

Årsredovisning

JS Fastigheter i Sundsvall AB

559421-6854

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-25. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Karl Johan Sandström
2025-05-05

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Aktiebolaget ska bedriva uthyrning och förvaltning av egna eller arrenderade bostäder, förvaltning av fast och lös egendom samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Sundsvall

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2401-2412	2302-2312
Nettoomsättning	206	82
Resultat efter finansiella poster	13	9
Soliditet %	89	68

Nettoomsättningen avviker med mer än 30%...[Kommentera]

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	25 000		7 478
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		7 478	-7 478
- Årets resultat			10 275
- Belopp vid årets utgång	25 000	7 478	10 275

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	7 478
<i>Årets resultat</i>	10 275
<i>Summa</i>	17 753

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	17 753
<i>Summa</i>	17 753

RESULTATRÄKNING

1

	2024-01-01 2024-12-31	2023-02-10 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	206 245	82 175
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	206 245	82 175
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-193 307	-72 759
Summa rörelsekostnader	-193 307	-72 759
Rörelseresultat	12 938	9 416
Resultat efter finansiella poster	12 938	9 416
Resultat före skatt	12 938	9 416
Skatter		
Skatt på årets resultat	-2 663	-1 938
Årets resultat	10 275	7 478

BALANSRÄKNING

1

	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR		
Omsättningstillgångar		
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Kundfordringar	31 574	15 527
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>	<i>31 574</i>	<i>15 527</i>
<i>Kassa och bank</i>		
Kassa och bank	16 358	32 069
<i>Summa kassa och bank</i>	<i>16 358</i>	<i>32 069</i>
Summa omsättningstillgångar	47 932	47 596
SUMMA TILLGÅNGAR	47 932	47 596

BALANSRÄKNING

	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	25 000	25 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	7 478	0
Årets resultat	10 275	7 478
<i>Summa fritt eget kapital</i>	17 753	7 478
Summa eget kapital	42 753	32 478
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	0	1 743
Skatteskulder	4 601	1 938
Övriga skulder	578	11 437
Summa kortfristiga skulder	5 179	15 118
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	47 932	47 596

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

UNDERSKRIFTER

Sundsvall

Karl Johan Sandström

Karl Johan Sandström

2025-04-25