

Årsredovisning

Gabriel Investment AB

Org.nr 559341-6315

Räkenskapsår 2025-01-01 - 2025-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-19. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Gabriel Erdinc, Styrelseledamot

2026-03-20

Årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31

Styrelsen för Gabriel Investment AB avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsens säte: Örebro

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Gabriel Investment AB med säte i Örebro är ett svenskt investeringsbolag som primärt fokuserar på fastighetsinvesteringar. Bolaget har en portfölj av fastigheter i främst Stockholmsområdet, men även i andra delar av Sverige. Konkurrenter till Gabriel Investment AB inom fastighetsinvesteringar inkluderar större aktörer som Vasakronan och Castellum men även mindre aktörer som Atrium Ljungberg och Fabege. Inom fastighetsbranschen i Sverige råder en hög konkurrens, där flera stora och etablerade aktörer verkar. Branschen påverkas också starkt av rådande marknadsförhållanden och konjunkturcykler.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2021/22 (15 mån)
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-2	-1	-2	0
Balansomslutning	25	30	28	25
Soliditet (%)	100	90	100	100

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	3 363	-1 358	27 005
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-1 358	1 358	0
Årets resultat			-1 900	-1 900
Belopp vid årets utgång	25 000	2 005	-1 900	25 105

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 5000 kr (5000 kr).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 005
årets förlust	-1 900
	105
disponeras så att i ny räkning överföres	105
	105

Resultaträkning	Not	2025-01-01	2024-01-01
	1	-2025-12-31	-2024-12-31
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-1 900	-1 250
Summa rörelsekostnader		-1 900	-1 250
Rörelseresultat		-1 900	-1 250
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-108
Summa finansiella poster		0	-108
Resultat efter finansiella poster		-1 900	-1 358
Resultat före skatt		-1 900	-1 358
Årets resultat		-1 900	-1 358

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
----------------------	------------	-------------------	-------------------

1

TILLGÅNGAR

Omsättningstillgångar

Kassa och bank

Kassa och bank		25 200	30 084
----------------	--	--------	--------

Summa kassa och bank		25 200	30 084
-----------------------------	--	---------------	---------------

Summa omsättningstillgångar		25 200	30 084
------------------------------------	--	---------------	---------------

SUMMA TILLGÅNGAR		25 200	30 084
-------------------------	--	---------------	---------------

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 005	3 363
Årets resultat		-1 900	-1 358
Summa fritt eget kapital		105	2 005
Summa eget kapital		25 105	27 005
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder		95	3 079
Summa kortfristiga skulder		95	3 079
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		25 200	30 084

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Årsredovisningen beslutades 2026-03-19

Gabriel Erdinc

Gabriel Erdinc

2026-03-19