

Årsredovisning

Fss Fastighetservice AB

556249-0051

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 – 2025-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

| Innehåll | Sida |
|--------------------------|------|
| - Förvaltningsberättelse | 2 |
| - Resultaträkning | 4 |
| - Balansräkning | 5 |
| - Noter | 7 |
| - Underskrifter | 7 |

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-21. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Lina Maria Lewander , Verkställande direktör
2026-04-22

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver verksamhet inom områdena fastighetsskötsel och fastighetsförvaltning. Företaget har sitt säte i Stockholm.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

| | 2501-2512 | 2401-2412 | 2301-2312 | 2201-2212 |
|-----------------------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| Nettoomsättning | 10 903 | 10 859 | 11 490 | 13 667 |
| Resultat efter finansiella poster | 145 | 141 | 87 | 317 |
| Soliditet % | 22 | 25 | 28 | 21 |

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

| | Aktiekapital | Reservfond | Balanserat resultat | Årets resultat |
|---|--------------|------------|---------------------|----------------|
| - Belopp vid årets ingång | 100 000 | 20 000 | 34 962 | 165 138 |
| <i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i> | | | | |
| - Utdelning | | | -200 000 | |
| - Balanseras i ny räkning | | | 165 138 | -165 138 |
| - Årets resultat | | | | 195 101 |
| - Belopp vid årets utgång | 100 000 | 20 000 | 100 | 195 101 |
| | | | | Totalt |
| - Belopp vid årets ingång | | | | 320 100 |
| <i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i> | | | | |
| - Utdelning | | | | -200 000 |
| - Balanseras i ny räkning | | | | 0 |
| - Årets resultat | | | | 195 101 |
| - Belopp vid årets utgång | | | | 315 201 |

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

| | |
|-----------------------|----------------|
| Balanserat resultat | 100 |
| <i>Årets resultat</i> | <i>195 101</i> |
| <i>Summa</i> | <i>195 201</i> |

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

| | |
|-------------------------|----------------|
| Balanseras i ny räkning | 195 201 |
| <i>Summa</i> | <i>195 201</i> |

RESULTATRÄKNING

1

| | 2025-01-01 2025-12-31 | 2024-01-01 2024-12-31 |
|--|--------------------------|--------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | |
| Nettoomsättning | 10 903 102 | 10 859 470 |
| Övriga rörelseintäkter | 163 727 | 9 377 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | 11 066 829 | 10 868 847 |
| Rörelsekostnader | | |
| Råvaror och förnödenheter | -6 131 842 | -5 727 793 |
| Övriga externa kostnader | -1 609 240 | -1 614 249 |
| Personalkostnader | -3 155 284 | -3 388 011 |
| Summa rörelsekostnader | -10 896 366 | -10 730 053 |
| Rörelseresultat | 170 463 | 138 794 |
| Finansiella poster | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | 897 | 2 646 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | -1 790 | -240 |
| Summa finansiella poster | -893 | 2 406 |
| Resultat efter finansiella poster | 169 570 | 141 200 |
| Bokslutsdispositioner | | |
| Förändring av periodiseringsfonder | 85 200 | 79 990 |
| Summa bokslutsdispositioner | 85 200 | 79 990 |
| Resultat före skatt | 254 770 | 221 190 |
| Skatter | | |
| Skatt på årets resultat | -59 669 | -56 052 |
| Årets resultat | 195 101 | 165 138 |

