

Årsredovisning

för

Ombergs Golf AB

556609-0873

Räkenskapsåret


2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Ombergs Golf AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 26 juni 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Ödeshög den 26 juni 2023



Magnus Tegnebo

Styrelsen för Ombergs Golf AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver golfanläggning innefattande drift av golfbana, restaurang, konferensverksamhet och rumsuthyrning. Under verksamhetsåret har byggnation av nytt hotell samt om och tillbyggnad av restaurang, kök o konferenslokaler färdigställts.

Företaget har sitt säte i Ödeshög, Östergötlands län.

| Flerårsöversikt (tkr) | 2022 | 2021 | 2020 | 2019 |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning | 47 747 | 45 273 | 34 144 | 35 769 |
| Resultat efter finansiella poster | 481 | 9 304 | 4 865 | 3 542 |
| Soliditet (%) | 28 | 39 | 42 | 39 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Reserv- fond | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|---------------------------|-------------------------|--------------------------------|---------------------------|-------------------|
| Belopp vid årets ingång | 500 000 | 100 000 | 11 850 355 | 4 878 015 | 17 328 370 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | | 4 878 015 | -4 878 015 | 0 |
| Årets resultat | | | | 672 620 | 672 620 |
| Belopp vid årets utgång | 500 000 | 100 000 | 16 728 370 | 672 620 | 18 000 990 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|------------------------|-------------------|
| balanserad vinst | 16 728 370 |
| årets vinst | 672 620 |
| | 17 400 990 |
| disponeras så att | |
| i ny räkning överföres | 17 400 990 |
| | 17 400 990 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

| | Not | 2022-01-01 -2022-12-31 | 2021-01-01 -2021-12-31 |
|---|-----|---------------------------|---------------------------|
| | 1 | | |
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m. | | | |
| Nettoomsättning | | 47 747 179 | 45 273 009 |
| Övriga rörelseintäkter | | 1 521 943 | 2 983 333 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 49 269 122 | 48 256 342 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Råvaror och förnödenheter | | -7 540 879 | -6 540 066 |
| Handelsvaror och köpta tjänster | | -1 211 955 | -1 940 621 |
| Övriga externa kostnader | | -11 468 541 | -8 887 096 |
| Personalkostnader | 2 | -18 882 920 | -16 472 782 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | -8 407 786 | -4 741 922 |
| Övriga rörelsekostnader | | -76 | -202 |
| Summa rörelsekostnader | | -47 512 157 | -38 582 689 |
| Rörelseresultat | | 1 756 965 | 9 673 653 |
| Finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 28 815 | 0 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -1 304 789 | -369 586 |
| Summa finansiella poster | | -1 275 974 | -369 586 |
| Resultat efter finansiella poster | | 480 991 | 9 304 067 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Förändring av periodiseringsfonder | | 824 000 | -1 765 000 |
| Förändring av överavskrivningar | | -2 000 000 | 22 000 |
| Övriga bokslutsdispositioner | | 1 400 000 | -1 400 000 |
| Summa bokslutsdispositioner | | 224 000 | -3 143 000 |
| Resultat före skatt | | 704 991 | 6 161 067 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | -32 371 | -1 283 052 |
| Årets resultat | | 672 620 | 4 878 015 |

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

| | | | |
|--|---|-------------------|-------------------|
| Byggnader och mark | 3 | 56 408 162 | 19 851 144 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 4 | 27 853 824 | 9 163 804 |
| Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar | 5 | 0 | 28 519 245 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 84 261 986 | 57 534 193 |

| | | | |
|------------------------------------|--|-------------------|-------------------|
| Summa anläggningstillgångar | | 84 261 986 | 57 534 193 |
|------------------------------------|--|-------------------|-------------------|

Omsättningstillgångar

Varulager m. m.

| | | | |
|--------------------------------|--|----------------|----------------|
| Färdiga varor och handelsvaror | | 469 273 | 232 266 |
| Summa varulager | | 469 273 | 232 266 |

Kortfristiga fordringar

| | | | |
|--|--|------------------|------------------|
| Kundfordringar | | 1 119 943 | 646 676 |
| Övriga fordringar | | 441 057 | 2 827 416 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 342 021 | 100 393 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 1 903 021 | 3 574 485 |

Kassa och bank

| | | | |
|------------------------------------|--|------------------|------------------|
| Kassa och bank | | 2 953 666 | 1 232 378 |
| Summa kassa och bank | | 2 953 666 | 1 232 378 |
| Summa omsättningstillgångar | | 5 325 960 | 5 039 129 |

| | | | |
|-------------------------|--|-------------------|-------------------|
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 89 587 946 | 62 573 322 |
|-------------------------|--|-------------------|-------------------|

