

Årsredovisning
för
Fastighetsmäklarförbundet FMF Aktiebolag
556177-2541
Räkenskapsåret
2022

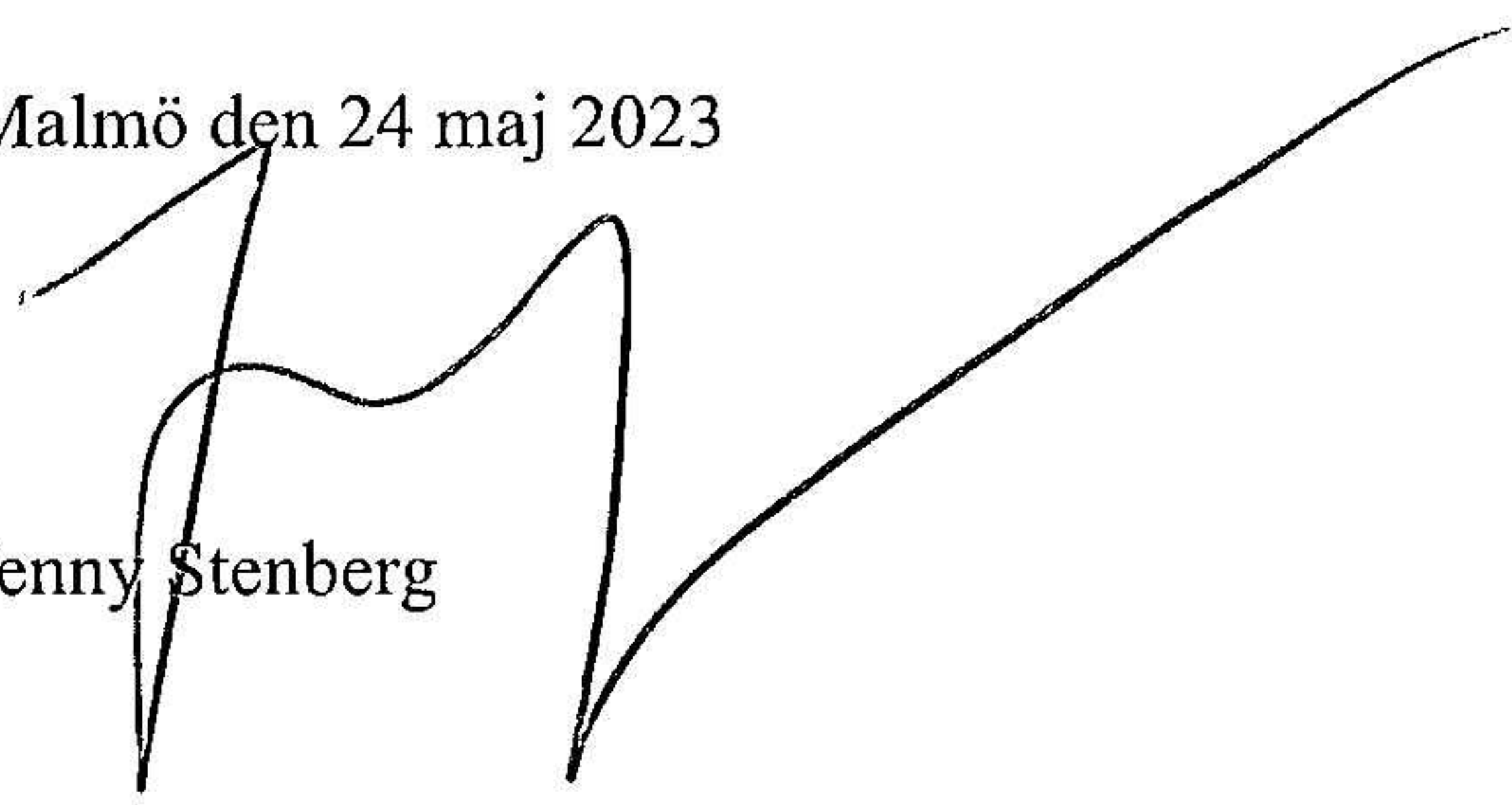
Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighetsmäklarförbundet FMF Aktiebolag intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 24 maj 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Malmö den 24 maj 2023

Jenny Stenberg



Årsredovisning
för
Fastighetsmäklarförbundet FMF Aktiebolag

556177-2541

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen och verkställande direktören för Fastighetsmäklarförbundet FMF Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Fastighetsmäklarförbundet FMF AB driver serviceverksamhet för medlemmar i Fastighetsmäklarförbundet FMF Ekonomisk förening. Företaget ägs i sin helhet av Fastighetsmäklarförbundet FMF Ekonomisk förening 769622-3366, vilket i sin tur ägs av medlemmarna genom deras medlemskap.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Försäkringsmässigt har det varit ett bra år med få skador, och inga storskador på gruppen. Vi kan se att vi har historiskt låga skadebelopp.

Vi har företrätt förbundet i en rad olika sammanhang som exempelvis möten med Bankföreningen, Fastighetsmäklarinspektionen, Vitec och branschgemensamma samarbeten. Vi har besvarat remisser som har rört medlemmarnas intresseområden

Vi har fortsatt att tillhandahålla mycket av vår service digitalt. Ett fokusområde är varumärkesbyggande aktiviteter.