BALANSRÄKNING

1

| | | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|---|---|------------------|------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Immateriella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Hyresrätter och liknande rättigheter | 3 | 0 | 0 |
| <i>Summa immateriella anläggningstillgångar</i> | | 0 | 0 |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Inventarier, verktyg och installationer | 4 | 0 | 0 |
| <i>Summa materiella anläggningstillgångar</i> | | 0 | 0 |
| <i>Finansiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Andra långfristiga fordringar | | 44 745 | 0 |
| <i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i> | | 44 745 | 0 |
| Summa anläggningstillgångar | | 44 745 | 0 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Kundfordringar | | 863 885 | 1 143 378 |
| Övriga fordringar | | 17 713 | 13 780 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 0 | 72 639 |
| <i>Summa kortfristiga fordringar</i> | | 881 598 | 1 229 797 |
| <i>Kassa och bank</i> | | | |
| Kassa och bank | | 543 449 | 434 868 |
| <i>Summa kassa och bank</i> | | 543 449 | 434 868 |
| Summa omsättningstillgångar | | 1 425 047 | 1 664 665 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 1 469 792 | 1 664 665 |

BALANSRÄKNING

| | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|--|------------------|------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | |
| Eget kapital | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | |
| Aktiekapital | 100 000 | 100 000 |
| Reservfond | 20 000 | 20 000 |
| <i>Summa bundet eget kapital</i> | <i>120 000</i> | <i>120 000</i> |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | |
| Balanserat resultat | 100 | 34 962 |
| Årets resultat | 195 101 | 165 138 |
| <i>Summa fritt eget kapital</i> | <i>195 201</i> | <i>200 100</i> |
| Summa eget kapital | 315 201 | 320 100 |
| Obeskattade reserver | | |
| Periodiseringsfonder | 31 900 | 117 100 |
| Summa obeskattade reserver | 31 900 | 117 100 |
| Kortfristiga skulder | | |
| Leverantörsskulder | 789 274 | 786 439 |
| Övriga skulder | 264 368 | 320 071 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | 69 049 | 120 955 |
| Summa kortfristiga skulder | 1 122 691 | 1 227 465 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | 1 469 792 | 1 664 665 |

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Immateriella anläggningstillgångar

| | Procent | År |
|--------------------------------------|---------|----|
| Hysesrätter och liknande rättigheter | 20 | 5 |

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning görs över den förväntade nyttjandeperioden. Nedanstående avskrivningsprocent används.

| | Procent | År |
|---|---------|----|
| Inventarier, verktyg och installationer | 20 | 5 |

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Tjänste- och entreprenaduppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

Not 2 Medelantalet anställda 2025-12-31 2024-12-31

| | | |
|------------------------|---|---|
| Medelantalet anställda | 6 | 6 |
|------------------------|---|---|

Not 3 Hyresrätter och liknande rättigheter 2025-12-31 2024-12-31

| | | |
|-----------------------------|---------|---------|
| Ingående anskaffningsvärden | 35 000 | 35 000 |
| Utgående anskaffningsvärden | 35 000 | 35 000 |
| Ingående avskrivningar | -35 000 | -35 000 |
| Utgående avskrivningar | -35 000 | -35 000 |
| Redovisat värde | 0 | 0 |

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer 2025-12-31 2024-12-31

| | | |
|-----------------------------|----------|----------|
| Ingående anskaffningsvärden | 217 276 | 217 276 |
| Utgående anskaffningsvärden | 217 276 | 217 276 |
| Ingående avskrivningar | -217 276 | -217 276 |
| Utgående avskrivningar | -217 276 | -217 276 |
| Redovisat värde | 0 | 0 |

Den dag årsredovisningens innehåll slutligen bestämdes 2026-04-21

UNDERSKRIFTER

Stockholm

Undertecknad den dag som framgår av min/våra elektroniska underskrifter

Lina Maria Lewander

Lina Maria Lewander

Verkställande direktör

2026-04-21

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift 2026-04-21

Per Hjalmar Lindblom

Per Hjalmar Lindblom

Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i FSS Fastighetsservice Aktiebolag

Org.nr 556249-0051

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Fss Fastighetsservice AB för år 2025.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fss Fastighetsservice ABs finansiella ställning per den 2025-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till FSS Fastighetsservice Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för FSS Fastighetsservice Aktiebolag för räkenskapsåret 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens

ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till FSS Fastighetsservice Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm 2026-04-21

Per Lindblom

Per Lindblom
Auktoriserad revisor