

Årsredovisning för
NSI Fastigheter Holding II AB
559325-6448

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning:**Sida**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5
Underskrifter	5

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i NSI Fastigheter Holding II AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-06-30. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Härnösand 2025-06-30


Kristoffer Johansson
Styrelseledamot

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för NSI Fastigheter Holding II AB, 559325-6448, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till NSI Invest AB, org nr 556926-7833.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	-	-	-	-
Resultat efter finansiella poster	1 030 269	26 245 302	-14 292	-
Soliditet, %	98	98	30	51

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	25 000		25 821 010
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Årets resultat			1 235 269
Vid årets slut	25 000		27 056 279

Bolaget har erhållit 50 000kr (50 000kr) i villkorat aktieägartillskott

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 27 056 278 disponeras enligt följande:	
Balanserat resultat	25 821 009
Årets resultat	1 235 269
Totalt	27 056 278
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	27 056 278
Summa	27 056 278

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 960	-1 508
Summa rörelsekostnader		-1 960	-1 508
Rörelseresultat		-1 960	-1 508
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		-	25 761 365
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 032 233	485 445
Räntekostnader och liknande resultatposter		-4	-
Summa finansiella poster		1 032 229	26 246 810
Resultat efter finansiella poster		1 030 269	26 245 302
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		205 000	-
Övriga bokslutsdispositioner		-	-460 000
Summa bokslutsdispositioner		205 000	-460 000
Resultat före skatt		1 235 269	25 785 302
Skatter			
Årets resultat		1 235 269	25 785 302

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	2	288 000	175 000
Fordringar hos koncernföretag		26 240 445	25 807 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		26 528 445	25 982 000
Summa anläggningstillgångar		26 528 445	25 982 000
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		205 000	-
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 032 233	485 445
Summa kortfristiga fordringar		1 237 233	485 445
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		750	714
Summa kassa och bank		750	714
Summa omsättningstillgångar		1 237 983	486 159
SUMMA TILLGÅNGAR		27 766 428	26 468 159

ank=20250711;2025071419423

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		25 821 009	35 708
Årets resultat		1 235 269	25 785 302
Summa fritt eget kapital		27 056 278	25 821 010
Summa eget kapital		27 081 278	25 846 010
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till koncernföretag		685 150	622 150
Summa långfristiga skulder		685 150	622 150
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		-	-1
Summa kortfristiga skulder		-	-1
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		27 766 428	26 468 159

