

Årsredovisning

Rinkaby VVS Fastigheter AB

Org.nr 556789-8241


Räkenskapsår 2022-01-01 - 2022-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Rinkaby VVS Fastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 30 juni 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Kristianstad den 30 juni 2023


Martin Enarsson

Årsredovisning

Rinkaby VVS Fastigheter AB

Org.nr 556789-8241

Räkenskapsår 2022-01-01 - 2022-12-31

Årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Styrelsen för Rinkaby VVS Fastigheter AB avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsens säte: Kristianstad

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter samt aktier i dotterbolaget Rinkaby Rör förvaltning AB med organisationsnummer 559187-0547. Bolaget har sitt säte i Kristianstad.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Endast normala affärstransaktioner har ägt rum.

Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Martin Anders Kristianstad AB, org nr. 556619-1655, med säte i Kristianstad.

Flerårsöversikt (tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	6 000	6 000	6 000	6 000
Resultat efter finansiella poster	4 687	4 716	15 337	3 948
Soliditet (%)	96	94	95	34
Balansomslutning	23 616	41 323	37 564	60 803

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	35 133 879	3 738 069	38 971 948
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-20 000 000		-20 000 000
Balanseras i ny räkning		3 738 069	-3 738 069	0
Årets resultat			3 748 724	3 748 724
Belopp vid årets utgång	100 000	18 871 948	3 748 724	22 720 672

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	18 871 948
årets vinst	3 748 724
	22 620 672
disponeras så att	
i ny räkning överföres	22 620 672
	22 620 672

Resultaträkning	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Nettoomsättning	1	6 000 000	6 000 000
		6 000 000	6 000 000
<i>Rörelsens kostnader</i>	2		
Övriga externa kostnader		-411 452	-355 030
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-928 708	-928 708
		-1 340 160	-1 283 738
Rörelseresultat	3	4 659 840	4 716 262
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter		27 288	0
Räntekostnader		0	-461
		27 288	-461
Resultat efter finansiella poster		4 687 128	4 715 801
Bokslutsdispositioner		0	-25 000
Resultat före skatt		4 687 128	4 690 801
Skatt på årets resultat	4	-938 404	-952 732
Årets resultat		3 748 724	3 738 069

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
	1		
TILLGÅNGAR			
<i>Anläggningstillgångar</i>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	5	20 419 701	21 348 409
		20 419 701	21 348 409
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	6	50 000	50 000
		50 000	50 000
Summa anläggningstillgångar		20 469 701	21 398 409
<i>Omsättningstillgångar</i>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Forordingar hos koncernföretag		375 000	1 875 000
Aktuella skattefordringar		10 670	0
Övriga fordringar		313	215
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		17 962	16 680
		403 945	1 891 895
<i>Kassa och bank</i>		2 742 482	18 032 576
Summa omsättningstillgångar		3 146 427	19 924 471
SUMMA TILLGÅNGAR		23 616 128	41 322 880

Balansräkning	Not 1	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		18 871 948	35 133 879
Årets resultat		3 748 724	3 738 069
		22 620 672	38 871 948
Summa eget kapital		22 720 672	38 971 948
<i>Avsättningar</i>			
	7		
Uppskjuten skatteskuld		470 944	405 055
Summa avsättningar		470 944	405 055
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		9 273	8 947
Skulder till koncernföretag		19 375	19 375
Aktuella skatteskulder		0	21 447
Övriga skulder		370 864	371 108
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		25 000	1 525 000
Summa kortfristiga skulder		424 512	1 945 877
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		23 616 128	41 322 880

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Hysesintäkter redovisas i den period hyran avses.

Ersättning i form av ränta, royalty eller utdelning redovisas som intäkt när det är sannolikt att företaget kommer att få de ekonomiska fördelar som är förknippade med transaktionen och när inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Ränta redovisas som intäkt enligt den så kallade effektivräntemetoden. Royalty periodiseras i enlighet med den aktuella överenskommelsens ekonomiska innebörd. Utdelning redovisas som intäkt när företagets rätt till betalning är säkerställd.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	2,5-5%
-----------	--------

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Andelar i dotterföretag

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer.

