

Årsredovisning för  
**EK Projekt Partners AB**  
556832-0849

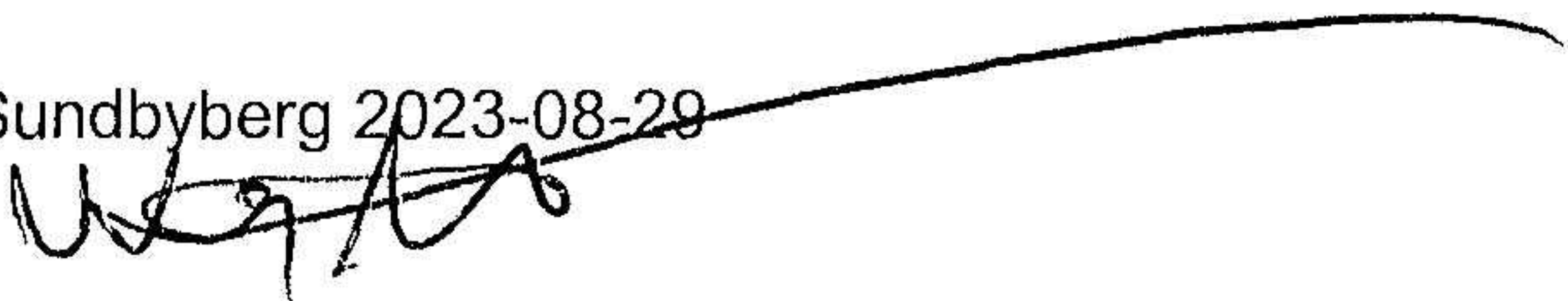
Räkenskapsåret  
**2022-01-01 - 2022-12-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i EK Projekt Partners AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-08-28. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Sundbyberg 2023-08-29

  
Kave Arastoupour  
Styrelseledamot

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för EK Projekt Partners AB, 556832-0849, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Aktiebolagets verksamhet är att äga och förvalta fast egendom, bedriva byggnadsrörelse, företrädesvis byggnation och reparationer av småhus, förvaltning och handel med värdepapper samt bedriva annan därmed jämförlig verksamhet

### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kkr 2019
Nettoomsättning	189	228	0	0
Resultat efter finansiella poster	72	-95	156	11 482
Soliditet, %	94	99	99	95

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000		8 196 411
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Årets resultat			226 837
<b>Vid årets slut</b>	<b>50 000</b>		<b>8 423 248</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 8 423 248 disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	8 196 411
årets resultat	226 837
Totalt	8 423 248
disponeras för	
balanseras i ny räkning	8 423 248
Summa	8 423 248

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		189 202	228 120
Övriga rörelseintäkter		200 000	-
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>389 202</b>	<b>228 120</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-317 013	-247 545
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-317 013</b>	<b>-247 545</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>72 189</b>	<b>-19 425</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-	-75 000
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-124	-158
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-124</b>	<b>-75 158</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>72 065</b>	<b>-94 583</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-	-500 000
Förändring av periodiseringsfonder		130 178	-
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>130 178</b>	<b>-500 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>202 243</b>	<b>-594 583</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		24 594	-
<b>Årets resultat</b>		<b>226 837</b>	<b>-594 583</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	3	325 000	325 000
Fordringar hos koncernföretag		1 214 783	1 048 847
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		1 461 596	625 450
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		565 000	55 000
Fordringar hos övriga företag som det finns ett ägarintresse i		3 000 000	5 029 167
Andra långfristiga fordringar	5	30 000	30 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		6 596 379	7 113 464
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		6 596 379	7 113 464
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		88 563	-
Fordringar hos koncernföretag		1 100 000	1 100 000
Övriga fordringar		282 245	170 270
Summa kortfristiga fordringar		1 470 808	1 270 270
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		936 504	51 084
Summa kassa och bank		936 504	51 084
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		2 407 312	1 321 354
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		9 003 691	8 434 818

