

Styrelsen och verkställande direktören för

Holmnäs Property AB

Org nr 559174-0930

får härmed avge

Årsredovisning

för räkenskapsåret 1 januari 2022 – 31 december 2022

<u>Innehåll:</u>	<u>sida</u>
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser	4
Noter med redovisningsprinciper och Bokslutskommentarer	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseordförande intygar härmed, dels att den här kopian av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på ordinarie bolagsstämma den 15 juni 2023. Bolagsstämman beslöt att godkänna styrelsens och verkställande direktörens förslag till resultatdisposition.

Trelleborg 2023-06-15



Styrelsens ordförande

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Holmanäs Property bygger och förvaltar fastigheter i skåne, under 2019 har bolaget förvärvat en tomt och fastigheten stod klar för uthyrning till hotellgäster under juni 2020. Pandemin har drabbat bolaget hårt med väldigt få korttidsuthyrning utan nästan alla lägenheter har hyrts ut med månadsuthyrning, vilket har försämrat intäkyflödena under året. 2022 Ser mycket bra ut intäktsmässigt, då pandemin nu är passerad. Under året har bolaget även förvärvat en fastighet i Italien som nu är under renovering.

Det här är företagets 4e räkenskapsår och det här räkenskapsåret omfattar perioden 2022-01-01 -- 2022-12-31

Resultat och ställning

Belopp i kr om inget annat anges

	2021-01-01 2021-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter	438 688	906 432
Rörelseresultat	174 639	243 587
Resultat efter finansnetto	34 964	87 419
Årets resultat	27 243	87 419
Justerat eget kapital	0	0
Soliditet	0	0
Rörelsemarginal	0	0
Vinstmarginal	0%	10%
Avkastning eget kapital	0	0
Avkastning totalt kapital	0	0

Nyckeltalsdefinitioner återfinns under "Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer".

Företagets framtida utveckling

Framtiden ser ljus ut, Bokningläget i för festlokalen är bra maj-september är fullbokade vilket är 50 % jämfört med samma period föregående år.

Förslag till disposition beträffande bolagets vinst

Styrelsen och verkställande direktören föreslår att till förfogande stående vinstmedel:

Balanserad vinst/förlust	1 752
Årets resultat	87 419
Summa	89 171

Disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	89 171
Summa	89 171

Vad beträffar företagets resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande bokslutskommentarer.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2021-01-01 2021-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		438 688	906 432
Förändring av varulager		0	0
Aktiverat arbete för egen räkning		0	0
Övriga externa intäkter		0	0
Summa rörelsens intäkter		438 688	906 432
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter		259 342	662 845
Övriga externa kostnader		0	0
Personalkostnader		4 707	0
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		0	0
Övriga rörelsekostnader		0	0
RÖRELSERESULTAT		174 639	243 587
Resultat från finansiella poster			
Intäkter från värdepapper		0	0
Ränteintäkter och liknande resultatposter		0	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		139 674	156 168
Nedskrivningar av värdepapper		0	0
RESULTAT EFTER FINANSNETTO		34 965	87 419
Bokslutsdispositioner		0	0
RESULTAT FÖRE SKATT		34 965	87 419
Skatt på årets resultat		7 692	19 232
ÅRETS RESULTAT		34 965	68 187

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2021-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark		6 452 798	7 694 000
Maskiner och andra tekniska anläggningar		0	0
Inventarier och verktyg		0	0
Pågående nyanläggningar och förskott		0	0
		<hr/>	<hr/>
		6 452 798	7 694 000
Finansiella anläggningstillgångar			
Nollkupongsobligationer		0	0
Andra långfristiga värdepappersinnehav		0	0
Lån till delägare eller närstående		0	0
		<hr/>	<hr/>
Summa anläggningstillgångar		6 452 798	7 694 000
Omsättningstillgångar			
Varulager m.m.			
Råvaror och förnödenheter		0	0
Varor under tillverkning		0	0
Färdiga varor och handelsvaror		0	0
Pågående arbete för annans räkning		0	0
Förskott till leverantörer		0	0
		<hr/>	<hr/>
		0	0
Fordringar			
Kundfordringar			
Övriga fordringar			41 183
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		117 428	96 236
		<hr/>	<hr/>
Kortfristiga placeringar			
Övriga kortfristiga placeringar			0
		<hr/>	<hr/>
			0
Kassa och bank		0	0
Summa omsättningstillgångar		0	0
SUMMA TILLGÅNGAR		6 452 798	7 831 419