Kortfristiga fordringar

Kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader.

Kvittning av finansiell fordran och finansiell skuld

En finansiell tillgång och en finansiell skuld kvittas och redovisas med ett nettobelopp i balansräkningen endast då legal kvittningsrätt föreligger samt då en reglering med ett nettobelopp avses ske eller då en samtida avyttring av tillgången och reglering av skulden avses ske.

Nedskrivningsprövning av finansiella anläggningstillgångar

Vid varje balansdag bedöms om det finns indikationer på nedskrivningsbehov av någon av de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående och provas individuellt.

Leasingavtal

Då de ekonomiska risker och fördelar som är förknippade med tillgången inte har övergått till leasetagaren klassificeras leasingen som operationell leasing. De tillgångar som företaget är leasegivare av redovisas som anläggningstillgång eller som omsättningstillgång beroende av när leasingperioden förfaller. Leasingavgiften fastställs årligen och redovisas linjärt över leasingperioden.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstads. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Avsättningar

Som avsättning har redovisats förpliktelser gentemot tredje man som är hänförliga till räkenskapsåret eller tidigare räkenskapsår och som på balansdagen antingen är säkra eller sannolika till sin förekomst men oviss till belopp eller till den tidpunkt då de ska infrias.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Uppskattningar och bedömningar

Upprättandet av bokslut och tillämpning av redovisningsprinciper, baseras ofta på ledningens bedömningar, uppskattningar och antaganden som anses vara rimliga vid den tidpunkt då bedömningen görs. Uppskattningar och bedömningar är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer, som under rådande omständigheter anses vara rimliga. Resultatet av dessa används för att bedöma de redovisade värdena på tillgångar och skulder, som inte annars framgår tydligt från andra källor. Det verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar. Uppskattningar och antaganden ses över regelbundet.

Inga väsentliga källor till osäkerhet i uppskattningar och antaganden på balansdagen bedöms kunna innebära en betydande risk för en väsentlig justering av redovisade värden för tillgångar och skulder under nästa räkenskapsår.

Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

Not 3 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

	2022	2021
Andel av årets totala inköp som skett från andra företag i koncernen	0,00 %	0,00 %
Andel av årets totala försäljningar som skett till andra företag i koncernen	100,00 %	100,00 %

Not 4 Aktuell och uppskjuten skatt

	2022	2021
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	-886 087	-886 843
Justering avseende tidigare år	13 572	0
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	-65 889	-65 889
Totalt redovisad skatt	-938 404	-952 732

Avstämning av effektiv skatt

	2022		2021	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		4 687 128		4 690 801
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-965 548	20,60	-966 305
Ej avdragsgilla kostnader		0		13 573
Ej skattepliktiga intäkter		13 572		0
Justering avseende skatter för föregående år		13 572		0
Redovisad effektiv skatt	20,02	-938 404	20,31	-952 732

Not 5 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	33 218 100	33 218 100
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	33 218 100	33 218 100
Ingående avskrivningar	-11 869 691	-10 940 983
Årets avskrivningar	-928 708	-928 708
Utgående ackumulerade avskrivningar	-12 798 399	-11 869 691
Utgående redovisat värde	20 419 701	21 348 409

Not 6 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	50 000	50 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	50 000	50 000
Utgående redovisat värde	50 000	50 000

Not 7 Avsättningar

	2022-12-31	2021-12-31
Uppskjuten skatteskuld		
Belopp vid årets ingång	-405 055	-339 166
Årets avsättningar	-65 889	-65 889
	-470 944	-405 055

Not 8 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÄRL 7 kap 2§ upprättas inte någon koncernredovisning.

Bolaget ingår i en koncern där det överordnade moderföretaget Martin Anders Kristianstad AB, organisationsnummer 556619-1655 med säte i Kristianstad upprättar koncernredovisning.

