

Årsredovisning för
Fastighets Aktiebolaget Bredskär

556733-0807

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.



Anders Källsson
Styrelseledamot

Lidköping 2024-06-30

Årsredovisning för
Fastighets Aktiebolaget Bredskär

556733-0807

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fastighets Aktiebolaget Bredskär, 556733-0807, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Malmö Bredskär 2 och har sitt säte i Lidköping.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

I början av året köptes bolaget upp av Anguli Fastigheter AB, org nr 559230-1302 för att sedan köpas tillbaka av Vikstaden AB, org nr 556757-0014.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i Tkr 2020
Nettoomsättning	11 564	10 480	7 469	3 503
Resultat efter finansiella poster	3 974	4 109	-159	-4 905
Soliditet %	3,1	0,3	1,6	1,6

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100	2 209	-1 891
Balanseras i ny räkning		-1 891	1 891
Årets resultat			4 288
Belopp vid årets utgång	100	318	4 288

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	317 752
Årets resultat	4 287 967
Summa	4 605 719
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	4 605 719
Summa	4 605 719

Resultaträkning

<i>Belopp i Tkr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		11 564	10 480
Övriga rörelseintäkter		520	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		12 084	10 480
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-27	0
Övriga externa kostnader		-3 561	-2 420
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 662	-1 703
Summa rörelsekostnader		-5 250	-4 122
Rörelseresultat		6 834	6 357
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		54	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 914	-2 249
Summa finansiella poster		-2 860	-2 248
Resultat efter finansiella poster		3 974	4 109
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		0	-6 000
Summa bokslutsdispositioner		0	-6 000
Resultat före skatt		3 974	-1 891
Skatter			
Skatt på årets resultat		314	0
Årets resultat		4 288	-1 891

2024071131727

Balansräkning

Belopp i Tkr	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	142 154	143 322
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	53
Summa materiella anläggningstillgångar		142 154	143 375
Summa anläggningstillgångar		142 154	143 375
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		448	0
Övriga fordringar		11	1
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		198	259
Summa kortfristiga fordringar		657	259
Kassa och bank			
Kassa och bank		7 209	3 424
Summa kassa och bank		7 209	3 424
Summa omsättningstillgångar		7 866	3 683
SUMMA TILLGÅNGAR		150 020	147 058

2024071131728

Balansräkning

Belopp i Tkr	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100	100
Summa bundet eget kapital		100	100
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		318	2 209
Årets resultat		4 288	-1 891
Summa fritt eget kapital		4 606	318
Summa eget kapital		4 706	418
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	65 000	48 000
Skulder till koncernföretag		71 965	87 339
Summa långfristiga skulder		136 965	135 339
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		2 800	2 000
Leverantörsskulder		792	563
Skulder till koncernföretag		0	4 626
Övriga skulder		544	457
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		4 213	3 655
Summa kortfristiga skulder		8 349	11 302
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		150 020	147 058

2024071131729

Noter

Belopp i Tkr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivningar	År
Byggnader	100
Inventarier, verktyg och installationer	10
Övriga materiella anläggningstillgångar	20

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	155 463	155 186
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	441	276
Utgående anskaffningsvärden	155 904	155 463
Ingående avskrivningar	-12 141	-10 538
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-1 609	-1 603
Utgående avskrivningar	-13 749	-12 141
Redovisat värde	142 154	143 322

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 001	1 001
Utgående anskaffningsvärden	1 001	1 001
Ingående avskrivningar	-948	-848
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-53	-100
Utgående avskrivningar	-1 001	-948
Redovisat värde	0	53

Not 4 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	53 800	40 000

Not 5 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	93 000	93 000
Summa ställda säkerheter	93 000	93 000

Not 6 Upplysning om moderföretag

Kommentar till not

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Vikstaden AB, med säte i Jönköping, org nr 556757-0014 vars moderbolag Ångbåts AB EOS upprättar koncernredovisning för den översta koncernen.

2024071131731

Underskrifter

Lidköping den dag som framgår av våra elektroniska underskrifter

Anders Källsson
Styrelseordförande

Jan Gustafsson
Styrelseledamot

Linus Lindgren
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

BDO Göteborg AB

Per Östholm
Godkänd revisor FAR

2024071131733



Document history

COMPLETED BY ALL
23.06.2024 16:08
SENT BY OWNER
Per Östholm • 18.06.2024 18:57
DOCUMENT ID
S1xt02E1UC
ENVELOPE ID
SJF_hNJ8A-S1xt02E1UC

DOCUMENT NAME
Fastighets Aktiebolaget Bredskär - Årsredovisning 2023.pdf
8 pages

Activity log

1. LINUS LINDGREN linus@anguli.se	Signed	18.06.2024 19:06	eID	Swedish BankID (DOB: 1990/09/15)
	Authenticated	18.06.2024 19:04	Low	IP: 83.191.108.126
2. ANDERS KÄLLSSON anders.kallsson@thun.se	Signed	18.06.2024 23:22	eID	Swedish BankID (DOB: 1944/12/02)
	Authenticated	18.06.2024 23:21	Low	IP: 185.35.236.63
3. JAN INGVAR GUSTAFSSON janne@s-montering.se	Signed	20.06.2024 10:27	eID	Swedish BankID (DOB: 1963/12/25)
	Authenticated	20.06.2024 10:26	Low	IP: 83.223.15.105
4. PER ÖSTHOLM per.ostholm@bdo.se	Signed	23.06.2024 16:08	eID	Swedish BankID (DOB: 1965/10/11)
	Authenticated	23.06.2024 16:06	Low	IP: 85.24.176.210

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Fastighets Aktiebolaget Bredskär
Org.nr. 556733-0807

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighets Aktiebolaget Bredskär för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighets Aktiebolaget Bredskärs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Fastighets Aktiebolaget Bredskär enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**Uttalanden**

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fastighets Aktiebolaget Bredskär för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Fastighets Aktiebolaget Bredskär enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

BDO Göteborg AB

Per Östholm

Per Östholm

Godkänd revisor FAR

2024071131736



Document history

COMPLETED BY ALL
23.06.2024 16:08

SEAL BY OWNER
Per Östholm • 23.06.2024 16:07

DOCUMENT ID
ByeX7njBUR

ENVELOPE ID
BkQQ2iSLA-ByeX7njBUR

DOCUMENT NAME

Fastighets Aktiebolaget Bredskär - Revisionsberättelse 2023.pdf
2 pages

Activity log

1. PER ÖSTHOLM	Signed	23.06.2024 16:08	eID	Swedish BankID (DOB: 1965/10/11)
per.ostholm@bdo.se	Authenticated	23.06.2024 16:07	Low	IP: 85.24.176.210

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PADES sealed