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

500 000

500 000

Reservfond

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

600 000

600 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

16 728 370

11 850 355

Årets resultat

672 620

4 878 015

Summa fritt eget kapital

17 400 990

16 728 370

Summa eget kapital

18 000 990

17 328 370

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

5 287 000

6 111 000

Ackumulerade överavskrivningar

3 720 000

1 720 000

Övriga obeskattade reserver

0

1 400 000

Summa obeskattade reserver

9 007 000

9 231 000

Långfristiga skulder

6, 7

Övriga skulder till kreditinstitut

53 850 000

15 500 000

Övriga skulder

117 732

302 978

Summa långfristiga skulder

53 967 732

15 802 978

Kortfristiga skulder

7

Övriga skulder till kreditinstitut

1 750 000

5 585 101

Förskott från kunder

444 870

229 834

Leverantörsskulder

2 415 854

5 869 340

Skatteskulder

32 761

847 238

Övriga skulder

773 213

740 009

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

3 195 526

6 939 452

Summa kortfristiga skulder

8 612 224

20 210 974

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

89 587 946

62 573 322

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

| | |
|--|----------|
| Byggnader | 25-33 år |
| Markanläggningar | 20 år |
| Maskiner och andra tekniska anläggningar | 10 år |
| Inventarier, verktyg och installationer | 5-15 år |

Not 2 Medelantalet anställda

| | 2022 | 2021 |
|------------------------|------|------|
| Medelantalet anställda | 38 | 33 |

Not 3 Byggnader och mark

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---|--------------------|--------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 38 146 052 | 37 604 087 |
| Inköp | 39 646 716 | 541 965 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 77 792 768 | 38 146 052 |
| Ingående avskrivningar | -18 294 908 | -17 064 527 |
| Årets avskrivningar | -3 089 698 | -1 230 381 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -21 384 606 | -18 294 908 |
| Utgående redovisat värde | 56 408 162 | 19 851 144 |

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---|--------------------|--------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 41 412 749 | 39 376 588 |
| Inköp | 24 265 308 | 3 445 991 |
| Försäljningar/utrangeringar | -3 539 495 | -1 409 830 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 62 138 562 | 41 412 749 |
| Ingående avskrivningar | -32 248 948 | -30 147 237 |
| Försäljningar/utrangeringar | 3 282 299 | 1 409 830 |
| Årets avskrivningar | -5 318 089 | -3 511 541 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -34 284 738 | -32 248 948 |
| Utgående redovisat värde | 27 853 824 | 9 163 801 |

Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---|-------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 28 519 245 | 1 102 455 |
| Inköp | | 27 416 790 |
| Omklassificeringar färdigställd under 2022 | -28 519 245 | |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 0 | 28 519 245 |
| Utgående redovisat värde | 0 | 28 519 245 |

Not 6 Långfristiga skulder

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| Förfaller senare än fem år efter balansdagen | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 46 850 000 | 13 900 000 |
| | 46 850 000 | 13 900 000 |

Not 7 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån redovisas under följande poster i balansräkningen.

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Långfristiga skulder | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 53 850 000 | 15 500 000 |
| | 53 850 000 | 15 500 000 |
| Kortfristiga skulder | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 1 750 000 | 5 585 101 |