Not 9 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Efter räkenskapsårets slut har kriget mellan Ryssland och Ukraina fortgått, vilket påverkar omvärlden i olika utsträckning. Rinkaby VVS Fastigheter AB har ingen direkt verksamhet med varken Ryssland eller Ukraina, men påverkas indirekt av de effekter kriget medför. Bland annat ser vi en ökad prisbild på bränsle- och energikostnader samt ökad inflation. Bolaget följer utvecklingen för att kunna agera om situationen skulle förändras.

Kristianstad den 30 juni 2023



Martin Enarsson

Vår revisionsberättelse har lämnats den 30 juni 2023

Ernst & Young AB



Markus Niléhn
Auktoriserad revisor



Building a better
working world

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Rinkaby VVS Fastigheter AB, org.nr 556789-8241

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Rinkaby VVS Fastigheter AB för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Rinkaby VVS Fastigheter ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Rinkaby VVS Fastigheter AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Building a better
working world

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Rinkaby VVS Fastigheter AB för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Rinkaby VVS Fastigheter AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Kristianstad den 30 juni 2023

Ernst & Young AB

Markus Niléhn
Auktoriserad revisor

Komplettering till
Rinkaby VVS Fastigheter AB
Org nr 556789-8241

Årsredovisning och koncernredovisning

Martin Anders Kristianstad AB

Org.nr 556619-1655

Räkenskapsår 2022-01-01 - 2022-12-31

Årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Styrelsen för Martin Anders Kristianstad AB avger härmed följande årsredovisning och koncernredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning koncern	4
Balansräkning koncern	5
Kassaflödesanalys koncern	7
Resultaträkning	8
Balansräkning	9
Kassaflödesanalys	11
Noter	12

Styrelsens säte: Kristianstad

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning av aktier i de fem dotterbolagen Rinkaby Rör AB, Rördelsgrossisten Enar AB, Rinkaby VVS Fastigheter AB, Malmö Stenyxan 8 AB och JKP Hedenstorp 1:79 AB. Rinkaby Rör AB och Rördelsgrossisten Enar AB bedriver handel med VVS-komponenter till konsumenter och detaljister. Rinkaby VVS Fastigheter AB, Malmö Stenyxan 8 AB samt JKP Hedenstorp 1:79 AB förvaltar fastigheter.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Endast normala affärshändelser har inträffat under året.

Ägarförhållanden

Bolagets samtliga aktier ägs av Martin Enarsson.

Flerårsöversikt (Tkr)

Koncernen	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	211 957	217 477	209 333	202 124
Resultat efter finansiella poster	42 958	33 915	28 539	32 902
Avkastning på eget kap. (%)	12	9	10	12
Soliditet (%)	92	92	91	93
Balansomslutning	380 007	341 577	320 827	290 459

Moderbolaget	2022	2021	2020	2019
Resultat efter finansiella poster	55 699	345	370	1 603
Avkastning på eget kap. (%)	37	0	0	2
Soliditet (%)	100	100	100	100
Balansomslutning	150 952	95 397	100 123	99 870

Förändringar i eget kapital

Koncernen	Aktie- kapital	Annat eget kapital inkl. årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	315 035 367	315 135 367
Årets resultat		34 068 661	34 068 661
Belopp vid årets utgång	100 000	349 104 028	349 204 028

2023091802204

Moderbolaget	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	94 897 297	274 203	95 291 500
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			274 203	-274 203	0
Årets resultat				55 554 646	55 554 646
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	95 171 500	55 554 646	150 846 146

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	95 171 500
årets vinst	55 554 646
	150 726 146

disponeras så att	
i ny räkning överföres	150 726 146
	150 726 146

Koncernens	Not	2022-01-01	2021-01-01
Resultaträkning	1	-2022-12-31	-2021-12-31
Nettoomsättning		211 957 386	217 476 945
Övriga rörelseintäkter		5 378 264	6 137 332
		217 335 650	223 614 277
<i>Rörelsens kostnader</i>			
Handelsvaror		-134 133 540	-145 739 315
Övriga externa kostnader	2	-13 795 373	-16 541 781
Personalkostnader	3	-23 385 924	-23 706 299
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-3 506 461	-3 607 043
Övriga rörelsekostnader		-190 018	-102 798
		-175 011 316	-189 697 236
Rörelseresultat		42 324 334	33 917 041
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter	4	650 446	0
Räntekostnader		-16 995	-2 287
		633 451	-2 287
Resultat efter finansiella poster		42 957 785	33 914 754
Resultat före skatt		42 957 785	33 914 754
Skatt på årets resultat	5	-8 699 503	-6 862 692
Uppskjuten skatt		-189 621	-189 524
Årets resultat		34 068 661	26 862 538

