

Årsredovisning

Gustav Fastigheter i Malmö AB

559196-4563

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 – 2025-04-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-10-24. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Alex Bekirovski

2025-11-14

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver förvaltning av aktier, värdepapper, fastigheter och därmed förenlig verksamhet. Företaget har sitt säte i Malmö. Företagets aktier ägs till 100% av Gustav Adolf Holding AB, 559429-3382.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Företaget äger 100% av aktierna i Fastighets AB Spånehus, 559268-1802 från den 1 augusti 2024.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2405-2504	2305-2404	2205-2304	2105-2204
Nettoomsättning	1 659	803		
Resultat efter finansiella poster	-1 903	-1 165		-1
Soliditet %			100	100

Nettoomsättningen avviker med mer än 30% eftersom hyresintäkterna för första gången avser hela fastighetsbeståndet under ett helt räkenskapsår.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	50 000	-1 603	27 603
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		27 603	-27 603
- Årets resultat			629
- Belopp vid årets utgång	50 000	26 000	629

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	26 000
<i>Årets resultat</i>	629
<i>Summa</i>	26 629

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	26 629
<i>Summa</i>	26 629

RESULTATRÄKNING

	2024-05-01 2025-04-30	2023-05-01 2024-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	1 658 798	803 165
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 658 798	803 165
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-2 688 270	-1 784 291
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-338 057	-185 563
Summa rörelsekostnader	-3 026 327	-1 969 854
Rörelseresultat	-1 367 529	-1 166 689
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	771	4 854
Räntekostnader och liknande resultatposter	-536 296	-3 614
Summa finansiella poster	-535 525	1 240
Resultat efter finansiella poster	-1 903 054	-1 165 449
Bokslutsdispositioner		
Erhållna koncernbidrag	1 904 000	1 200 000
Summa bokslutsdispositioner	1 904 000	1 200 000
Resultat före skatt	946	34 551
Skatter		
Skatt på årets resultat	-317	-6 948
Årets resultat	629	27 603

BALANSRÄKNING

		2025-04-30	2024-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	1, 2	21 238 309	21 557 391
Inventarier, verktyg och installationer	3	73 405	47 400
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>21 311 714</i>	<i>21 604 791</i>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4	9 338 000	0
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<i>9 338 000</i>	<i>0</i>
Summa anläggningstillgångar		30 649 714	21 604 791
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		8 569	4 688
Fordringar hos koncernföretag		1 904 000	1 200 000
Övriga fordringar		20 193	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		31 319	30 886
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>1 964 081</i>	<i>1 235 574</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		422 216	225 861
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>422 216</i>	<i>225 861</i>
Summa omsättningstillgångar		2 386 297	1 461 435
SUMMA TILLGÅNGAR		33 036 011	23 066 226

BALANSRÄKNING

	2025-04-30	2024-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>50 000</i>	<i>50 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	26 000	-1 603
Årets resultat	629	27 603
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>26 629</i>	<i>26 000</i>
Summa eget kapital	76 629	76 000
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	5 12 062 486	3 430 004
Skulder till koncernföretag	5 20 065 000	18 830 000
Övriga skulder	61 465	0
Summa långfristiga skulder	32 188 951	22 260 004
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	250 008	69 996
Leverantörsskulder	33 310	49 752
Skulder till koncernföretag	100 000	0
Skatteskulder	93 879	44 118
Övriga skulder	107 589	115 503
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	185 645	450 853
Summa kortfristiga skulder	770 431	730 222
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	33 036 011	23 066 226

NOTER

Not 0 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för företagets materiella anläggningstillgångar.

	År
Byggnader och mark	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 1 Byggnader och mark

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	21 740 459	-
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	-	21 740 459
Utgående anskaffningsvärden	21 740 459	21 740 459
Ingående avskrivningar	-183 068	-
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-319 082	-183 068
Utgående avskrivningar	-502 150	-183 068
Redovisat värde	21 238 309	21 557 391

Not 2 Ställda säkerheter

	2025-04-30	2024-04-30
Fastighetsinteckningar	13 425 000	13 425 000
Summa ställda säkerheter	13 425 000	13 425 000

Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2025-04-30	2024-04-30
	Ingående anskaffningsvärden	49 895	-
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	44 980	49 895
	Utgående anskaffningsvärden	94 875	49 895
	Ingående avskrivningar	-2 495	-
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-18 975	-2 495
	Utgående avskrivningar	-21 470	-2 495
	Redovisat värde	73 405	47 400
Not 4	Andelar i koncernföretag	2025-04-30	2024-04-30
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	9 338 000	-
	Utgående anskaffningsvärden	9 338 000	-
	Redovisat värde	9 338 000	-
Not 5	Långfristiga skulder	2025-04-30	2024-04-30
	Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	31 127 454	21 980 020

UNDERSKRIFTER

Malmö

Alex Bekirovski

Alex Bekirovski

2025-10-24