

Årsredovisning
för
SCAD FASTIGHETER AB
556914-6086

Räkenskapsåret
2023-07-01 - 2024-06-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-12-30.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Daniel Sjökvist, Styrelseledamot
2025-01-28

Styrelsen för SCAD FASTIGHETER AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva fastighetsförvaltning och byggverksamhet samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte på Gotland.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-47	-70	-199	-22
Soliditet (%)	90	86	87	90

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	564 314	-70 319	543 995
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-70 319	70 319	0
Årets resultat			-78 621	-78 621
Belopp vid årets utgång	50 000	493 995	-78 621	465 374

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	493 995
årets förlust	-78 621
	415 374
disponeras så att i ny räkning överföres	415 374
	415 374

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-07-01
-2024-06-30

2022-07-01
-2023-06-30

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

0

0

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-31 575

-6 512

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-12 546

-12 546

Summa rörelsekostnader

-44 121

-19 058

Rörelseresultat

-44 121

-19 058

Finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag

0

-50 899

Räntekostnader och liknande resultatposter

-2 400

-362

Summa finansiella poster

-2 400

-51 261

Resultat efter finansiella poster

-46 521

-70 319

Resultat före skatt

-46 521

-70 319

Skatter

Skatt på årets resultat

-32 100

0

Årets resultat

-78 621

-70 319

Balansräkning	Not	2024-06-30	2023-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	2	4 977	11 577
Förbättringsutgifter på annans fastighet	3	77 306	83 252
Summa materiella anläggningstillgångar		82 283	94 829
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4	50 000	50 000
Fordringar hos koncernföretag		383 486	487 247
Summa finansiella anläggningstillgångar		433 486	537 247
Summa anläggningstillgångar		515 769	632 076
Omsättningstillgångar			
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 006	42
Summa kassa och bank		1 006	42
Summa omsättningstillgångar		1 006	42
SUMMA TILLGÅNGAR		516 775	632 118

Balansräkning

Not

2024-06-30

2023-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

493 995

564 314

Årets resultat

-78 621

-70 319

Summa fritt eget kapital

415 374

493 995

Summa eget kapital

465 374

543 995

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

0

36 681

Övriga skulder

48 401

48 442

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

3 000

3 000

Summa kortfristiga skulder

51 401

88 123

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

516 775

632 118

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer	5 år
Förbättringsutgifter på annans fastighet	20 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	33 000	33 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	33 000	33 000
Ingående avskrivningar	-21 423	-14 823
Årets avskrivningar	-6 600	-6 600
Utgående ackumulerade avskrivningar	-28 023	-21 423
Utgående redovisat värde	4 977	11 577

Not 3 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	118 928	118 928
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	118 928	118 928
Ingående avskrivningar	-35 676	-29 730
Årets avskrivningar	-5 946	-5 946
Utgående ackumulerade avskrivningar	-41 622	-35 676
Utgående redovisat värde	77 306	83 252

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	50 000	100 000
Försäljningar		-50 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	50 000	50 000
Utgående redovisat värde	50 000	50 000

Visby 2024-12-30

Daniel Sjökvist
Daniel Sjökvist