Koncernens	Not	2022-12-31	2021-12-31
Balansräkning	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	6	79 556 115	82 356 296
Inventarier, verktyg och installationer	8	949 289	1 461 524
		80 505 404	83 817 820
Summa anläggningstillgångar		80 505 404	83 817 820
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m m</i>			
Färdiga varor och handelsvaror		105 285 139	86 504 636
		105 285 139	86 504 636
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		7 448 184	4 769 345
Övriga fordringar		3 724 886	3 360 253
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	7	4 145 459	5 115 211
		15 318 529	13 244 809
<i>Kassa och bank</i>		178 897 432	158 009 341
Summa omsättningstillgångar		299 501 100	257 758 786
SUMMA TILLGÅNGAR		380 006 504	341 576 606

Koncernens	Not	2022-12-31	2021-12-31
Balansräkning	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Annat eget kapital inklusive årets resultat		349 104 028	315 035 369
Summa eget kapital		349 204 028	315 135 369
<i>Avsättningar</i>			
Avsättningar för uppskjuten skatt	9	1 462 716	1 273 095
		1 462 716	1 273 095
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Förskott från kunder		615 632	587 482
Leverantörsskulder		19 958 552	18 018 275
Aktuella skatteskulder		2 710 659	1 408 416
Övriga skulder		2 159 849	1 661 860
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	10	3 895 068	3 492 109
		29 339 760	25 168 142
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		380 006 504	341 576 606

Koncernens	Not	2022-01-01	2021-01-01
Kassaflödesanalys	1	-2022-12-31	-2021-12-31
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster	11	42 957 785	33 914 754
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet m.m		3 506 459	3 607 043
Betald skatt		-7 397 260	-4 949 284
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		39 066 984	32 572 513
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital			
Förändring av varulager och pågående arbeten		-18 780 503	-1 898 660
Förändring av kortfristiga fordringar		-2 073 720	82 410
Förändring av kortfristiga skulder		2 869 375	-2 710 999
Kassaflöde från den löpande verksamheten		21 082 136	28 045 264
Investeringsverksamheten			
Investeringar i materiella anläggningstillgångar		-194 045	-631 906
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-194 045	-631 906
Finansieringsverksamheten			
Utbetald utdelning		0	-5 000 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		0	-5 000 000
Årets kassaflöde		20 888 091	22 413 358
Likvida medel vid årets början			
Likvida medel vid årets början		158 009 341	135 595 983
Likvida medel vid årets slut	12	178 897 432	158 009 341

Moderbolagets	Not	2022-01-01	2021-01-01
Resultaträkning	1	-2022-12-31	-2021-12-31
<i>Rörelsens intäkter</i>			
Nettoomsättning		0	0
		0	0
<i>Rörelsens kostnader</i>			
Övriga externa kostnader	2	-106 550	-31 550
		-106 550	-31 550
Rörelseresultat		-106 550	-31 550
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	13	55 000 000	0
Ränteintäkter	4	805 096	376 894
		55 805 096	376 894
Resultat efter finansiella poster		55 698 546	345 344
Resultat före skatt		55 698 546	345 344
Skatt på årets resultat	5	-143 900	-71 141
Årets resultat		55 554 646	274 203

