

ÅRSREDOVISNING

för

Viared Fågeln 33 AB

Org.nr. 559240-4403

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	6

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-02-18.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Jonas Karlsson, Styrelseledamot
2025-02-18

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning jämte därmed förenlig verksamhet

Företagets säte är Borås Stad.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	214 772	160 999	120 000	120 000
Resultat efter finansiella poster	52 011	-924	-32 627	-76 894
Soliditet (%)	4,19	2,28	2,28	4,04

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	-10 685	-924	38 391
Balanseras i ny räkning		-924	924	0
Årets resultat			34 808	34 808
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>-11 609</u>	<u>34 808</u>	<u>73 199</u>
		2024-12-31		2023-12-31
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:		60 000		60 000

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	-11 609
Årets resultat	<u>34 808</u>
	23 199

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>23 199</u>
	23 199

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
	Not	
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	214 772	160 999
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	<u>214 772</u>	<u>160 999</u>
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-107 458	-60 989
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-55 762	-55 762
Summa rörelsekostnader	<u>-163 220</u>	<u>-116 751</u>
Rörelseresultat	51 552	44 248
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	459	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	0	-45 172
Summa finansiella poster	<u>459</u>	<u>-45 172</u>
Resultat efter finansiella poster	52 011	-924
Bokslutsdispositioner		
Lämnade koncernbidrag	-17 000	0
Summa bokslutsdispositioner	<u>-17 000</u>	<u>0</u>
Resultat före skatt	35 011	-924
Skatter		
Skatt på årets resultat	-203	0
Årets resultat	<u>34 808</u>	<u>-924</u>

Viared Fågeln 33 AB

Org.nr. 559240-4403

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR	Not		
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	<u>1 418 424</u>	<u>1 474 186</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		1 418 424	1 474 186
Summa anläggningstillgångar		1 418 424	1 474 186
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		<u>7 042</u>	<u>1 762</u>
Summa kortfristiga fordringar		7 042	1 762
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>319 172</u>	<u>205 677</u>
Summa kassa och bank		319 172	205 677
Summa omsättningstillgångar		326 214	207 439
SUMMA TILLGÅNGAR		1 744 638	1 681 625

Viared Fågeln 33 AB

Org.nr. 559240-4403

BALANSRÄKNING	2024-12-31	2023-12-31
	Not	
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
Bundet eget kapital		
Aktiekapital	50 000	50 000
Summa bundet eget kapital	50 000	50 000
Fritt eget kapital		
Balanserat resultat	-11 609	-10 685
Årets resultat	34 808	-924
Summa fritt eget kapital	23 199	-11 609
Summa eget kapital	73 199	38 391
Långfristiga skulder		
Skulder till koncernföretag	1 631 500	1 614 500
Summa långfristiga skulder	1 631 500	1 614 500
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	10 335	0
Övriga skulder	29 604	28 734
Summa kortfristiga skulder	39 939	28 734
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	1 744 638	1 681 625

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader

25

Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	<u>1 655 489</u>	<u>1 655 489</u>
	Utgående anskaffningsvärden	1 655 489	1 655 489
	Ingående avskrivningar	-181 303	-125 541
	Årets avskrivningar	<u>-55 762</u>	<u>-55 762</u>
	Utgående avskrivningar	<u>-237 065</u>	<u>-181 303</u>
	Redovisat värde	1 418 424	1 474 186

Övriga noter

Not 3	Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
	Fastighetsinteckningar	1 272 000	1 272 000

Not 4 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Brämhult

Jonas Karlsson

Jonas Karlsson

2025-02-18