2023072418119

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2021-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	3		
Bundet eget kapital			
Aktiekapital (1000 aktier)		50 000	50 000
Uppskrivningsfond		0	0
Reservfond		0	0
Fond för verkligt värde		0	0
		<hr/>	<hr/>
		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Överkursfond			0
Balanserad vinst eller förlust		-25 491	27 273
Årets resultat		27 273	87 419
Summa eget kapital		<hr/>	<hr/>
		77 273	137 419
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder			
Akkumulerade avskrivningar utöver plan			
<hr/>			
Avsättningar			
Avsättningar för pensioner			
Avsättningar för skatter			
<hr/>			
Långfristiga skulder			
Obligationslån			
Skulder till kreditinstitut		6 600 000	7 694 000
Övriga skulder			
<hr/>			
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder			
Skatteskulder			
Övriga skulder			
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter			
<hr/>			
			0
Summa skulder			<hr/>
			7 694 000
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<hr/>	<hr/>
		6 677 273	7 831 419
<hr/>			
Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser			
<hr/>			
Belopp i kr			2022-12-31
Ställda säkerheter		Inga	Inga
<hr/>			
Ansvarsförbindelser			
Bolagsman i Handelsbolag		0	0
<hr/>			

Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Belopp i kr om inget annat anges

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd. I de fall det saknas ett allmänt råd från bokföringsnämnden har i förekommande fall vägledning hämtats från Redovisningsrådets rekommendationer.

Redovisning av intäkter

Inkomster upptas som intäkter när betalning sker till företagets konto.

Inkomstskatt

Aktuell skatt för räkenskapsåret såsom den redovisas i resultaträkningen innehåller årets skattekostnad eller skatteintäkt och tidigare perioders skattekostnader eller skatteintäkter. Uppskjuten skatt särredovisas inte om det endast är balansposten obeskattade reserver som medför uppskjuten skatt. Uppskjutna skattefordringar redovisas endast om de med mycket hög sannolikhet senare rättmätigt kan kvittas mot skatteskulder.

Nyckeltalsdefinitioner

Justerat eget kapital: Summa eget kapital och eget kapitaldel i obeskattade reserver.
($EK + ((1 - \text{skatt}) * \text{Obeskattade Reserver})$)

Soliditet: Justerat eget kapital i förhållande till monetär summa av tillgångarna.

Rörelsemarginal: Rörelseresultatet i förhållande till nettoomsättningen.

Vinstmarginal: Resultat efter finansnetto i förhållande till rörelsens intäkter.

Avkastning på eget kapital: Årets resultat i förhållande till justerat eget kapital.

Avkastning på totalt kapital: Årets resultat i förhållande till monetär summa av tillgångarna.

Not 1 Anställda och personalkostnader

	2021-01-01 2021-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Medelantalet anställda	0	0
Varav män	0	0
Löner, andra ersättningar och sociala kostnader		
Styrelse och VD	0	0
(varav tantiem)	0	0
Övriga anställda	0	0
(varav vinstandelar)	0	0
Summa		0
Sociala kostnader		0
(varav pensionskostnader)		0
	2021-01-01 2021-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Sjukfrånvaro män	0	0
Sjukfrånvaro kvinnor	0	0
Anställda under 30	0	0
Anställda 30 – 49 år	0	0
Anställda 50 år eller äldre	0	0
Långtidssjukfrånvaro	0	0
Total sjukfrånvaro	0	0

Not 2 Årets skattekostnad

	2021-01-01 2021-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Skatt på årets resultat	0	0
Skatt från föregående år	0	0
	0	0

Not 3 Eget kapital

	Aktie- Kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	
Vid årets början	50 000	0	0	0
Effekt av byte av redovisningsprincip			0	0
Ingående eget kapital justerat med ny redovisningsprincip	0	0	0	0
Disposition av vinstmedel enligt bolagsstämmobeslut				
Årets resultat				
Vid årets slut	50 000	0	0	0

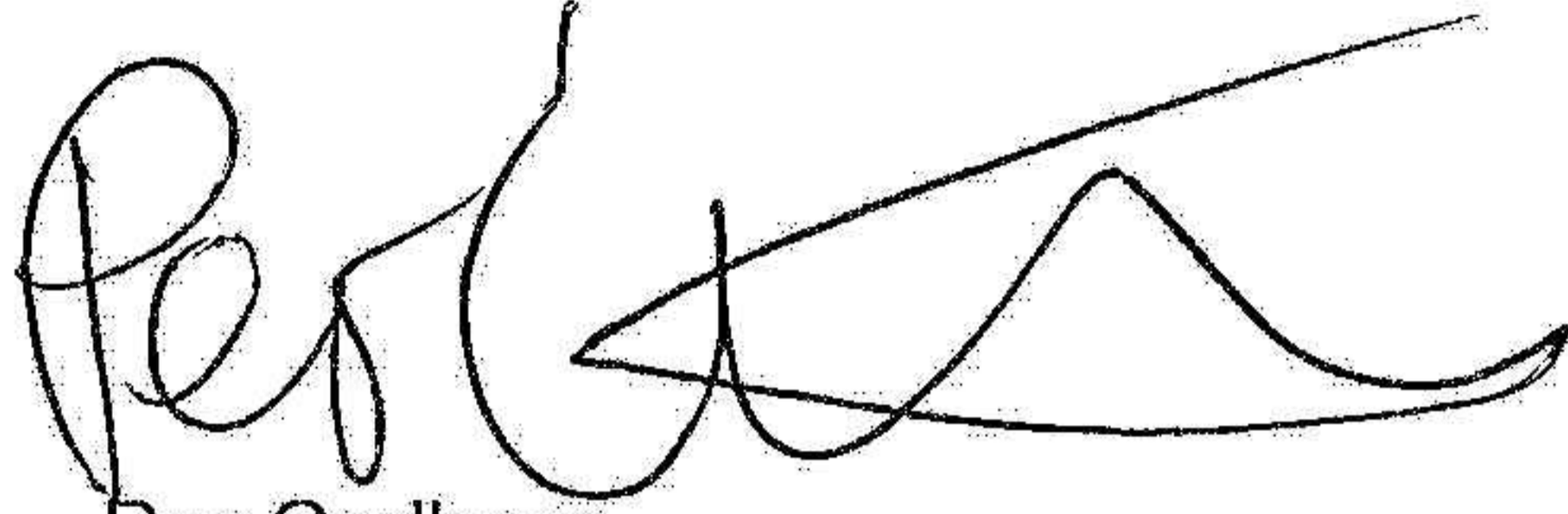
2023072418123

Not 4 Skatteskuld

	2021-12-31	2022-12-31
Vid årets början	7692	7692
Betald skatt	7692	7692
Betald preliminärskatt	7692	7692
Årets skatt	7692	19232
Vid årets slut	<u>7692</u>	<u>19232</u>

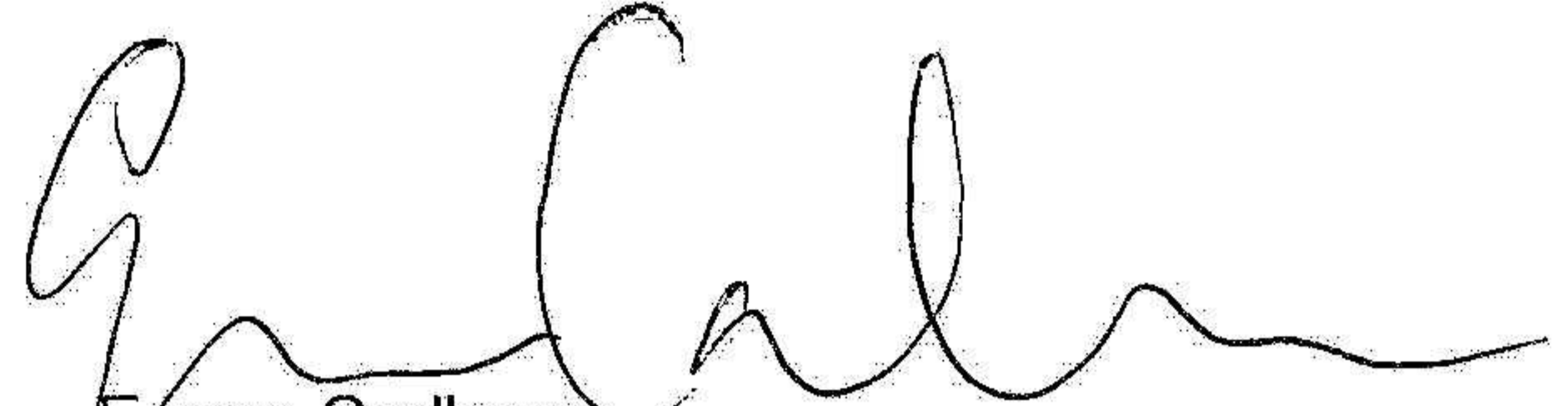
Trelleborg, 2023-06-14

Styrelseordförande



Per Carlborn

Styrelsemedlem 2



Emma Carlborn