Moderbolagets Balansräkning	Not 1	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	14, 15	14 175 000	14 175 000
Fordringar hos koncernföretag	16	18 802 635	19 905 085
		32 977 635	34 080 085
Summa anläggningstillgångar		32 977 635	34 080 085
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Aktuella skattefordringar		316 578	389 338
Övriga fordringar		224 994	726 611
		541 572	1 115 949
<i>Kassa och bank</i>		117 432 845	60 201 372
Summa omsättningstillgångar		117 974 417	61 317 321
SUMMA TILLGÅNGAR		150 952 052	95 397 406

Moderbolagets Balansräkning	Not 1	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>	17, 18		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		95 171 500	94 897 297
Årets resultat		55 554 646	274 203
		150 726 146	95 171 500
Summa eget kapital		150 846 146	95 291 500
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder		30 906	30 906
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	10	75 000	75 000
Summa kortfristiga skulder		105 906	105 906
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		150 952 052	95 397 406

Moderbolagets	Not	2022-01-01	2021-01-01
Kassaflödesanalys	1	-2022-12-31	-2021-12-31
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster	11	55 698 546	345 344
Betald skatt		-71 140	-460 479
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital		55 627 406	-115 135
Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet			
Förändring av kortfristiga fordringar		501 617	716 116
Kassaflöde från den löpande verksamheten		56 129 023	600 981
Investeringsverksamheten			
Amortering av lån till koncernbolag		1 500 000	3 500 000
Ökning av lån till koncernbolag		-397 550	-376 894
Kassaflöde från investeringsverksamheten		1 102 450	3 123 106
Finansieringsverksamheten			
Utbetald utdelning		0	-5 000 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		0	-5 000 000
Årets kassaflöde		57 231 473	-1 275 913
Likvida medel vid årets början			
Likvida medel vid årets början		60 201 372	61 477 285
Likvida medel vid årets slut	12	117 432 845	60 201 372

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen och koncernredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Moderföretaget och koncernen tillämpar samma redovisningsprinciper om inte annat framgår nedan.

Omräkning av utländsk valuta

Fordringar och skulder i utländsk valuta har värderats till balansdagens kurs. Kursvinster och kursförluster på rörelsefordringar och rörelseskulder redovisas i rörelseresultatet medan kursvinster och kursförluster på finansiella fordringar och skulder redovisas som finansiella poster.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Vid försäljning av varor redovisas normalt inkomsten som intäkt när de väsentliga förmåner och risker som är förknippade med ägandet av varan har överförts från företaget till köparen.

Ersättning i form av ränta eller utdelning redovisas som intäkt när det är sannolikt att företaget kommer att få de ekonomiska fördelar som är förknippade med transaktionen och när inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Ränta redovisas som intäkt enligt den så kallade effektivräntemetoden. Utdelning redovisas som intäkt när företagets rätt till betalning är säkerställd.

Koncernredovisning

Konsolideringsmetod

Koncernredovisningen har upprättats enligt förvärvsmetoden. Detta innebär att förvärvade verksamheters identifierbara tillgångar och skulder redovisas till marknadsvärde enligt upprättad förvärvsanalys. Överstiger verksamhetens anskaffningsvärde det beräknade marknadsvärdet av de förväntade nettotillgångarna enligt förvärvsanalysen redovisas skillnaden som goodwill.

Förändring av koncernens sammansättning

Ingen förändring har skett av koncernens sammansättning under året.

Dotterföretag

Koncernredovisningen omfattar, förutom moderföretaget, samtliga företag i vilka moderföretaget direkt eller indirekt har mer än 50 % av röstetalet eller på annat sätt innehar det bestämmande inflytandet och därmed har en rätt att utforma företagets finansiella och operativa strategier i syfte att erhålla ekonomiska fördelar.

Ett dotterföretags intäkter och kostnader tas in i koncernredovisningen från och med tidpunkten för förvärvet till och med den tidpunkt då moderföretaget inte längre har ett bestämmande inflytande över dotterföretaget.

Transaktioner mellan koncernföretag

Koncerninterna fordringar och skulder samt transaktioner mellan koncernföretag liksom orealiserade vinster elimineras i sin helhet. Orealiserade förluster elimineras också såvida inte transaktionen motsvarar ett nedskrivningsbehov.