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		8 196 411	8 790 994
Årets resultat		226 837	-594 583
Summa fritt eget kapital		8 423 248	8 196 411
<b>Summa eget kapital</b>		<b>8 473 248</b>	<b>8 246 411</b>
<b><i>Obeskattade reserver</i></b>			
Periodiseringsfonder		-	130 178
Summa obeskattade reserver		-	130 178
<b><i>Långfristiga skulder</i></b>			
Övriga skulder		489 755	6 938
Summa långfristiga skulder		489 755	6 938
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Leverantörsskulder		10 688	10 812
Skatteskulder		-	7 417
Övriga skulder		-	3 062
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		30 000	30 000
Summa kortfristiga skulder		40 688	51 291
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>9 003 691</b>	<b>8 434 818</b>

2023090506867

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### **Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar**

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

#### **Definition av nyckeltal**

##### *Nettoomsättning*

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### *Resultat efter finansiella poster*

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

##### *Soliditet*

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (22 %) i förhållande till balansomslutningen.

### Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Räntekostnader, övriga	124	158
<b>Summa</b>	<b>124</b>	<b>158</b>

### Not 3 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	325 000	325 000
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>325 000</b>	<b>325 000</b>

#### Not 4 Övriga företag som det finns ett ägarintresse i

	2022-12-31	2021-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	325 000	320 000
-Tillkommande fordringar		5 000
Vid årets slut	325 000	325 000
Ackumulerade nedskrivningar:		
Vid årets slut		
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>325 000</b>	<b>325 000</b>

#### Specifikation av företagets innehav i företag som det finns ett ägarintresse i

Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

Med justerat eget kapital avses den ägda andelen av företagets egna kapital inklusive eget kapitaldelen i obeskattade reserver. Med årets resultat avses ägarandelen av företagets resultat efter skatt inklusive eget kapitaldelen i årets förändring av obeskattade reserver.

Företag med ägarintresse i/ org nr, säte	Justerat eget kapital/ årets resultat	Andelar/ andel i %	2022-12-31 Redovisat värde	2021-12-31 Redovisat värde
Direkt ägda				
Sundbybergs Bilvård AB, 556986-5107, Stockholm		100	300 000	300 000
The Wash by Smista AB, 556603-1059, Stockholm		50	25 000	25 000
			<b>325 000</b>	<b>325 000</b>

#### Not 5 Andra långfristiga fordringar

	2022-12-31	2021-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	30 000	30 000
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>30 000</b>	<b>30 000</b>

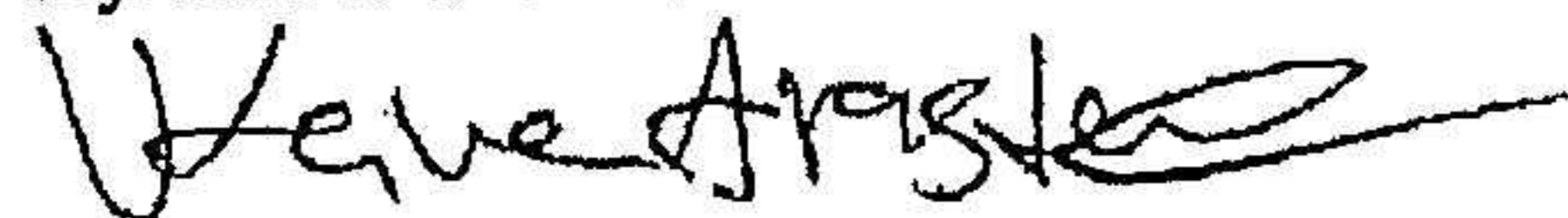
**EK Projekt Partners AB**  
556832-0849

7(7)

## Underskrifter

Sundbyberg 2023-08-28

Kave Arastoupour  
Styrelseordförande



Min revisionsberättelse har lämnats den 2023-08-29.....



Johan Engdal  
Auktoriserad revisor

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

2023090506870

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i EK Projekt Partners AB, org.nr 556832-0849

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för EK Projekt Partners AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av EK Projekt Partners AB:s finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till EK Projekt Partners AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag. Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för

# Sonora | Revision

2023090506872

mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## ***Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar***

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för EK Projekt Partners AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorers ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till EK Projekt Partners AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är

# Sonora | Revision

utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

## *Anmärkning*

Årsredovisningen har ej upprättats i sådan tid att det varit möjligt att hålla årsstämman inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Jag har anmärkt på att bolaget inte redovisat eller betalat mervärdesskatt i rätt tid.

Stockholm den 29 augusti 2023

Johan Engdal  
Auktoriserad revisor