

**Årsredovisning**  
för  
**S Hoga Fastigheter AB**  
559307-5574

Räkenskapsåret  
2023

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-28. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

David Pettersson, Styrelseledamot  
2024-07-04

Styrelsen för S Hoga Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget skall äga och förvalta fastigheter och värdepapper samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till S Hoga Holding AB, org.nr 559142-7504, säte Hallsberg.

Företaget har sitt säte i Örebro.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b> (10 mån)
Nettoomsättning	1 604	1 568	1 206
Resultat efter finansiella poster	349	166	283
Soliditet (%)	8,9	6,3	6,1

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	168 878	1 549	<b>220 427</b>
Utdelning		1 549	-1 549	<b>0</b>
Årets resultat			76 948	<b>76 948</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>170 427</b>	<b>76 948</b>	<b>297 375</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	170 427
årets vinst	76 948
	<b>247 375</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	247 375
	<b>247 375</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		1 603 553	1 568 420
Övriga rörelseintäkter		219 225	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 822 778</b>	<b>1 568 420</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-1 188 982	-1 160 532
Personalkostnader	2	-432	-6 965
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-140 594	-136 281
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 330 008</b>	<b>-1 303 778</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>492 770</b>	<b>264 642</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		594	24
Räntekostnader och liknande resultatposter		-144 578	-98 631
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-143 984</b>	<b>-98 607</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>348 786</b>	<b>166 035</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-219 339	-164 000
Förändring av periodiseringsfonder		-32 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-251 339</b>	<b>-164 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>97 447</b>	<b>2 035</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-20 499	-486
<b>Årets resultat</b>		<b>76 948</b>	<b>1 549</b>

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	3	3 375 051	3 487 025
Inventarier, verktyg och installationer	4	90 173	118 793
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 465 224</b>	<b>3 605 818</b>

#### Summa anläggningstillgångar

3 465 224      3 605 818

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		192 301	504 914
Övriga fordringar		36 490	5 294
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	25 857
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>228 791</b>	<b>536 065</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		553 410	273 326
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>553 410</b>	<b>273 326</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>782 201</b>	<b>809 391</b>

#### SUMMA TILLGÅNGAR

4 247 425      4 415 209

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		170 427	168 878
Årets resultat		76 948	1 549
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>247 375</b>	<b>170 427</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>297 375</b>	<b>220 427</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		102 500	70 500
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>102 500</b>	<b>70 500</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 253 600	2 420 800
Skulder till koncernföretag		1 024 276	804 937
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>3 277 876</b>	<b>3 225 737</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		21 772	65 775
Övriga skulder		170 110	278 099
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		377 792	554 671
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>569 674</b>	<b>898 545</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>4 247 425</b>	<b>4 415 209</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	4 %
Inventarier, verktyg och installationer	20%

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	4 000 000	4 000 000
	<b>4 000 000</b>	<b>4 000 000</b>

### Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	0	0,1

### Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden byggnader och mark	3 683 363	3 683 363
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 683 363</b>	<b>3 683 363</b>
Ingående avskrivningar	-196 338	-84 364
Årets avskrivningar	-111 974	-111 974
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-308 312</b>	<b>-196 338</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 375 051</b>	<b>3 487 025</b>

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	143 100	
Inköp		143 100
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>143 100</b>	<b>143 100</b>
Ingående avskrivningar	-24 307	
Årets avskrivningar	-28 620	-24 307
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-52 927</b>	<b>-24 307</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>90 173</b>	<b>118 793</b>

#### **Not 5 Långfristiga skulder**

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 984 800	2 052 000
	<b>1 984 800</b>	<b>2 052 000</b>

Skulden är i balansräkningen uppdelad på en lång del om 3 058 737 kronor och en kort del om 167 200 kronor.

Laxå 2024-06-28

*David Pettersson*  
David Pettersson