Förändring av internvinst under räkenskapsåret har elimineras i koncernresultaträkningen.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde.

Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	2,5-5%
Markanläggningar	5%
Inventarier, verktyg och installationer	10-33 %

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförts och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Andelar i dotterföretag

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer.

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader.

Kvittning av finansiell fordran och finansiell skuld

En finansiell tillgång och en finansiell skuld kvittas och redovisas med ett nettobelopp i balansräkningen endast då legal kvittningsrätt föreligger samt då en reglering med ett nettobelopp avses ske eller då en samtida avyttring av tillgången och reglering av skulden avses ske.

Nedskrivningsprövning av finansiella anläggningstillgångar

Vid varje balansdag bedöms om det finns indikationer på nedskrivningsbehov av någon av de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående och provas individuellt.

Leasingavtal

Företaget redovisar samtliga leasingavtal, såväl finansiella som operationella, som operationella leasingavtal. Operationella leasingavtal redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden.

Varulager

Varulagret har värderats till det lägsta av dess anskaffningsvärde och dess nettoförsäljningsvärde på balansdagen. Med nettoförsäljningsvärde avses varornas beräknade försäljningspris minskat med försäljningskostnader. Den valda värderingsmetoden innebär att inkurans i varulagret har beaktats.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstads. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Ersättningar till anställda

Ersättningar till anställda avser alla former av ersättningar som företaget lämnar till de anställda. Kortfristiga ersättningar utgörs av bland annat löner, betald semester, betald frånvaro, bonus och ersättning efter avslutad anställning (pension). Kortfristiga ersättningar redovisas som kostnad och en skuld då det finns en legal eller informell förpliktelse att betala ut en ersättning till följd av en tidigare händelse och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

Som likvida medel klassificerar företaget, förutom kassamedel, disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt kortfristiga likvida placeringar som är noterade på en marknadsplats och har en kortare löptid än tre månader från anskaffningstidpunkten. Förändringar i spärrade medel redovisas i investeringsverksamheten.

Nyckeltalsdefinitioner

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Avkastning på eget kap. (%)

Resultat efter finansiella poster i procent av justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt).

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Uppskattningar och bedömningar

Upprättandet av bokslut och tillämpning av redovisningsprinciper, baseras ofta på ledningens bedömningar, uppskattningar och antaganden som anses vara rimliga vid den tidpunkt då bedömningen görs. Uppskattningar och bedömningar är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer, som under rådande omständigheter anses vara rimliga. Resultatet av dessa används för att bedöma de redovisade värdena på tillgångar och skulder, som inte annars framgår tydligt från andra källor. Det verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar. Uppskattningar och antaganden ses över regelbundet.

Inga väsentliga källor till osäkerhet i uppskattningar och antaganden på balansdagen bedöms kunna innebära en betydande risk för en väsentlig justering av redovisade värden för tillgångar och skulder under nästa räkenskapsår.

Not 2 Arvode till revisorer
Koncernen

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

	2022	2021
Ernst & Young AB		
Revisionsuppdrag	-486 250	-508 750
	-486 250	-508 750
Moderbolaget		
	2022	2021
Ernst & Young AB		
Revisionsuppdrag	-106 250	-31 250
	-106 250	-31 250

**Not 3 Anställda och personalkostnader
Koncernen**

	2022	2021
Medelantalet anställda		
Kvinnor	12	12
Män	26	32
	38	44
Löner och andra ersättningar		
Styrelse och verkställande direktör	-685 000	-660 000
Övriga anställda	-15 446 474	-15 769 783
	-16 131 474	-16 429 783
Sociala kostnader		
Pensionskostnader för styrelse och verkställande direktör	0	-58 765
Pensionskostnader för övriga anställda	-1 299 625	-1 675 191
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	-5 385 307	-5 019 453
	-6 684 932	-6 753 409
Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader	-22 816 406	-23 183 192
Könsfördelning bland ledande befattningshavare		
Andel män i styrelsen	100 %	100 %
Andel män bland övriga ledande befattningshavare	100 %	100 %

