

Årsredovisning för
Taklas fastigheter AB
559306-6755

Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-7
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Taklas fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-06-30.

Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jönköping 2024-06-30



Peter Juhlin

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Taklas fastigheter AB, 559306-6755, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Under det gångna räkenskapsåret har Taklas Fastigheter AB fortsatt att fokusera på sin kärnverksamhet inom fastighetsförvaltning.

Bolagets säte i Jönköping har varit en central plats för våra verksamheter.

Ett beslut togs under året att skapa ett separat bolag för att hantera eventuella nyinvesteringar i tomter.

Tidigare planer på att inkludera dessa investeringar i Taklas Fastigheters verksamhet ändrades, främst med tanke på att de berörda tomterna var något åtskilda geografiskt sett. Trots denna justering fortsätter utvecklingen av befintliga fastigheter enligt planerna.

Byggnationen av nya skärmtak och andra projekt har fortskridit enligt plan under året och förväntas vara avslutad under 2024.

Vi ser detta som ett steg framåt för att förbättra och förnya våra fastigheter, vilket förhoppningsvis kommer att öka värdet och attraktionskraften för våra hyresgäster och intressenter.

Vi har också genomfört investeringar i ytterligare mark under året. Dessa investeringar är en del av vår långsiktiga strategi för att utöka vårt fastighetsbestånd och skapa möjligheter för framtida tillväxt och utveckling.

Taklas Fastigheter AB är en del av Juhlab koncernen och vi fortsätter att dra nytta av koncernens resurser och expertis för att stärka vår verksamhet och position på marknaden.

Sammanfattningsvis har Taklas Fastigheter AB under räkenskapsåret 2023 fortsatt att utvecklas och driva sin verksamhet framåt med målet att skapa värde för våra kunder och intressenter.

Vi ser fram emot fortsatta framsteg och utveckling under det kommande året och bortom.

Flerårsöversikt

	2023	2022	Belopp i kr 2021/2021
Nettoomsättning	971 497	802 995	350 132
Resultat efter finansiella poster	-252 129	-322 082	-189 525
Soliditet, %	0	0	0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	25 000	14 216
Disposition enl årsstämmobeslut		
Årets resultat		1 210
Vid årets slut	25 000	15 426

Resultatdisposition

	<i>Belopp i kr</i>
<hr/> Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, 15 426 kronor , disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	14 216
årets resultat	1 210
Totalt	<hr/> 15 426
disponeras för	
balanseras i ny räkning	15 426
Summa	<hr/> 15 426

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		971 497	802 995
Övriga rörelseintäkter	2	21 931	-
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		993 428	802 995
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-155 522	-211 580
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-732 692	-702 345
Summa rörelsekostnader		-888 214	-913 925
Rörelseresultat		105 214	-110 930
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		66	2
Räntekostnader och liknande resultatposter		-357 409	-211 154
Summa finansiella poster		-357 343	-211 152
Resultat efter finansiella poster		-252 129	-322 082
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		250 000	330 000
Summa bokslutsdispositioner		250 000	330 000
Resultat före skatt		-2 129	7 918
Skatter			
Skatt på årets resultat		3 339	-1 629
Årets resultat		1 210	6 289

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	12 580 660	12 814 035
Inventarier, verktyg och installationer	4	413 346	367 365
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	376 235	46 564
Summa materiella anläggningstillgångar		13 370 241	13 227 964
Summa anläggningstillgångar		13 370 241	13 227 964
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		407 500	26 118
Övriga fordringar		4 317	67 707
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		16 013	14 829
Summa kortfristiga fordringar		427 830	108 654
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		47 669	102 618
Summa kassa och bank		47 669	102 618
Summa omsättningstillgångar		475 499	211 272
SUMMA TILLGÅNGAR		13 845 740	13 439 236

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		14 216	7 927
Årets resultat		1 210	6 289
Summa fritt eget kapital		15 426	14 216
Summa eget kapital		40 426	39 216
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	4 975 000	5 275 000
Summa långfristiga skulder		4 975 000	5 275 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		300 000	300 000
Leverantörsskulder		46 821	-
Skulder till koncernföretag		8 452 257	7 778 867
Skatteskulder		-	5 887
Övriga skulder		2 719	-
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		28 517	40 266
Summa kortfristiga skulder		8 830 314	8 125 020
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		13 845 740	13 439 236

2024070528063

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	20
-Maskiner och andra tekniska anläggningar	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 2 Övriga rörelseintäkter

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Elstöd	21 931	
Summa	21 931	

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	13 662 412	12 888 540
-Nyanskaffningar	394 698	773 872
	14 057 110	13 662 412
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-848 377	-241 867
-Årets avskrivning enligt plan	-628 073	-606 510
	-1 476 450	-848 377
Redovisat värde vid årets slut	12 580 660	12 814 035

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	479 172	479 172
-Nyanskaffningar	150 600	
Vid årets slut	629 772	479 172
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-111 807	-15 972
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-104 619	-95 835
Vid årets slut	-216 426	-111 807
Redovisat värde vid årets slut	413 346	367 365

Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Vid årets början	46 564	
Inköp	329 671	46 564
Redovisat värde vid årets slut	376 235	46 564

Not 6 Övriga skulder till kreditinstitut

	2023-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	3 775 000
	3 775 000

Not 7 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	6 000 000	6 000 000

Not 8 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

I april 2024 har den mark som Taklas Fastigheter AB köpt under räkenskapsåret övergått i transportköp till det nybildade systerbolaget Taklas TVÅ Fastigheter AB

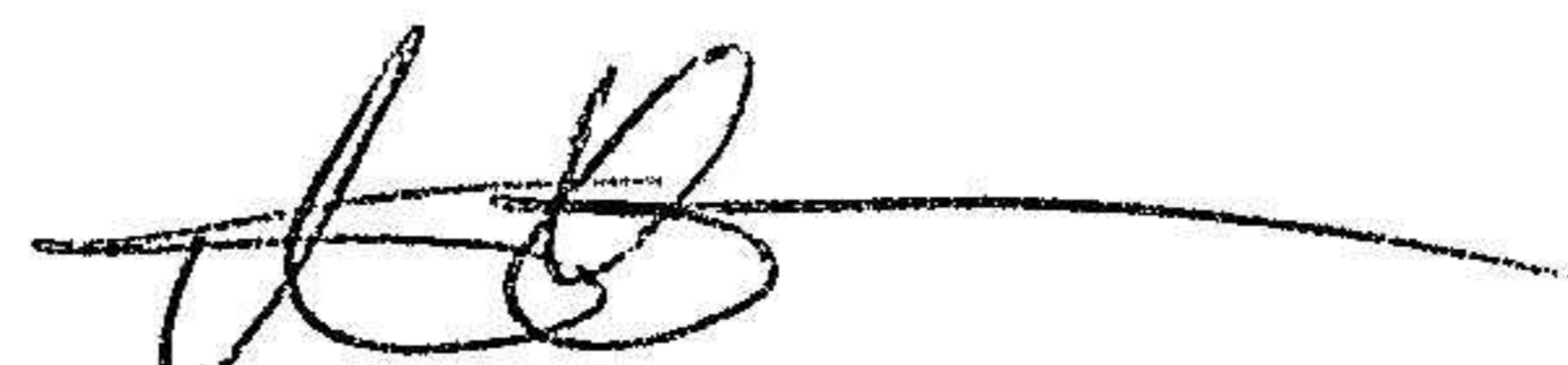
Underskrifter

Jönköping



Peter Juhlin
Styrelseordförande

2024-06-30



Annette Juhlin
Styrelseledamot


2024-06-30



Pierre Juhlin
Styrelseledamot

2024-06-30

Min revisionsberättelse har lämnats den 30 juni 2024



Daniel Johansson
Auktoriserad revisor

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Taklas Fastigheter AB
Org.nr. 559306-6755

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Taklas Fastigheter AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Taklas Fastigheter ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Taklas Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Taklas Fastigheter AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorers ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Taklas Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorers ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

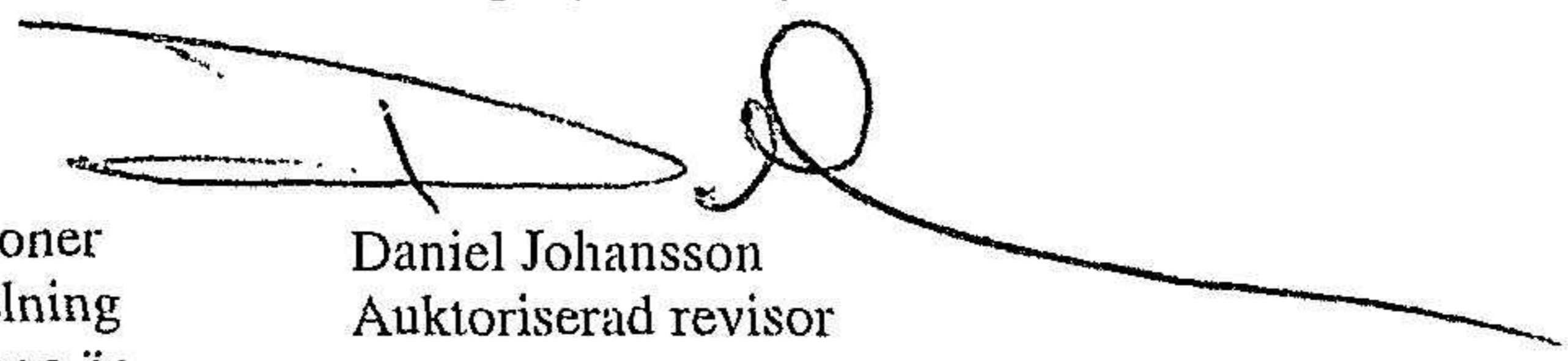
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Jönköping den 30 juni 2024



Daniel Johansson
Auktoriserad revisor