

Vingamäklarna AB

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Vingamäklarna AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-03-13. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Göteborg den 5/5-2025



Robert Lundin

Årsredovisning och revisionsberättelse

Avseende räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31
Vingamäklarna AB, 556370-3767

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Härmed får styrelsen och verkställande direktören för Vingamäklarna AB avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver direkt eller indirekt förmedling av fastigheter och bostadsrätter samt därmed förenlig verksamhet. Bolaget förvaltar aktier i det helägda dotterföretaget Lundin Fastighetsbyrå AB samt de delägda dotterbolagen Lundin Partner 2 AB och Lundin Partner AB.

Styrelsen har sitt säte i Göteborg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året sålt 17 500 st preferensaktier (röstandel 5,1 %) i Lundin Partner 2 AB.

Inga övriga händelser av väsentlig betydelse för företaget finns att rapportera.

Flerårsöversikt (kr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	-	-	-	-
Resultat efter finansiella poster	6 445 721	1 908 132	2 308 341	5 079 925
Soliditet, %	84	59	54	63

Förändring eget kapital (kr)	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Belopp vid årets början	100 000	20 000	14 906 431
Utdelning			-1 000 000
Årets resultat			6 445 721
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	20 352 152

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Resultatdisposition (kr)

Styrelsen och verkställande direktören föreslår att de till bolagsstämmans förfogande stående medlen,

Balanserat resultat	13 906 431
Årets resultat	6 445 721

Summa kronor	20 352 152
---------------------	-------------------

Disponeras på följande sätt

Till aktieägarna utdelas 2.000kr / aktie	2 000 000
Balanseras i ny räkning	18 352 152

Summa kronor	20 352 152
---------------------	-------------------

Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen. Den föreslagna utdelningen reducerar bolagets soliditet men mot bakgrund av att bolagets verksamhet fortsatt bedrivs med lönsamhet är den betryggande. Likviditeten i bolaget bedöms också kunna upprätthållas på en bra nivå. Styrelsen anser därmed att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarlig med hänsyn till de parametrar som anges i 17 kap 3 § andra och tredje styckena i aktiebolagslagen (försiktighetsregeln). Utdelningen ska utbetalas vid den tidpunkt som årsstämman fastställer.

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

ank=20250627;2025070103028

RESULTATRÄKNING

Belopp i kr	Not	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		-	-
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		-	-
Rörelsekostnader	2		
Övriga externa kostnader		-63 941	-8 000
Summa rörelsekostnader		-63 941	-8 000
Rörelseresultat		-63 941	-8 000
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		6 600 000	6 015 896
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-	93
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-	-4 009 700
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-90 338	-90 157
Summa finansiella poster		6 509 662	1 916 132
Resultat efter finansiella poster		6 445 721	1 908 132
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-	45 000
Summa bokslutsdispositioner		-	45 000
Resultat före skatt		6 445 721	1 953 132
Skatter			
Skatt på årets resultat		-	-
Årets resultat		6 445 721	1 953 132

ank=20250627;2025070103029

BALANSRÄKNING

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	4	21 722 500	21 740 000
Andelar i intresseföretag	5	10 000	10 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	50 000	-
Summa finansiella anläggningstillgångar		21 782 500	21 750 000
Summa anläggningstillgångar		21 782 500	21 750 000
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		2 510 688	3 733 929
Övriga fordringar		21 517	15 740
Summa kortfristiga fordringar		2 532 205	3 749 669
Summa omsättningstillgångar		2 532 205	3 749 669
SUMMA TILLGÅNGAR		24 314 705	25 499 669

ank=20250627;2025070103030

BALANSRÄKNING

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital (1 000 aktier)		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		13 906 431	12 953 299
Årets resultat		6 445 721	1 953 132
Summa fritt eget kapital		20 352 152	14 906 431
Summa eget kapital		20 472 152	15 026 431
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag	7	-	9 000 000
Summa långfristiga skulder		-	9 000 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		55 941	-
Skulder till koncernföretag		3 778 613	705 138
Skatteskulder		-	13 740
Övriga skulder		-	746 360
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		7 999	8 000
Summa kortfristiga skulder		3 842 553	1 473 238
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		24 314 705	25 499 669

ank=20250627;2025070103031

NOTER (kr)

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) årsredovisning i mindre företag (K2).

Företagets redovisningsvaluta är svenska kronor.

Redovisningsprinciperna är oförändrade från föregående år.