**Not 4 Ränteintäkter
Koncernen**

	2022	2021
Övriga ränteintäkter	650 446	0
	650 446	0

Moderbolaget

	2022	2021
Ränteintäkter från koncernbolag	397 550	376 894
Övriga ränteintäkter	407 546	0
	805 096	376 894

**Not 5 Aktuell och uppskjuten skatt
Koncernen**

	2022	2021
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	-8 738 541	-6 862 692
Justering avseende tidigare år	39 038	0
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	-189 621	-189 524
Totalt redovisad skatt	-8 889 124	-7 052 216

Avstämning av effektiv skatt

	2022		2021	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		42 957 785		33 914 754
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-8 849 304	20,60	-6 986 439
Ej avdragsgilla kostnader		-117 919		-65 777
Ej skattepliktiga intäkter		39 061		0
Justering avseende skatter för föregående år		39 038		0
Redovisad effektiv skatt	20,69	-8 889 124	20,79	-7 052 216

Moderbolaget

	2022	2021
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	-143 900	-71 141
Totalt redovisad skatt	-143 900	-71 141

Avstämning av effektiv skatt

	2022		2021	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		55 698 546		345 344
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-11 473 900	20,60	-71 141
Ej skattepliktiga intäkter		11 330 000		0
Redovisad effektiv skatt	0,26	-143 900	20,60	-71 141

**Not 6 Byggnader och mark
Koncernen**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	106 643 390	106 584 680
Inköp	40 925	58 710
Omklassificeringar	861 111	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	107 545 426	106 643 390
Ingående avskrivningar	-24 287 094	-21 447 154
Omklassificeringar	-861 111	0
Årets avskrivningar	-2 841 106	-2 839 940
Utgående ackumulerade avskrivningar	-27 989 311	-24 287 094
Utgående redovisat värde	79 556 115	82 356 296

**Not 7 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter
Koncernen**

	2022-12-31	2021-12-31
Upplupna intäkter	3 415 939	4 833 565
Förutbetalda försäkringspremier	133 529	92 939
Övriga förutbetalda kostnader	595 991	188 707
	4 145 459	5 115 211

**Not 8 Inventarier, verktyg och installationer
Koncernen**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	26 524 878	25 951 682
Inköp	153 120	573 196
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	26 677 998	26 524 878
Ingående avskrivningar	-25 063 354	-24 296 251
Årets avskrivningar	-665 355	-767 103
Utgående ackumulerade avskrivningar	-25 728 709	-25 063 354
Utgående redovisat värde	949 289	1 461 524

**Not 9 Uppskjuten skatteskuld
Koncernen**

	2022-12-31	2021-12-31
Belopp vid årets ingång	1 273 095	1 083 571
Årets avsättningar	189 621	189 524
Belopp vid årets utgång	1 462 716	1 273 095

Uppskjuten skatt avseende temporära skillnader hänfört koncernens fastigheter.

**Not 10 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter
Koncernen**

	2022-12-31	2021-12-31
Upplupna löner	289 949	270 438
Upplupna semesterlöner	1 881 749	1 664 587
Upplupna sociala kostnader	1 448 370	1 292 084
Övriga upplupna kostnader	275 000	265 000
	3 895 068	3 492 109

Moderbolaget

	2022-12-31	2021-12-31
Övriga upplupna kostnader	75 000	75 000
	75 000	75 000

**Not 11 Räntor och utdelningar
Koncernen**

	2022-12-31	2021-12-31
Erhållen ränta	650 446	0
Erlagd ränta	-16 995	-2 287
	633 451	-2 287

Moderbolaget

	2022-12-31	2021-12-31
Erhållen ränta	805 096	376 894
Erhållen utdelning	55 000 000	0
Erlagd ränta	0	0
	55 805 096	376 894

2023091802222

**Not 12 Likvida medel
Koncernen**

	2022-12-31	2021-12-31
Likvida medel		
Banktillgodohavanden	178 897 432	158 009 341
	178 897 432	158 009 341

