

Årsredovisning för
Jörgen Wiktorsson Fastigheter 2 AB

559388-9990

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Jörgen Wiktorsson
Verkställande direktör

2025-06-30

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Jörgen Wiktorsson Fastigheter 2 AB, 559388-9990, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Jörgen Wiktorsson Fastigheter 2 AB ägs till 100% av moderbolaget Wiktorsson Handel AB, 556764-4108, med säte i Alingsås kommun.

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och därmed förenlig verksamhet. Företaget har sitt säte i Alingsås.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Räntekostnader för belånad fastighet har påverkat det egna kapitalet negativt, vilket lett till att mer än hälften av aktiekapitalet är förbrukat vid räkenskapsårets slut. En kontrollbalansräkning per 2024-12-31 har upprättats av bolaget där det framgår att det egna kapitalet kommer återställas genom att bolaget under kommande räkenskapsår kommer debitera lokalhyra gentemot den hyresgäst som nyttjar fastigheten.

Flerårsöversikt

	2024	Belopp i Tkr 2022/2023
Nettoomsättning	0	240
Resultat efter finansiella poster	-255	-1
Soliditet %	-4,6	0,6

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000		-1 115
Balanseras i ny räkning		-1 115	1 115
Årets resultat			-254 677
Belopp vid årets utgång	25 000	-1 115	-254 677

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	-1 115
Årets resultat	-254 677
Summa	-255 792
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	-255 792
Summa	-255 792

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2022-07-11 - 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		0	240 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	240 000
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-31 580	-20 638
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-85 044	-85 724
Summa rörelsekostnader		-116 624	-106 362
Rörelseresultat		-116 624	133 638
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-138 053	-134 753
Summa finansiella poster		-138 053	-134 753
Resultat efter finansiella poster		-254 677	-1 115
Resultat före skatt		-254 677	-1 115
Årets resultat		-254 677	-1 115

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	3 791 557	3 876 601
Summa materiella anläggningstillgångar		3 791 557	3 876 601
Summa anläggningstillgångar		3 791 557	3 876 601
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		0	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		240 000	240 000
Summa kortfristiga fordringar		240 000	240 000
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 023 493	50 392
Summa kassa och bank		1 023 493	50 392
Summa omsättningstillgångar		1 263 493	290 392
SUMMA TILLGÅNGAR		5 055 050	4 166 993

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-1 115	0
Årets resultat		-254 677	-1 115
Summa fritt eget kapital		-255 792	-1 115
Summa eget kapital		-230 792	23 885
Långfristiga skulder			
Obligationslån		1 000 000	0
Skulder till koncernföretag		4 269 132	0
Summa långfristiga skulder		5 269 132	0
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		0	4 134 753
Skatteskulder		16 710	8 355
Summa kortfristiga skulder		16 710	4 143 108
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 055 050	4 166 993

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	25

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2022-07-11 - 2023-12-31</i>
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	134 379	134 753

Kommentar till not

Utöver ovanstående räntekostnader har bolaget övriga räntekostnader om:

2024-01-01 - 2024-12-31: 3 674 kr

2022-07-11 - 2023-12-31: 0 kr

Not 3 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	3 962 325	0
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	0	3 962 325
Utgående anskaffningsvärden	3 962 325	3 962 325
Ingående avskrivningar	-85 724	0
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-85 044	-85 724
Utgående avskrivningar	-170 768	-85 724
Redovisat värde	3 791 557	3 876 601

Not 4 Långfristiga skulder

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	5 269 132	4 134 753

Kommentar till not

Långfristiga skulder har ingen fastställd amorteringsplan.

Not 5 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	1 500 000	1 500 000
Summa ställda säkerheter	1 500 000	1 500 000

Underskrifter

Sollebrunn

Jörgen Wiktorsson
Jörgen Wiktorsson
Verkställande direktör

2025-06-30
Datum