

**Årsredovisning**  
för  
**Imobil Invest AB**  
556799-1400  
Räkenskapsåret  
2023

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-05-24. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Corina Rainea, Styrelseledamot  
2024-06-03

Styrelsen och verkställande direktören för Imobil Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

## Förvaltningsberättelse

### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget som avverkat sitt trettonde räkenskapsår har som verksamhet att förvalta dotterbolaget Terranova AB's aktier samt handel med värdepapper och fast egendom.

Företaget har sitt säte i Helsingborg.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	0	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-11	-61	-11	-14	-2
Soliditet (%)	13	8	10	11	11

### **Förändringar i eget kapital**

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	152 313	-61 452	<b>190 861</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-61 452	61 452	<b>0</b>
Årets resultat			138 750	<b>138 750</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>90 861</b>	<b>138 750</b>	<b>329 611</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	90 861
årets vinst	138 750
	<b>229 611</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	229 611
	<b>229 611</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-11 250	-12 450
Personalkostnader	2	0	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-11 250</b>	<b>-12 450</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-11 250</b>	<b>-12 450</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		0	-49 000
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-2
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>0</b>	<b>-49 002</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-11 250</b>	<b>-61 452</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		150 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>150 000</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>138 750</b>	<b>-61 452</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>138 750</b>	<b>-61 452</b>

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag

3

2 254 421

2 254 421

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**2 254 421**

**2 254 421**

**Summa anläggningstillgångar**

**2 254 421**

**2 254 421**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag

150 000

0

Övriga fordringar

1

91 001

**Summa kortfristiga fordringar**

**150 001**

**91 001**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

82 975

3 225

**Summa kassa och bank**

**82 975**

**3 225**

**Summa omsättningstillgångar**

**232 976**

**94 226**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**2 487 397**

**2 348 647**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		90 861	152 313
Årets resultat		138 750	-61 452
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>229 611</b>	<b>90 861</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>329 611</b>	<b>190 861</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	4		
Skulder till koncernföretag		1 494 412	1 494 412
Övriga skulder		503 656	503 656
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 998 068</b>	<b>1 998 068</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		149 718	149 718
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 000	10 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>159 718</b>	<b>159 718</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 487 397</b>	<b>2 348 647</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Anställda och personalkostnader (mindre företag)

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

Några löner och ersättningar har ej utbetalats.

### Not 3 Specifikation andelar finansiella anläggningstillgångar

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Terranova AB	100%	100%	1 000	2 254 421
				<b>2 254 421</b>

	Org.nr	Säte	Eget kapital	Resultat
Terranova AB	556957-6431	Helsingborg	259 523	20 748

### Not 4 Långfristiga skulder till koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder till koncernföretag	1 494 412	1 494 412
	<b>1 494 412</b>	<b>1 494 412</b>

Imobil Invest AB  
Org.nr 556799-1400

6 (6)

Helsingborg 2024-05-24

*Corina Rainea*  
Corina Rainea  
Verkställande direktör