Moderbolaget

	2022-12-31	2021-12-31
Likvida medel		
Banktillgodohavanden	117 432 845	60 201 372
	117 432 845	60 201 372

**Not 13 Resultat från andelar i koncernföretag
Moderbolaget**

	2022	2021
Erhållna utdelningar	55 000 000	0
	55 000 000	0

**Not 14 Andelar i koncernföretag
Moderbolaget**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	14 425 000	14 425 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	14 425 000	14 425 000
Ingående nedskrivningar	-250 000	-250 000
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-250 000	-250 000
Utgående redovisat värde	14 175 000	14 175 000

**Not 15 Specifikation andelar i koncernföretag
Moderbolaget**

Rinkaby Rör AB	100 %	1 000	1 792 500
Rördelsgrossisten Enar AB	100 %	1 000	782 500
Rinkaby VVS Fastigheter AB	100 %	1 000	1 500 000
- Rinkaby Rör Förvaltning AB	100 %	500	0
Malmö Stenyxan 8 AB	100 %	500	10 050 000
JKP Hedenstorp 1:79 AB	100 %	500	50 000
			14 175 000

	Org.nr	Säte	Eget kapital	Resultat
Rinkaby Rör AB	556214-2421	Kristianstad	140 538 789	13 048 021
Rördelsgrossisten Enar AB	556222-2512	Kristianstad	33 014 552	15 032 480
Rinkaby VVS Fastigheter AB	556789-8241	Kristianstad	22 720 672	3 748 724
- Rinkaby Rör Förvaltning AB	559187-0547	Kristianstad	49 750	0
Malmö Stenyxan 8 AB	556919-6248	Kristianstad	2 715 442	935 013
JKP Hedenstorp 1:79 AB	559039-8482	Kristianstad	6 859 955	1 149 777

**Not 16 Fordringar hos koncernföretag
Moderbolaget**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	19 905 085	23 028 191
Tillkommande fordringar	397 550	376 894
Avgående fordringar	-1 500 000	-3 500 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	18 802 635	19 905 085
Utgående redovisat värde	18 802 635	19 905 085

2023091802224

Not 17 Antal aktier och kvotvärde

Moderbolaget

Namn	Antal aktier	Kvotvärde
Antal A-Aktier	1 000	100
	1 000	

Not 18 Disposition av vinst eller förlust

Moderbolaget

2022-12-31

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:

balanserad vinst	95 171 500
årets vinst	55 554 646
	150 726 146
disponeras så att	
i ny räkning överföres	150 726 146
	150 726 146

**Not 19 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut
Koncernen**

Efter räkenskapsårets slut har kriget mellan Ryssland och Ukraina fortgått, vilket påverkar omvärlden i olika utsträckning. Martin Anders Kristianstad AB med dotterbolag har ingen direkt verksamhet med varken Ryssland eller Ukraina, men påverkas indirekt av de effekter kriget medför. Bland annat ser vi en ökad prisbild på bränsle- och energikostnader samt ökad inflation. Koncernen följer utvecklingen för att kunna agera om situationen skulle förändras.

Kristianstad den 30 juni 2023



Martin Enarsson

Vår revisionsberättelse har lämnats den 30 juni 2023
Ernst & Young AB



Markus Niléhn
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:





Building a better
working world

2023091802226

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Martin Anders Kristianstad AB, org.nr 556619-1655

Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Martin Anders Kristianstad AB för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dessas finansiella resultat och kassaflöden för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen och koncernredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen och koncernredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag och en koncern inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen och koncernredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen och koncernredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- inhämtar vi tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis avseende den finansiella informationen för enheterna eller affärsaktiviteterna inom koncernen för att göra ett uttalande avseende koncernredovisningen. Vi ansvarar för styrning, övervakning och utförande av koncernrevisionen. Vi är ensamt ansvariga för våra uttalanden.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Building a better
working world

2023091802227

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Martin Anders Kristianstad AB för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Kristianstad den 30 juni 2023

Ernst & Young AB

Markus Niléhn
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas: