

Årsredovisning

för

Fjällbacka Egendomsförvaltning AB

556532-2707

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-06-20.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Susanne Maxvall, Styrelseledamot

2023-06-29 Det datum som framgår av min elektroniska signatur.

Styrelsen för Fjällbacka Egendomsförvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fast egendom samt vad därmed förenligt är.

Företaget har sitt säte i Tanum.

Flerårsöversikt (tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1 650	1 670	1 301	1 915
Resultat efter finansiella poster	-449	500	26	480
Soliditet (%)	8	12	10	9

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	400 000	1 231 869	500 324	2 132 193
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-300 000		-300 000
Balanseras i ny räkning		500 324	-500 324	0
Årets resultat			-449 093	-449 093
Belopp vid årets utgång	400 000	1 432 193	-449 093	1 383 100

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 432 193
årets förlust	-449 093
	983 100
disponeras så att i ny räkning överföres	983 100
	983 100

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
	1		
Nettoomsättning		1 650 001	1 669 996
Övriga rörelseintäkter		86 100	140 419
		1 736 101	1 810 415
Rörelsens kostnader	2		
Övriga externa kostnader		-1 132 730	-498 279
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-594 777	-450 968
		-1 727 507	-949 247
Rörelseresultat		8 594	861 168
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		42 803	41 081
Räntekostnader och liknande resultatposter		-500 797	-402 232
		-457 994	-361 151
Resultat efter finansiella poster		-449 400	500 017
Resultat före skatt		-449 400	500 017
Skatt på årets resultat	6	307	307
Årets resultat		-449 093	500 324

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

15 098 061

15 456 010

Inventarier, verktyg och installationer

4

1 744 328

1 772 869

16 842 389

17 228 879

Summa anläggningstillgångar

16 842 389

17 228 879

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

786 706

1 029 449

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

61 836

58 851

848 542

1 088 300

Kassa och bank

125 542

105 258

Summa omsättningstillgångar

974 084

1 193 558

SUMMA TILLGÅNGAR

17 816 473

18 422 437

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		400 000	400 000
		400 000	400 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		1 432 193	1 231 869
Årets resultat		-449 093	500 324
		983 100	1 732 193
Summa eget kapital		1 383 100	2 132 193
Avsättningar			
Uppskjuten skatteskuld	6	358 052	358 359
Summa avsättningar		358 052	358 359
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	7, 8	14 620 000	15 100 000
Övriga skulder		103 964	80 000
Summa långfristiga skulder		14 723 964	15 180 000
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	8	480 000	480 000
Leverantörsskulder		300 252	24 478
Aktuella skatteskulder		160 556	224 408
Övriga skulder		272 521	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		138 028	22 999
Summa kortfristiga skulder		1 351 357	751 885
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		17 816 473	18 422 437

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnader	1-4%
Inventarier, verktyg och installationer	12,5%
Byggnadsinventarier	10%

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, uttrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Inkomstskatter

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkningsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	18 244 023	18 244 023
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	18 244 023	18 244 023
Ingående avskrivningar	-2 788 012	-2 430 062
Årets avskrivningar	-357 950	-357 950
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 145 962	-2 788 012
Utgående redovisat värde	15 098 061	15 456 011

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 711 681	1 153 942
Inköp	208 287	1 557 739
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 919 968	2 711 681
Ingående avskrivningar	-938 812	-845 794
Årets avskrivningar	-236 828	-93 018
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 175 640	-938 812
Utgående redovisat värde	1 744 328	1 772 869

Not 6 Uppskjuten skatteskuld

	2022	2021
Årets avsättningar	-358 052	-358 359
Belopp vid årets utgång	-358 052	-358 359

Not 7 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
--	------------	------------

Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	12 700 000	13 180 000
	12 700 000	13 180 000

Not 8 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 15 100 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	14 620 000	15 100 000
	14 620 000	15 100 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	480 000	480 000
	480 000	480 000

Not 9 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Företagsinteckning	500 000	500 000
	500 000	500 000
Säkerheter ställda till förmån för koncernföretag		
Fastighetsinteckning	15 700 000	15 700 000
	15 700 000	15 700 000

Fjällbacka 2023-06-20

Jan Save
Jan Save
Ordförande

Susanne Maxvall
Susanne Maxvall