

ÅRSREDOVISNING

2023-01-01--2023-12-31

för

Fastpartner Mälardalen AB
556712-1461

Årsredovisningen omfattar:	Sida
Förvaltningsberättelse	3
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot i FastPartner Mälardalen AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen för företaget har fastställts på årsstämma den 2024-06-07

Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 2024-06-07

Syen-Olof Johansson

ÅRSREDOVISNING

2023-01-01--2023-12-31

för

Fastpartner Mälardalen AB

556712-1461

Årsredovisningen omfattar:

Sida

Förvaltningsberättelse
Resultaträkning
Balansräkning
Noter

3
4
5
7

Fastpartner Mälardalen AB
556712-1461

ÅRSREDOVISNING FÖR FASTPARTNER MÄLARDALEN AB

Styrelsen för Fastpartner Mälardalen AB avger härmed årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Allmänt om verksamheten

Fastpartner Mälardalen AB bedriver fastighetsförvaltning. Under det kommande året kommer verksamheten bedrivas med oförändrad inriktning.

Bolaget har ej haft några anställda. Några löner eller ersättningar har således ej utgått.

Fastpartner Mälardalen AB är dotterföretag till Fastpartner AB (publ), 556230-7867, med säte i Stockholm, som har Compactor Fastigheter AB (publ), org.nr 556323-4284, med säte i Stockholm, som moderföretag.

Verksamheten bedrivs i kommission enligt avtal med Landeriet Förvaltning AB, org nr 556057-9665.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har ägt rum under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning [tkr]	0	0	0	0
Resultat e. finansiella poster [tkr]	-6 297	-6 707	-5 817	-5 794
Soliditet ⁽¹⁾	0,1%	2,4%	0,1%	0,0%

(1) Justerat eget kapital / Balansomslutning

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100	13 296	-6 659	6 737
Resultatdisposition enligt bolagsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-6 659	6 659	0
Årets resultat			-6 297	-6 297
Belopp vid årets utgång	100	6 637	-6 297	440

Resultatdisposition

Förslag till dispositioner beträffande företagets resultat i kronor.

Till bolagsstämmans förfogande står följande vinstmedel

Balanserade vinstmedel från föregående år	6 636 816
Årets resultat	-6 297 335
	<u>339 481</u>

Styrelsen föreslår att

i ny räkning balanseras	339 481
-------------------------	---------

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat-och balansräkning samt noter. Alla belopp uttrycks i tusentals svenska kronor där ej annat anges.

Fastpartner Mälardalen AB
556712-1461

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		0	0
Rörelsekostnader	3		
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-6 297	-6 707
Summa rörelsekostnader		-6 297	-6 707
Rörelseresultat		-6 297	-6 707
Resultat efter finansiella poster		-6 297	-6 707
Bokslutsdispositioner	6		
Erhållna koncernbidrag		0	48
Summa bokslutsdispositioner		0	48
Resultat före skatt		-6 297	-6 659
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	0
ÅRETS RESULTAT		-6 297	-6 659

Fastpartner Mälardalen AB
556712-1461

2024061719902

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	277 661	275 641
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	71 122	10 091
Summa materiella anläggningstillgångar		348 783	285 732
Finansiella anläggningstillgångar			
Summa anläggningstillgångar		348 783	285 732
SUMMA TILLGÅNGAR		348 783	285 732

Fastpartner Mälardalen AB
556712-1461

2024061719903

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (100 000 aktier)		100	100
		100	100
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		6 637	13 296
Årets resultat		-6 297	-6 659
		340	6 637
Summa eget kapital		440	6 737
Långfristiga skulder	5		
Reversskulder till koncernföretag		200 000	200 000
Summa långfristiga skulder		200 000	200 000
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		148 343	79 000
Summa kortfristiga skulder		148 343	79 000
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		348 783	285 737

Fastpartner Mälardalen AB
556712-1461

2024061719904

NOTER

Not 1 Allmän information

Moderföretag i den minsta koncernen som Fastpartner Mälardalen AB är dotterföretag till och som upprättar koncernredovisning är Fastpartner AB (publ) org.nr. 556230-7867, med säte i Stockholm.

Not 2 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen (1995:1554) och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 om årsredovisning i mindre företag ("K2").

Avskrivningar

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnader	100 år
Byggnadsinventarier/ Markanläggningar	5 år
Hysesgästanpassningar	Enligt kontraktets löptid

Not 3 Byggnader och mark

Bolaget äger fastigheterna; Elverket 8, Hammarby-Smedby 2:37, Konduktören 5, Lektorn 2, Nattugglan 13, Recetten 1, Reparatören 4, Bussen 3, Årsta 68;5, Stensättra 19, industrien 7, Slagan 2.

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärde	470 733	462 779
Inköp	8 327	7 954
Utgående anskaffningsvärden	479 060	470 733
Ingående avskrivningar	-171 375	-164 667
Årets avskrivningar	-6 308	-6 707
Utgående avskrivningar	-177 683	-171 375
Ingående nedskrivningar	-23 716	-23 716
Utgående nedskrivningar	-23 716	-23 716
Redovisat värde	277 661	275 642
Varav anskaffningsvärde för mark	19 375	19 375

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärde	10 095	7 384
Inköp	61 027	2 711
Utgående anskaffningsvärden	71 122	10 095
Redovisat värde	71 122	10 095

Fastpartner Mälardalen AB
556712-1461

Not 5 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen:		
Reversskulder till koncernföretag	200 000	200 000
Summa	200 000	200 000

Not 6 Bokslutsdispositioner

	2023-12-31	2022-12-31
Erhållet koncernbidrag	0	48
Summa	0	48

Not 7 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

	2023-12-31	2022-12-31
Ställda säkerheter		
Fastighetsinteckning	150 000	150 000
Summa	150 000	150 000

Not 8 Händelser efter balansdagen

Inga väsentliga händelser har ägt rum efter balansdagen.

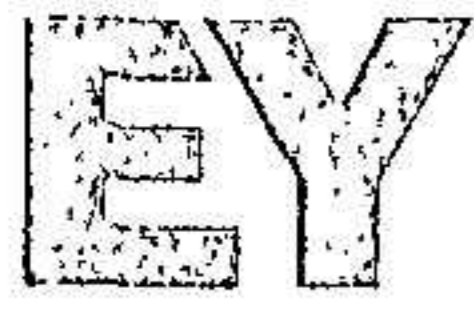
Stockholm 2024-05-23

Sven-Olof Johansson
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har avgivits 2024-06-07

Ernst & Young AB

Fredric Hävrén
Auktoriserad revisor



Building a better
working world

2024061719906

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fastpartner Mälardalen AB, org.nr 556712-1461

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Fastpartner Mälardalen AB för år 2023-01-01 - 2023-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastpartner Mälardalen ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Fastpartner Mälardalen AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Building a better
working world

2024061719907

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Fastpartner Mälardalen AB för år 2023-01-01 - 2023-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Fastpartner Mälardalen AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaper. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 7 Juni 2024

Ernst & Young AB

Fredric Hävrén
Auktoriserad revisor