

LINK=20250703;2025070729389

## **GUNNARSSONS ESTATE I VITTSJÖ AB**

**Org nr 559070-7286**

### **ÅRSREDOVISNING**

**för räkenskapsåret 2024-01-01 -- 2024-12-31**

Undertecknad styrelseledamot i Gunnarssons Estate i Vittsjö AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på ordinarie årsstämma den 25 juni 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur resultatet ska disponeras.

Vittsjö den 25 juni 2025



---

Rune Gunnarsson

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Styrelsen i Gunnarssons Estate i Vittsjö Aktiebolag avger härmed årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 -- 2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

**Verksamhetens art och inriktning**

Bolaget bedriver uthyrning av lokaler och fastigheter.

Bolagets säte är Hässleholms kommun.

<b>Flerårsöversikt</b>	<u>2024</u>	<u>2023</u>	2022	2021	2020
Nettoomsättning	385 000	385 000	350 000	420 000	360 000
Resultat efter finansnetto	122 665	91 011	106 436	131 038	97 898
Balansomslutning	3 029 122	3 033 238	3 116 450	3 348 712	3 461 123
Soliditet	20%	25%	14%	8%	7%
Antal anställda	0	0	0	0	0

<b>Förändring av eget kapital</b>	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Saldo vid årets början	50 000	414 480
Årets resultat		109 592
<b>Belopp vid årets slut</b>	<b>50 000</b>	<b>524 072</b>

**Förslag till vinstdisposition**

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

Balanserad vinst	kronor	414 480
Årets resultat	kronor	109 592
		<u>524 072</u>

Styrelsen föreslår att

i ny räkning överförs	kronor	<u>524 072</u>
		<b>524 072</b>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till nedanstående resultat- och balansräkningar samt tilläggsupplysningar.

## RESULTATRÄKNING alla belopp i kronor

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		385 000	385 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>385 000</b>	<b>385 000</b>
<i>Rörelsens kostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-34 534	-21 055
Avskrivningar på materiella anläggningstillgångar		-122 109	-122 170
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-156 643</b>	<b>-143 225</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>228 357</b>	<b>241 775</b>
<i>Resultat från finansiella poster</i>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		162	28
Räntekostnader och liknande resultatposter		-105 854	-150 792
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-105 692</b>	<b>-150 764</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>122 665</b>	<b>91 011</b>
<i>Bokslutsdispositioner</i>			
Förändring av överavskrivningar		15 359	15 420
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>15 359</b>	<b>15 420</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>138 024</b>	<b>106 431</b>
Skatt på årets resultat		-28 432	-22 000
<b>Årets resultat</b>		<b>109 592</b>	<b>84 431</b>

## BALANSRÄKNING alla belopp i kronor

	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 817 251	2 924 001
Inventarier, verktyg och installationer	3	30 899	46 258
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 848 150</b>	<b>2 970 259</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 848 150</b>	<b>2 970 259</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		0	691
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>0</b>	<b>691</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		180 972	62 288
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>180 972</b>	<b>62 288</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>180 972</b>	<b>62 979</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 029 122</b>	<b>3 033 238</b>

## BALANSRÄKNING alla belopp i kronor

	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		414 480	330 049
Årets resultat		109 592	84 431
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>524 072</b>	<b>414 480</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>574 072</b>	<b>464 480</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Akkumulerade avskrivningar		30 899	46 258
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>30 899</b>	<b>46 258</b>
<b>Långfristiga skulder</b>	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 299 984	2 449 996
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>2 299 984</b>	<b>2 449 996</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		100 008	50 004
Aktuella skatteskulder		2 619	0
Övriga skulder		16 540	17 500
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		5 000	5 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>124 167</b>	<b>72 504</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 029 122</b>	<b>3 033 238</b>

**TILLÄGGSUPPLYSNINGAR****Not 1 Redovisningsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 årsredovisning i mindre företag.

*Avskrivning*

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	10 år

**Not 2 Byggnader och mark**

	<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärde	3 680 017	3 680 017
Årets inköp	0	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärde</b>	<u>3 680 017</u>	<u>3 680 017</u>
Ingående avskrivningar	-756 016	-649 266
Årets avskrivning	-106 750	-106 750
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar enligt plan</b>	<u>-862 766</u>	<u>-756 016</u>
<b>Utgående planenligt restvärde</b>	<b>2 817 251</b>	<b>2 924 001</b>

**Not 3 Inventarier, verktyg och installationer**

	<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärde	154 494	154 494
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärde</b>	<u>154 494</u>	<u>154 494</u>
Ingående avskrivningar	-108 236	-92 816
	-15 359	-15 420
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar enligt plan</b>	<u>-123 595</u>	<u>-108 236</u>
<b>Utgående planenligt restvärde</b>	<b>30 899</b>	<b>46 258</b>


## Not 4 Långfristiga skulder

	<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 899 952	2 449 996
	<u>1 899 952</u>	<u>2 449 996</u>

## Not 5 Ställda säkerheter

	<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
Fastighetsinteckningar	3 000 000	3 000 000
	<u>3 000 000</u>	<u>3 000 000</u>

Vittsjö den 25 juni 2025

  
Rune Gunnarsson  
Ordförande  
Mariana Gunnarsson