

Årsredovisning

Kattliljan AB

Org.nr 556433-8209

Räkenskapsår 2023-10-01 - 2024-09-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-31. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Stefan Fredriksson, Styrelseledamot

2025-04-01

Årsredovisning för räkenskapsåret 2023-10-01 - 2024-09-30

Styrelsen för Kattliljan AB avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsens säte: Stockholm

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning samt skall äga och förvalta fast egendom.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Katt-Invest Aktiebolag, org.nr. 556513-0126, med säte i Stockholm.

Bolaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	2 854	2 740	2 667	2 523
Resultat efter finansiella poster	1 728	1 704	2 033	1 694
Balansomslutning	27 460	30 326	28 887	28 395
Soliditet (%)	46	37	34	29

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	9 636 375	1 602 166	11 358 541
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			1 602 166	-1 602 166	0
Årets resultat				1 400 433	1 400 433
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	11 238 541	1 400 433	12 758 974

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	11 238 540
årets vinst	1 400 433
	12 638 973
disponeras så att	
i ny räkning överföres	12 638 973
	12 638 973

Resultaträkning	Not	2023-10-01	2022-10-01
	1	-2024-09-30	-2023-09-30
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</i>			
Nettoomsättning		2 853 672	2 739 945
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 853 672	2 739 945
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-665 562	-663 462
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-86 087	-86 087
Summa rörelsekostnader		-751 649	-749 549
Rörelseresultat		2 102 023	1 990 396
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	225 783	250 351
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-599 908	-536 455
Summa finansiella poster		-374 125	-286 104
Resultat efter finansiella poster		1 727 898	1 704 292
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		0	280 000
Summa bokslutsdispositioner		0	280 000
Resultat före skatt		1 727 898	1 984 292
Skatter			
Skatt på årets resultat		-327 465	-382 126
Årets resultat		1 400 433	1 602 166

Balansräkning	Not	2024-09-30	2023-09-30
	1		
TILLGÅNGAR			
<i>Anläggningstillgångar</i>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	26 039 775	26 125 862
Inventarier, verktyg och installationer	5	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		26 039 775	26 125 862
Summa anläggningstillgångar		26 039 775	26 125 862
<i>Omsättningstillgångar</i>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		6 179	0
Övriga fordringar		219 850	36 586
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		81 272	92 194
Summa kortfristiga fordringar		307 301	128 780
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 112 847	4 070 947
Summa kassa och bank		1 112 847	4 070 947
Summa omsättningstillgångar		1 420 148	4 199 727
SUMMA TILLGÅNGAR		27 459 923	30 325 589

Balansräkning	Not	2024-09-30	2023-09-30
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		11 238 540	9 636 375
Årets resultat		1 400 433	1 602 166
Summa fritt eget kapital		12 638 973	11 238 541
Summa eget kapital		12 758 973	11 358 541
<i>Långfristiga skulder</i>			
	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		12 276 272	16 187 480
Summa långfristiga skulder		12 276 272	16 187 480
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		86 208	106 208
Leverantörsskulder		48 220	154 024
Skulder till koncernföretag		1 912 691	1 796 386
Skatteskulder		65 055	232 223
Övriga skulder		137 174	133 026
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		175 330	357 701
Summa kortfristiga skulder		2 424 678	2 779 568
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		27 459 923	30 325 589

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	200 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023-10-01 -2024-09-30	2022-10-01 -2023-09-30
Utdelningar	182 009	170 900
Övriga ränteintäkter	43 774	79 451
	225 783	250 351

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023-10-01	2022-10-01
	-2024-09-30	-2023-09-30
Räntekostnader till koncernföretag	-61 975	-50 891
Övriga räntekostnader	-537 933	-485 564
	-599 908	-536 455

Not 4 Byggnader och mark

	2024-09-30	2023-09-30
Ingående anskaffningsvärden	27 194 775	27 194 775
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	27 194 775	27 194 775
Ingående avskrivningar	-1 068 913	-982 826
Årets avskrivningar	-86 087	-86 087
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 155 000	-1 068 913
Utgående redovisat värde	26 039 775	26 125 862

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-09-30	2023-09-30
Ingående anskaffningsvärden	78 013	78 013
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	78 013	78 013
Ingående avskrivningar	-78 013	-78 013
Utgående ackumulerade avskrivningar	-78 013	-78 013
Utgående redovisat värde	0	0

Not 6 Långfristiga skulder

	2024-09-30	2023-09-30
Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen	11 931 440	15 762 648
	11 931 440	15 762 648

Not 7 Ställda säkerheter

	2024-09-30	2023-09-30
Fastighetsinteckning	17 022 000	17 022 000
	17 022 000	17 022 000

Stockholm 2025-03-30

Stefan Fredriksson
Stefan Fredriksson

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-03-30

Ernst & Young AB

Roger Hovsby
Roger Hovsby
Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Kattliljan AB, org.nr 556433-8209

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Kattliljan AB för räkenskapsåret 2023-10-01 – 2024-09-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Kattliljan ABs finansiella ställning per den 30 september 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Kattliljan AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den uppger, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Kattliljan AB för räkenskapsåret 2023-10-01 – 2024-09-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Kattliljan AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelse skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Katrineholm den 30 mars 2025

Ernst & Young AB

Roger Hovsby

Roger Hovsby

Auktoriserad revisor