

Årsredovisning för
Gruvbygdens Fastigheter AB

559217-8981

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

| | |
|------------------------|---|
| Förvaltningsberättelse | 1 |
| Resultaträkning | 3 |
| Balansräkning | 4 |
| Noter | 6 |
| Underskrifter | 8 |

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-02. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Ulrika Andersson
Styrelseledamot

2023-07-27

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Gruvbygdens Fastigheter AB, 559217-8981, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Falun registrerades år 2019 och bedriver sedan dess fastighetsförvaltning och därmed förenlig verksamhet inom Falu kommun.

Flerårsöversikt

| | 2022 | 2021 | Belopp i kr 2019/2020 |
|-----------------------------------|---------|---------|--------------------------|
| Nettoomsättning | 871 887 | 844 575 | 1 026 447 |
| Resultat efter finansiella poster | 291 500 | 368 290 | 372 590 |
| Soliditet % | 8,2 | 6,4 | 4,2 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktiekapital | Balanserat resultat | Årets resultat |
|--------------------------------|---------------|------------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | 189 205 | 292 394 |
| Utdelning | | | -100 000 |
| Balanseras i ny räkning | | 192 394 | -192 394 |
| Årets resultat | | | 231 188 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | 381 599 | 231 188 |

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

| | Belopp i kr 2022-01-01 - 2022-12-31 |
|---------------------|---|
| Balanserat resultat | 381 599 |
| Årets resultat | 231 188 |
| Summa | 612 787 |

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

| | 2022-01-01 - 2022-12-31 |
|-------------------------|----------------------------|
| Utdelning | 120 000 |
| Balanseras i ny räkning | 492 787 |
| Summa | 612 787 |

Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Styrelsen gör bedömningen att föreslagen utdelning är försvarlig med hänvisning till verksamhetens krav på bolagets egna kapital, soliditet och likviditet. Styrelsen bedömer att bolaget efter föreslagen utdelning fortsättningsvis har en stark balansräkning och kan fullgöra sina förpliktelser samt genomföra nödvändiga investeringar.

Vad beträffar bolagets resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter.

Resultaträkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2022-01-01 - 2022-12-31</i> | <i>2021-01-01 - 2021-12-31</i> |
|---|------------|------------------------------------|------------------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | | |
| Nettoomsättning | | 871 887 | 844 575 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 871 887 | 844 575 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Råvaror och förnödenheter | | -246 522 | -185 775 |
| Övriga externa kostnader | | -64 495 | -49 218 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | -120 239 | -120 239 |
| Summa rörelsekostnader | | -431 256 | -355 232 |
| Rörelseresultat | | 440 631 | 489 343 |
| Finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 6 | 0 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | 3 | -149 137 | -121 053 |
| Summa finansiella poster | | -149 131 | -121 053 |
| Resultat efter finansiella poster | | 291 500 | 368 290 |
| Resultat före skatt | | 291 500 | 368 290 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | -60 312 | -75 896 |
| Årets resultat | | 231 188 | 292 394 |

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2022-12-31</i> | <i>2021-12-31</i> |
|---|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| Materiella anläggningstillgångar | | | |
| Byggnader och mark | 4 | 7 366 742 | 7 486 981 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 7 366 742 | 7 486 981 |
| Summa anläggningstillgångar | | 7 366 742 | 7 486 981 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| Kortfristiga fordringar | | | |
| Kundfordringar | | 30 292 | 17 919 |
| Övriga fordringar | | 2 850 | 34 560 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 17 463 | 16 063 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 50 605 | 68 542 |
| Kassa och bank | | | |
| Kassa och bank | | 709 184 | 702 837 |
| Summa kassa och bank | | 709 184 | 702 837 |
| Summa omsättningstillgångar | | 759 789 | 771 379 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 8 126 531 | 8 258 360 |

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2022-12-31</i> | <i>2021-12-31</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| Bundet eget kapital | | | |
| Aktiekapital | | 50 000 | 50 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 50 000 | 50 000 |
| Fritt eget kapital | | | |
| Balanserat resultat | | 381 599 | 189 205 |
| Årets resultat | | 231 188 | 292 394 |
| Summa fritt eget kapital | | 612 787 | 481 599 |
| Summa eget kapital | | 662 787 | 531 599 |
| Långfristiga skulder | | | |
| | 5 | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | | 6 979 500 | 7 116 000 |
| Övriga skulder | | 321 268 | 348 027 |
| Summa långfristiga skulder | | 7 300 768 | 7 464 027 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Skatteskulder | | 43 808 | 148 750 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 119 168 | 113 984 |
| Summa kortfristiga skulder | | 162 976 | 262 734 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 8 126 531 | 8 258 360 |

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

| <i>Följande avskrivningstider tillämpas:</i> | <i>År</i> |
|--|-----------|
| Byggnader | 50 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 5 |

Not 2 Medelantalet anställda

| | <i>2022-01-01 - 2022-12-31</i> | <i>2021-01-01 - 2021-12-31</i> |
|------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
| Medelantalet anställda | 0 | 0 |

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

| | <i>2022-01-01 - 2022-12-31</i> | <i>2021-01-01 - 2021-12-31</i> |
|--|------------------------------------|------------------------------------|
| Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag | 149 137 | 121 053 |

Not 4 Byggnader och mark

| | <i>2022-01-01 - 2022-12-31</i> | <i>2021-01-01 - 2021-12-31</i> |
|--------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 7 767 540 | 7 767 540 |
| Utgående anskaffningsvärden | 7 767 540 | 7 767 540 |
| Ingående avskrivningar | -280 559 | -160 320 |
| Förändringar av avskrivningar | | |
| Årets avskrivningar | -120 239 | -120 239 |
| Utgående avskrivningar | -400 798 | -280 559 |
| Redovisat värde | 7 366 742 | 7 486 981 |

Not 5 Långfristiga skulder

| | <i>2022-01-01 - 2022-12-31</i> | <i>2021-01-01 - 2021-12-31</i> |
|--|------------------------------------|------------------------------------|
| Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen | 6 499 500 | 6 366 000 |

Underskrifter

Falun

Ulrika Andersson

Ulrika Andersson
Styrelseordförande

2023-04-27

Datum

Jonas Andersson

Jonas Andersson
Styrelseledamot

2023-04-27

Datum