

**Årsredovisning**  
för  
**Anmasc Fastigheter AB**  
556904-7268

Räkenskapsåret  
2021-05-01 - 2022-04-30

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-10-25.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Anna Bramfors Carestam, Styrelseledamot  
2022-10-25

Styrelsen för Anmasc Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolagets verksamhet utgörs av att förvalta, köpa, sälja fastigheter samt även förvalta, köpa och sälja värdepapper samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget äger industrifastigheten Partille Ugglum 8:71.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>	<b>2018/19</b>
Nettoomsättning	450	420	420	340
Resultat efter finansiella poster	112	101	163	122
Soliditet (%)	16,9	14,8	28,1	20,8

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	327 340	115 979	<b>493 319</b>
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		115 979	-115 979	<b>0</b>
Årets resultat			94 867	<b>94 867</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>443 319</b>	<b>94 867</b>	<b>588 186</b>

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	443 319
årets vinst	94 867
	<b>538 186</b>

disponeras så att	
till aktieägare utdelas (300 kronor per aktie)	300 000
i ny räkning överföres	238 186
	<b>538 186</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2021-05-01  
-2022-04-30

2020-05-01  
-2021-04-30

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

450 000

420 000

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**450 000**

**420 000**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-201 308

-232 951

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-48 967

-48 967

**Summa rörelsekostnader**

**-250 275**

**-281 918**

**Rörelseresultat**

**199 725**

**138 082**

### Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-87 519

-36 924

**Summa finansiella poster**

**-87 519**

**-36 924**

**Resultat efter finansiella poster**

**112 206**

**101 158**

### Bokslutsdispositioner

Förändringar av periodiseringsfonder

9 000

47 000

**Summa bokslutsdispositioner**

**9 000**

**47 000**

**Resultat före skatt**

**121 206**

**148 158**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-26 339

-32 179

**Årets resultat**

**94 867**

**115 979**

## Balansräkning

Not

2022-04-30

2021-04-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	2	990 735	1 031 702
Inventarier, verktyg och installationer	3	40 000	48 000
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 030 735</b>	<b>1 079 702</b>

#### Summa anläggningstillgångar

**1 030 735**      **1 079 702**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag		2 683 394	2 570 894
Övriga fordringar		8 723	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>2 692 117</b>	<b>2 570 894</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och Bank		260 334	337 438
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>260 334</b>	<b>337 438</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 952 451</b>	<b>2 908 332</b>

#### SUMMA TILLGÅNGAR

**3 983 186**      **3 988 034**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-04-30</b>	<b>2021-04-30</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		443 319	327 340
Årets resultat		94 867	115 979
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>538 186</b>	<b>443 319</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>588 186</b>	<b>493 319</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		106 000	115 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>106 000</b>	<b>115 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	4, 5		
Övriga skulder till kreditinstitut		3 100 000	3 200 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>3 100 000</b>	<b>3 200 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		100 000	100 000
Skatteskulder		0	564
Övriga skulder		16 000	10 807
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		73 000	68 344
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>189 000</b>	<b>179 715</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 983 186</b>	<b>3 988 034</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag. Redovisningsprinciperna är oförändrade i jämförelse med föregående år.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Byggnadsinventarier	10 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	1 382 817	1 382 817
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 382 817</b>	<b>1 382 817</b>
Ingående avskrivningar	-351 115	-310 148
Årets avskrivningar	-40 967	-40 967
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-392 082</b>	<b>-351 115</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>990 735</b>	<b>1 031 702</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	80 000	80 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>80 000</b>	<b>80 000</b>
Ingående avskrivningar	-32 000	-24 000
Årets avskrivningar	-8 000	-8 000
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-40 000</b>	<b>-32 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>40 000</b>	<b>48 000</b>

### Not 4 Långfristiga skulder

	2022-04-30	2021-04-30
Skulder som skall betalas senare än fem år efter balansdagen	2 400 000	2 500 000
	<b>2 400 000</b>	<b>2 500 000</b>

### Not 5 Ställda säkerheter

	2022-04-30	2021-04-30
Fastighetsinteckning	3 300 000	3 300 000
	<b>3 300 000</b>	<b>3 300 000</b>

### Not 6 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till MCA Invest AB, org nr 559012-1868.

### Not 7 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Den väpnade konflikten i Ukraina har fortsatt, denna utveckling följs noggrant och man har särskilt beaktat hur effekterna av konflikten kan komma påverka bolaget framåt. Just nu bedömer man att påverkan på bolaget är begränsad.

Göteborg 2022-10-25

*Claes Carestam*  
Claes Carestam  
Ordförande

*Mats Carestam*  
Mats Carestam

*Anna Carestam Bramfors*  
Anna Carestam Bramfors

Vår revisionsberättelse har lämnats 2022-10-25

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

*Inger Kollberg*  
Inger Kollberg  
Auktoriserad revisor



# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Anmasc Fastigheter AB, org.nr 556904-7268

---

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Anmasc Fastigheter AB för räkenskapsåret 1 maj 2021 till 30 april 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Anmasc Fastigheter ABs finansiella ställning per 30 april 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Anmasc Fastigheter AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Anmasc Fastigheter AB för räkenskapsåret 1 maj 2021 till 30 april 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Anmasc Fastigheter AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.



## Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Göteborg den 25 oktober 2022

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

*Inger Kollberg*  
Inger Kollberg  
Auktoriserad revisor