

**Årsredovisning**  
för  
**Dalarna Properties AB**  
559401-3871

Räkenskapsåret  
2022-10-17 - 2023-12-31

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-30.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Sebastian Rystedt , Styrelseledamot  
2024-07-25

Styrelsen för Dalarna Properties AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-10-17 - 2023-12-31, vilket är företags första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget ska bedriva fastighetsförvaltning, handels-, entreprenad-, förvaltnings-, konsult-, uthyrnings-, inkasso-, konstruktions- och produktutvecklingsverksamhet inom områdena bygg-, smides-, plast-, plåtslageri-, cement- och betong-, kontorsmaskin-, entreprenadmaskin, verkstadsmaskin- och verkstads-, kemi-, kontors-, metall-, trävaru-, massa-, pappers-, möbel-, konsthantverk- samt finmekanikindustribranschen, bedriva skogsbruk, miljöoch hälsovård samt idka med ovanstående förenlig verksamhet. Bolaget ska även bedriva handels-, förvaltnings-, konsult- och produktutvecklingsverksamhet inom områdena värdepapper, patent och databranschen. Bolaget ska även bedriva finansieringsrörelse främst med avseende på leasing av verkstadsmaskiner, kontorsmaskiner och entreprenadmaskiner samt idka därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Borlänge.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Bolaget har under året förvärvat samtliga aktier i AB Dollar med organisationsnummer 556504-2552 och som sedermera fusionerades till Dalarna Properties AB.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022/23</b> (15 mån)
Nettoomsättning	179
Resultat efter finansiella poster	-300
Soliditet (%)	2,8

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Inbetalt aktiekapital	50 000			<b>50 000</b>
Fusionsresultat		415 360	0	<b>415 360</b>
Årets resultat			-299 764	<b>-299 764</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>415 360</b>	<b>-299 764</b>	<b>165 596</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	415 360
årets förlust	-299 764
	<b>115 596</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	115 596
	<b>115 596</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2022-10-17  
-2023-12-31  
(15 mån)

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	178 821
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>178 821</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-130 200
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-74 037
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-204 237</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-25 416</b>

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	118
Räntekostnader och liknande resultatposter	-274 466
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-274 348</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-299 764</b>

**Resultat före skatt** -299 764

**Årets resultat** -299 764

## Balansräkning

Not

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	2	5 722 404
Inventarier, verktyg och installationer	3	31 036
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>5 753 440</b>

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag	4	0
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>5 753 440</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		51 385
Övriga fordringar		20 176
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		30 574
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>102 135</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		4 646
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>4 646</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>106 781</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

**5 860 221**

## Balansräkning

Not

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

415 360

Årets resultat

-299 764

**Summa fritt eget kapital**

**115 596**

**Summa eget kapital**

**165 596**

#### Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

6

3 173 600

Övriga skulder

2 215 253

**Summa långfristiga skulder**

**5 388 853**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

249 600

Övriga skulder

41 172

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

15 000

**Summa kortfristiga skulder**

**305 772**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**5 860 221**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader	2 %
Inventarier, verktyg och installationer	20 %

#### Fusion

Fusionen mellan dotterföretaget och moderföretaget har redovisats i enlighet med Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2020:5) om redovisning av fusion.

Tillgångarna och skulderna har värderats till skattemässiga värden.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudentäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

2023-12-31

Inköp och fusion	5 792 098
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>5 792 098</b>
Ingående avskrivningar	0
Årets avskrivningar	-69 694
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-69 694</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>5 722 404</b>

**Not 3 Inventarier, verktyg och installationer**

**2023-12-31**

Inköp och fusion	35 379
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>35 379</b>
Årets avskrivningar	-4 343
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-4 343</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>31 036</b>

**Not 4 Andelar i koncernföretag**

**2023-12-31**

Inköp	5 000 000
Fusionering	-5 000 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>

**Not 5 Långfristiga skulder**

**2023-12-31**

Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 252 000
	<b>2 252 000</b>

**Not 6 Ställda säkerheter**

**2023-12-31**

Fastighetsinteckning	3 500 000
	<b>3 500 000</b>

Borlänge 2024-06-30

*Sebastian Rystedt*  
Sebastian Rystedt  
Ordförande

*Johan Fjärdsmans*  
Johan Fjärdsmans