

# ÅRSREDOVISNING

för

## Elfsala Lodge AB

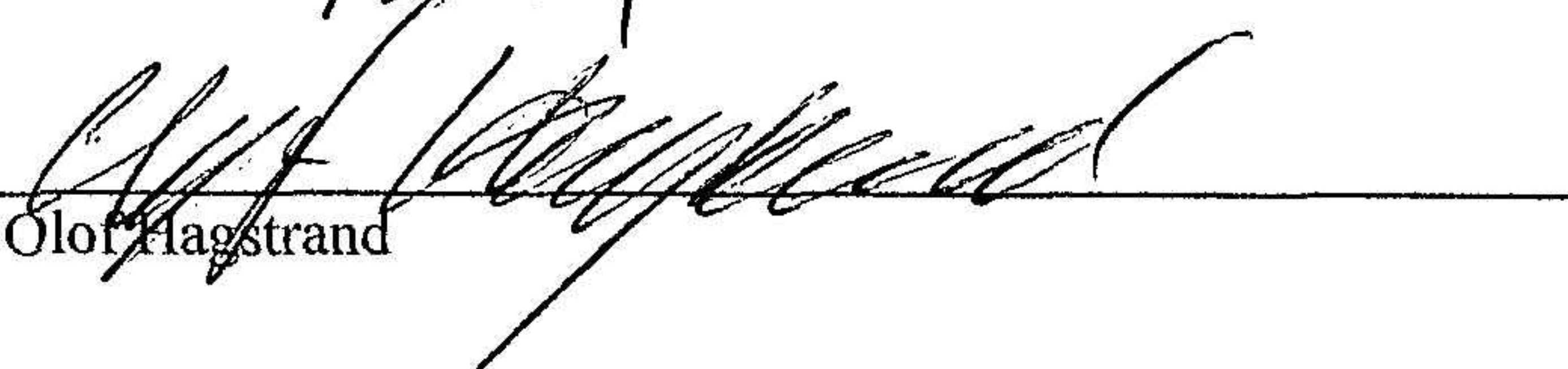
Org.nr. 556040-8691

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Elfsala Lodge AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den . 2/2 -2024  
Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Stockholm 2/2 - 24

  
Olof Flaggstrand

**FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE**

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

**Verksamheten****Allmänt om verksamheten**

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företagets säte är i Stockholm

**Väsentliga händelser under räkenskapsåret**

Inga händelser av väsentlig karaktär har inträffat under räkenskapsåret.

**Flerårsöversikt**

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	661	998	565	479
Resultat efter finansiella poster	256	314	42	41
Soliditet (%)	56,32	55,15	53,00	54,87

Definitioner av nyckeltal, se noter

**Förändringar i eget kapital**

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	3 080 208	192 921	3 393 129
Balanseras i ny räkning			192 921	-192 921	0
Årets resultat				154 831	154 831
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	3 273 129	154 831	3 547 960

**Resultatdisposition**

Medel att disponera:

Balanserat resultat	3 273 129
Årets resultat	154 831
	<u>3 427 960</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	3 427 960
	<u>3 427 960</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.



## RESULTATRÄKNING

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		660 674	997 887
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>660 674</u>	<u>997 887</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-335 240	-567 624
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-44 752	-44 752
Övriga rörelsekostnader		0	-427
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-379 992</u>	<u>-612 803</u>
<b>Rörelseresultat</b>		280 682	385 084
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		48 449	2 518
Räntekostnader och liknande resultatposter		-73 564	-73 573
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-25 115</u>	<u>-71 055</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		255 567	314 029
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-60 000	-70 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>-60 000</u>	<u>-70 000</u>
<b>Resultat före skatt</b>		195 567	244 029
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-40 736	-51 108
<b>Årets resultat</b>		<u>154 831</u>	<u>192 921</u>

2024020604132

*PH*  
*[Handwritten signature]*

BALANSRÄKNING

2023-12-31

2022-12-31

Not

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

5 288 950

5 333 702

Maskiner och andra tekniska anläggningar

3

0

0

Summa materiella anläggningstillgångar

5 288 950

5 333 702

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

4

12 500

0

Summa finansiella anläggningstillgångar

12 500

0

Summa anläggningstillgångar

5 301 450

5 333 702

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

3 491

6 751

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

24 213

1 250

Summa kortfristiga fordringar

27 704

8 001

Kassa och bank

Kassa och bank

1 209 145

969 154

Summa kassa och bank

1 209 145

969 154

Summa omsättningstillgångar

1 236 849

977 155

SUMMA TILLGÅNGAR

6 538 299

6 310 857

2024020604133

JH  
AS you

**BALANSRÄKNING**

2023-12-31

2022-12-31

Not

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**Eget kapital**

**Bundet eget kapital**

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

**Summa bundet eget kapital**

120 000

120 000

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

3 273 129

3 080 208

Årets resultat

154 831

192 921

**Summa fritt eget kapital**

3 427 960

3 273 129

**Summa eget kapital**

3 547 960

3 393 129

**Obeskattade reserver**

Periodiseringsfonder

40 000

40 000

Övriga obeskattade reserver

130 000

70 000

**Summa obeskattade reserver**

170 000

110 000

**Långfristiga skulder**

Övriga skulder

2 500 000

2 500 000

**Summa långfristiga skulder**

2 500 000

2 500 000

**Kortfristiga skulder**

Leverantörsskulder

5 342

44 505

Skatteskulder

73 964

47 430

Övriga skulder

80 631

66 382

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

160 402

149 411

**Summa kortfristiga skulder**

320 339

307 728

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**6 538 299**

**6 310 857**

2024020604134

*TH*  
*AD Jan*

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*  
Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader	20
Maskiner och andra tekniska anläggningar	10
Inventarier, verktyg och installationer	5

*Tjänste- och entreprenaduppdrag*

Noter till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 777 350	5 777 350
Inköp	0	0
Utgående anskaffningsvärden	5 777 350	5 777 350
Ingående avskrivningar	-486 963	-458 370
Årets avskrivningar	-34 632	-28 594
Utgående avskrivningar	-521 595	-486 963
Redovisat värde	5 255 755	5 290 387

Not 3 Markanläggningar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	221 969	221 969
Utgående anskaffningsvärden	221 969	221 969
Årets avskrivningar	-10 120	-16 158
Redovisat värde	33 195	43 315

Not 4 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

		2023-12-31	2022-12-31
Företag		Redovisat	Redovisat
Organisationsnummer	Säte	Antal /Kapitalandel %	värde
Elfsala Invest AB		250	12 500
559463-1649	Stockholm	50,00%	0
		12 500	0

Elfsala Invest AB

Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

NOTER

Stockholm 4/2-24

024020604136

*[Handwritten signature]*  
Olaf Hagstrand  
Verkställande direktör

*[Handwritten signature]*  
Yvonne Evertsson

*[Handwritten signature]*  
Philip Hagstrand

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

*[Handwritten signature]*  
THUR HAGSTRAND