitala signaturer.

2025091200577

Penneo dokumentnyckel: RMK38-U9MZ7-8P9A0-JSLP3-WTWEA-IFY3L

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Guldnyckelns Fastigheter AB
Org. nr 559236-1207

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Guldnyckelns Fastigheter AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Guldnyckelns Fastigheter AB:s finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till företaget enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan

förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Guldnyckelns Fastigheter AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till företaget enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag *professionellt omdöme* och har en *professionellt skeptisk inställning* under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst

eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Anmärkning

Under räkenskapsåret har bolaget vid flera tillfällen inte i rätt tid betalat skatter och avgifter.

Jag vill därför anmärka på att styrelsen inte har fullgjort sina skyldigheter enligt 8 kap. 4§ aktiebolagslagen.

Min revisionsberättelse har lämnats i Stockholm den dag som framgår av min elektroniska underskrift.

Johan Tilander
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

Johan Olof Tilander

Revisor

Serienummer: 5b5c1a7f51b579[...]2b0c9d25dc486

IP: 217.16.xxx.xxx

2025-06-30 09:09:18 UTC



Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill. För mer information om Penneos kvalificerade betrodda tjänster, se <https://eutl.penneo.com>.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra valideringsverktyg för digitala signaturer.