Styrelsen hade en strategisittning i Varberg i juni för att diskutera fokus för förbundet för det närmsta året. Styrelsen beslutade att förbundet ska växa och vi ska värva nya medlemmar åren framöver för att kunna växa och påverka branschen i större utsträckning.

2023060804238

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	12 501	11 704	12 430	13 877
Resultat efter finansiella poster	-168	-959	2 672	23 232
Soliditet (%)	53,3	49,0	48,1	60,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	14 851 881	-958 731	14 013 150
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-958 731	958 731	0
Årets resultat				-168 151	-168 151
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	13 893 150	-168 151	13 844 999

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	13 893 150
årets förlust	-168 151
	13 724 999

disponeras så att	
i ny räkning överföres	13 724 999
	13 724 999

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		12 500 745	11 703 525
Övriga rörelseintäkter		10 910	58 333
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		12 511 655	11 761 858
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-5 301 621	-5 058 279
Övriga externa kostnader		-3 986 367	-4 270 864
Personalkostnader	2	-3 485 501	-3 420 838
Summa rörelsekostnader		-12 773 489	-12 749 981
Rörelseresultat		-261 834	-988 123
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		95 147	42 520
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 464	-13 128
Summa finansiella poster		93 683	29 392
Resultat efter finansiella poster		-168 151	-958 731
Resultat före skatt		-168 151	-958 731
Årets resultat		-168 151	-958 731

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag 3

198 584

198 584

Summa finansiella anläggningstillgångar

198 584

198 584

Summa anläggningstillgångar

198 584

198 584

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

2 243 864

1 164 951

Övriga fordringar

162

196 777

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

763 508

728 596

Summa kortfristiga fordringar

3 007 534

2 090 324

Kassa och bank

Kassa och bank

22 769 810

26 306 665

Summa kassa och bank

22 769 810

26 306 665

Summa omsättningstillgångar

25 777 344

28 396 989

SUMMA TILLGÅNGAR

25 975 928

28 595 573

2023060804239

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

13 893 150

14 851 881

Årets resultat

-168 151

-958 731

Summa fritt eget kapital

13 724 999

13 893 150

Summa eget kapital

13 844 999

14 013 150

Kortfristiga skulder

Förskott från kunder

8 928 663

11 093 574

Leverantörsskulder

880 606

736 318

Skulder till koncernföretag

834 817

485 314

Skatteskulder

505

0

Övriga skulder

916 390

1 472 676

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

569 948

794 541

Summa kortfristiga skulder

12 130 929

14 582 423

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

25 975 928

28 595 573

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	3	3

Not 3 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	198 584	
Omklassificeringar		198 584
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	198 584	198 584
Utgående redovisat värde	198 584	198 584

Den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Johan Linde
Ordförande

Bengt Jansson

Jan Jägholm

Ola Lindskog

Therese Sjöstedt

Charlotte Hallberg

Jenny Stenberg
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Johan Liljencrantz
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fastighetsmäklarförbundet FMF Aktiebolag
Org.nr 556177-2541

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighetsmäklarförbundet FMF Aktiebolag för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighetsmäklarförbundet FMF Aktiebolags finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Fastighetsmäklarförbundet FMF Aktiebolag enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Fastighetsmäklarförbundet FMF Aktiebolag för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Fastighetsmäklarförbundet FMF Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn

till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm 2023-

Johan Liljencrantz
Auktoriserad revisor

2023060804242

Certification

Reference: clgc25oyc767722uhq2hb77vr

DOCUMENT

aorsredovisning_fastighetsmaeklarfoerbundet_fmf_ab_221231_inkl_rb.pdf

Document hash: 9eA8u3OT5PZnD/A0ExMyafY4vEnU9XtWq519XL/B9UQ=

SIGNING PARTIES

Charlotte Hallberg

Personal number: 197910064687

Signed with Mobile BankID (SE) (AES)

Signed at 2023-04-11 11:28:43

Jan Jägholm

Personal number: 196005140279

Signed with Mobile BankID (SE) (AES)

Signed at 2023-04-11 11:33:29

Johan Linde

Personal number: 197108124111

Signed with Mobile BankID (SE) (AES)

Signed at 2023-04-11 11:33:59

Bengt Erik Janson

Personal number: 195202075031

Signed with Mobile BankID (SE) (AES)

Signed at 2023-04-11 11:37:42

Therese Sjöstedt

Personal number: 194406260028

Signed with Mobile BankID (SE) (AES)

Signed at 2023-04-11 11:38:22

Ola Lindskog

Personal number: 197009043931

Signed with Mobile BankID (SE) (AES)

Signed at 2023-04-11 11:55:16

Jenny Marie Stenberg

Personal number: 197503221421

Signed with Mobile BankID (SE) (AES)

Signed at 2023-04-11 12:34:24

Johan Liljencrantz

Personal number: 198103074632

Signed with Mobile BankID (SE) (AES)

Signed at 2023-04-11 13:20:03

This certification was issued by Zigned AB (Reg.no: 559279-9224). For more information about this document and its integrity, please use a PDF-reader such as Adobe Acrobat Reader that can show concealed attachments and embedded electronic seals. Please note that if the document is printed, the integrity of the printed copy cannot be verified as it lacks the contents of the concealed attachments as well as the digital signature. The digital signature (electronic seal) ensures that the integrity of this document, including the concealed attachments, can be proven mathematically and independently of Zigned. For your convenience Zigned also provides a service that enables you to automatically verify the document's integrity at: <https://zigned.se/verify>.