Not 2 Anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	-	-

Not 3 Räkningar inom koncernen

	2024	2023
Ränteintäkter	-	-
Ränteutgifter	90 000	90 000

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärde	21 740 000	21 999 982
Förvärv	-	3 759 718
Årets nedskrivning	-	-4 009 700
Avyttring/inlösen	-17 500	-10 000
Redovisat värde vid årets slut	21 722 500	21 740 000

Specifikation av moderföretagets innehav av aktier och andelar i koncernföretag

Dotterföretag/ Org nr	Antal andelar	Kapitalandel i procent	Röstandel i procent	Redovisat värde
Lundin Fastighetsbyrå AB, 556334-5502	1 000	100	100	21 650 000
Lundin Partner AB, 556953-9785	40 000	80	97,5	40 000
Lundin Partner 2 AB, 556998-7760	32 500	65	94,9	32 500
				21 722 500

NOTER (kr)

Not 5 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärde	10 000	418 318
Uttag/insättningar Lundin Bemanning KB	-	-408 318
Redovisat värde vid årets slut	10 000	10 000

Specifikation av företagets innehav av aktier och andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

<i>Intresseföretag / org nr</i>	<i>Antal andelar</i>	<i>Redovisat värde</i>
Lundin Bemanning KB, 969753-7604	1	10 000
		10 000

Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	-	-
Årets anskaffningar	50 000	-
Utgående ack anskaffningsvärden	50 000	-

Not 7 Skulder till koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 000 000	9 000 000
Reglerade skulder	-9 000 000	-
Redovisat värde vid årets slut	-	9 000 000

ank=20250627;2025070103033

NOTER (kr)

Not 8 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Ställda säkerheter	Inga	Inga

Not 9 Eventualförpliktelser

	2024-12-31	2023-12-31
Eventualförpliktelser	Inga	Inga

Not 10 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets utgång

Inga händelser av väsentlig betydelse för företaget finns att rapportera.

Göteborg den dag som framgår av elektronisk signering

Robert Lundin
Styrelseordförande

Christian Lundin
Verkställande direktör

Ulf Lundin

Marita Lundin

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska signering

Joakim Svensson
Auktoriserad revisor Far

ank=20250627;2025070103035



Document history

COMPLETED BY ALL:
13.03.2025 10:54
SENT BY OWNER:
Robert Lundin · 08.03.2025 20:12
DOCUMENT ID:
rJlO5lzcsye
ENVELOPE ID:
S1uqUfcjyl-rJlO5lzcsye

DOCUMENT NAME:
Årsredovisning 2024 Vingamäklarna AB.pdf
9 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Robert Ulf Ingemar Lundin robert.lundin@lundin.se	Signed Authenticated	09.03.2025 16:26 09.03.2025 16:25	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1969/04/17) IP: 31.209.32.161
2. John Christian Lundin christian.lundin@lundin.se	Signed Authenticated	09.03.2025 16:29 09.03.2025 16:29	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1978/06/12) IP: 104.28.105.33
3. MARITA LUNDIN marita.lundin@lundin.se	Signed Authenticated	09.03.2025 16:37 09.03.2025 16:35	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1943/09/06) IP: 31.209.32.161
4. ULF LUNDIN ulf.lundin@lundin.se	Signed Authenticated	09.03.2025 16:47 09.03.2025 16:46	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1941/07/09) IP: 94.191.137.44
5. Bengt Åke Joakim Svensson Joakim.Svensson@bdo.se	Signed Authenticated	13.03.2025 10:54 10.03.2025 09:45	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1964/06/12) IP: 217.119.170.26

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PADES
sealed



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Vingamäklarna AB, org.nr 556370-3767

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Vingamäklarna AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Vingamäklarna ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Vingamäklarna AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Vingamäklarna AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Vingamäklarna AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpa bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Joakim Svensson
Auktoriserad revisor

ank=20250627;2025070103040



Document history

COMPLETED BY ALL:
13.03.2025 10:53

SENT BY OWNER:
Robin Vesterberg · 11.03.2025 17:11

DOCUMENT ID:
Sy-3ey0jke

ENVELOPE ID:
SkxhxyRsJl-Sy-3ey0jke

DOCUMENT NAME:
RB_Vingamäklarna AB 556370-3767.pdf
4 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Bengt Åke Joakim Svensson joakim.svensson@bdo.se	Signed Authenticated	13.03.2025 10:53 13.03.2025 10:51	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1964/06/12) IP: 217.119.170.26

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PDF
PADES
sealed