

Årsredovisning
för
Hunnemara Fastighet AB
559408-2538

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-11.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

John Molin, Styrelseledamot
2025-06-12

Styrelsen för Hunnemara Fastighet AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter och värdepapper.

Företaget har sitt säte i Karlshamn.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022 (2 mån)
Nettoomsättning	590	370	0
Resultat efter finansiella poster	178	52	0
Soliditet (%)	6,0	2,0	100,0

Omsättningen har ökat under året pga mer uthyrt.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Nyemission	25 000	1	35 708	60 709
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		35 708	-35 708	0
Årets resultat			134 766	134 766
Belopp vid årets utgång	25 000	35 709	134 766	195 475

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	35 709
årets vinst	134 766
	170 475
disponeras så att i ny räkning överföres	170 475
	170 475

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		590 317	369 996
Övriga rörelseintäkter		119	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		590 436	369 996
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-150 782	-121 682
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-101 337	-84 956
Summa rörelsekostnader		-252 119	-206 638
Rörelseresultat		338 317	163 358
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		89	2
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-160 860	-110 891
Summa finansiella poster		-160 771	-110 889
Resultat efter finansiella poster		177 546	52 469
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-7 800	-7 500
Summa bokslutsdispositioner		-7 800	-7 500
Resultat före skatt		169 746	44 969
Skatter			
Skatt på årets resultat		-34 980	-9 261
Årets resultat		134 766	35 708

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	2 943 707	3 045 044
Summa materiella anläggningstillgångar		2 943 707	3 045 044
Summa anläggningstillgångar		2 943 707	3 045 044
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		3 150	746
Summa kortfristiga fordringar		3 150	746
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		337 795	30 047
Summa kassa och bank		337 795	30 047
Summa omsättningstillgångar		340 945	30 793
SUMMA TILLGÅNGAR		3 284 652	3 075 837

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		35 709	1
Årets resultat		134 766	35 708
Summa fritt eget kapital		170 475	35 709
Summa eget kapital		195 475	60 709
Långfristiga skulder			
	5, 6		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 902 100	1 943 100
Summa långfristiga skulder		1 902 100	1 943 100
Kortfristiga skulder			
	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		39 100	37 200
Leverantörsskulder		31 964	28 836
Skulder till koncernföretag		903 159	847 709
Skatteskulder		51 901	9 261
Övriga skulder		25 953	24 022
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		135 000	125 000
Summa kortfristiga skulder		1 187 077	1 072 028
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 284 652	3 075 837

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Hunnemara Förvaltning AB med organisationsnummer 559407-1929 med säte i Karlshamn.

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024	2023
Räntekostnader som avser skulder till koncernföretag	47 650	10 209
Övriga räntekostnader	113 210	100 682
	160 860	110 891

Not 4 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 130 000	0
Inköp	0	3 130 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 130 000	3 130 000
Ingående avskrivningar	-84 956	0
Årets avskrivningar	-101 337	-84 956
Utgående ackumulerade avskrivningar	-186 293	-84 956
Utgående redovisat värde	2 943 707	3 045 044

Not 5 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som beräknas förfalla efter 5 år från balansdagen	1 755 200	1 794 300
	1 755 200	1 794 300

Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 1 941 200 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 904 000	1 943 100
	1 904 000	1 943 100
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	39 100	37 200
	39 100	37 200

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Karlshamn 2025-06-11

John Molin
John Molin
Ordförande

Ola Mattsson
Ola Mattsson