1 750 000 5 585 101

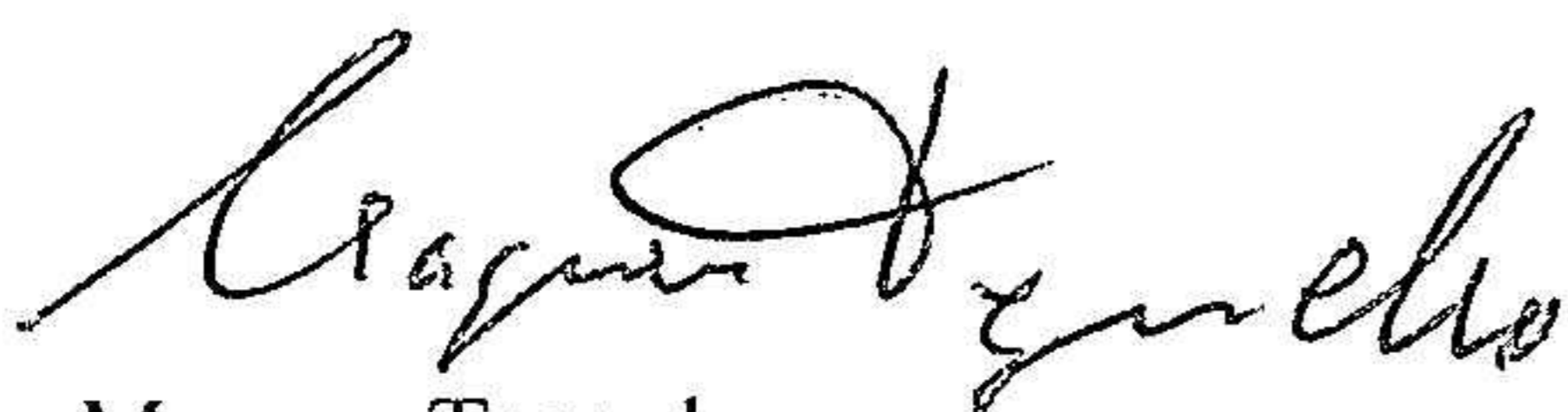
Not 8 Ställda säkerheter

2022-12-31 2021-12-31

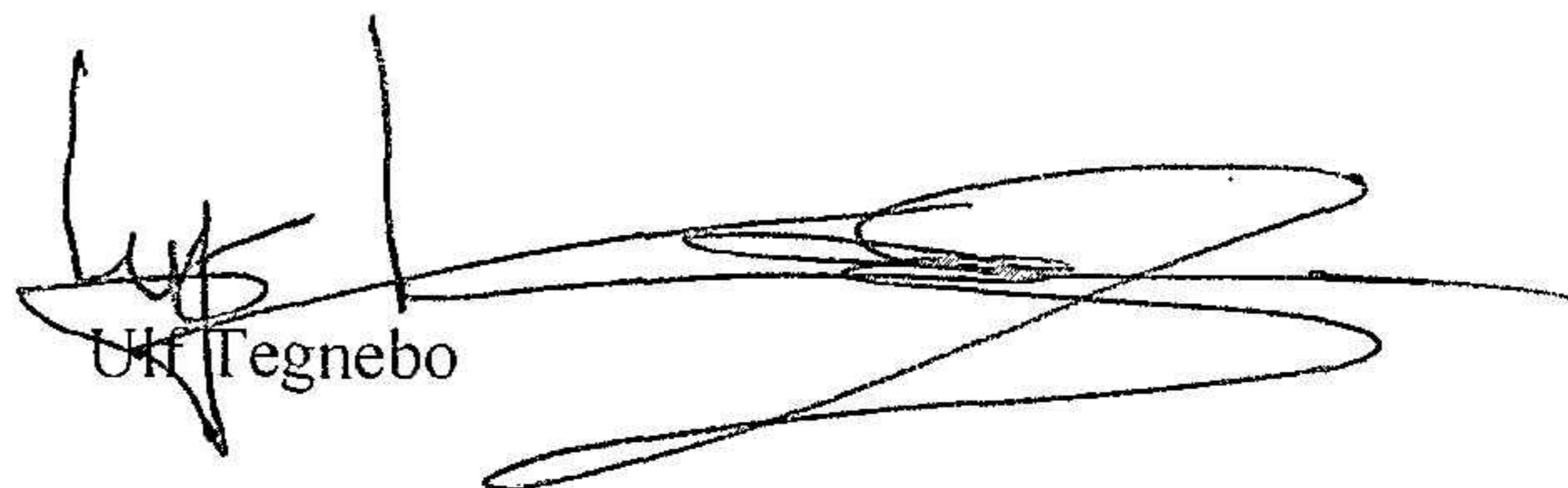
Företagsinteckning 12 000 000 12 000 000
12 000 000 12 000 000

Arrendekontrakt Stora Lund 4:3
Arrendekontrakt Stora Lund 4:2

Ödeshög den 20 juni 2023



Magnus Tegnebo
Ordförande



Magnus Tegnebo

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats den 26 juni 2023



Johan Nilsson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Ombergs Golf AB
Org.nr 556609-0873

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Ombergs Golf AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Ombergs Golf ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Ombergs Golf AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror

på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Ombergs Golf AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Ombergs Golf AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital,

konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

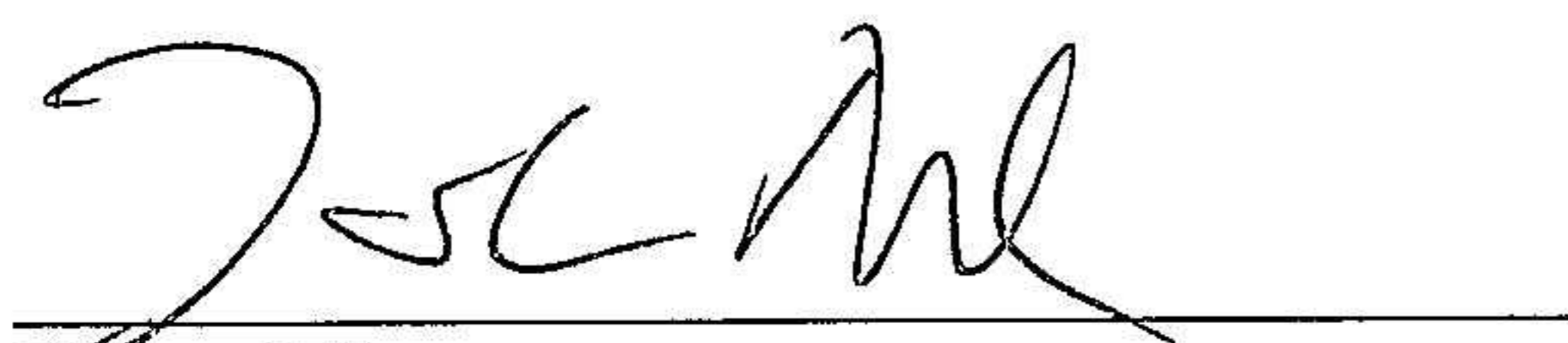
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Mjölby den 26 juni 2023



Johan Nilsson
Auktoriserad revisor