

Årsredovisning för
Lindgrens Bostäder AB

559185-0135

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-10.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Daniel Lindgren
Styrelseledamot

2025-03-13

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Lindgrens Bostäder AB, 559185-0135, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom fastighetsförvaltning samt förenlig verksamhet. Företaget har sitt säte i Ulricehamn.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under verksamhetsåret har det inte förekommit några väsentliga händelser

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i Tkr 2021
Resultat efter finansiella poster	208	205	-56	51
Soliditet %	45	44	41	42

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	4 567 302	70 820
Balanseras i ny räkning		70 820	-70 820
Årets resultat			135 294
Belopp vid årets utgång	50 000	4 638 122	135 294

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	4 638 121
Årets resultat	135 294
Summa	4 773 415
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	4 773 415
Summa	4 773 415

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		-1	-1
Övriga rörelseintäkter		1 448 919	1 525 266
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 448 918	1 525 265
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-739 739	-804 132
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-202 616	-209 074
Summa rörelsekostnader		-942 355	-1 013 206
Rörelseresultat		506 563	512 059
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3 832	2
Räntekostnader och liknande resultatposter		-302 391	-306 998
Summa finansiella poster		-298 559	-306 996
Resultat efter finansiella poster		208 004	205 063
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-50 000	-50 000
Förändring av överavskrivningar		0	10 845
Summa bokslutsdispositioner		-50 000	-39 155
Resultat före skatt		158 004	165 908
Skatter			
Skatt på årets resultat		-22 710	-95 088
Årets resultat		135 294	70 820

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	9 901 232	10 053 284
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	1 439
Summa materiella anläggningstillgångar		9 901 232	10 054 723
Summa anläggningstillgångar		9 901 232	10 054 723
Omsättningstillgångar			
Varulager m.m.			
Förskott till leverantörer		128 708	0
Summa varulager m.m.		128 708	0
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		25 587	38 577
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		21 869	17 718
Summa kortfristiga fordringar		47 456	56 295
Kassa och bank			
Kassa och bank		941 680	851 660
Summa kassa och bank		941 680	851 660
Summa omsättningstillgångar		1 117 844	907 955
SUMMA TILLGÅNGAR		11 019 076	10 962 678

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		4 638 121	4 567 302
Årets resultat		135 294	70 820
Summa fritt eget kapital		4 773 415	4 638 122
Summa eget kapital		4 823 415	4 688 122
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		160 000	110 000
Summa obeskattade reserver		160 000	110 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	5 938 400	5 981 200
Summa långfristiga skulder		5 938 400	5 981 200
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		31 772	30 894
Skatteskulder		11 787	56 501
Övriga skulder		0	20 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		53 702	75 961
Summa kortfristiga skulder		97 261	183 356
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		11 019 076	10 962 678

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar
Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	11 810 446	11 810 446
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	49 125	
Utgående anskaffningsvärden	11 859 571	11 810 446
Ingående avskrivningar	-1 757 162	-1 552 130
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-201 177	-205 032
Utgående avskrivningar	-1 958 339	-1 757 162
Redovisat värde	9 901 232	10 053 284

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	20 209	20 209
Utgående anskaffningsvärden	20 209	20 209
Ingående avskrivningar	-18 770	-14 728
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-1 439	-4 042
Utgående avskrivningar	-20 209	-18 770
Redovisat värde	0	1 439

Not 4 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	5 938 400	5 981 200

Underskrifter

Ulricehamn

David Lindgren

David Lindgren
Styrelseordförande

2025-03-07

Datum

Daniel Lindgren

Daniel Lindgren
Styrelseledamot

2025-03-07

Datum