

Årsredovisning

Johloci AB

559191-0368

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

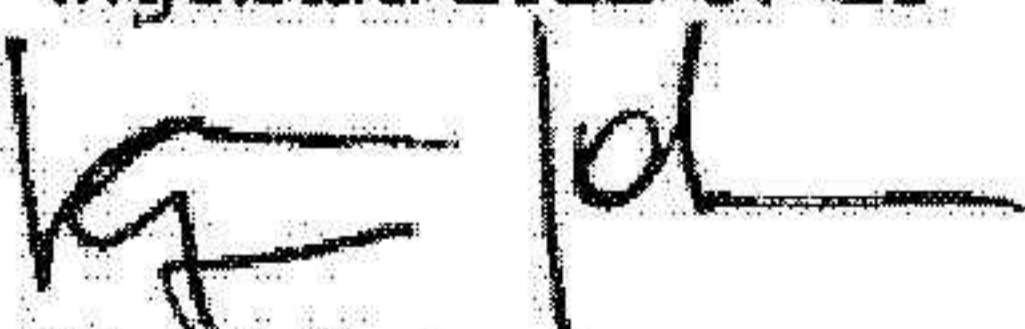
INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-06-30.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av
samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Ingelstad 2022-07-25


Kjell Johansson

Årsredovisning

Johloci AB

559191-0368

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

<u>INNEHÅLLSFÖRTECKNING</u>	<u>SIDA</u>
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom installation, service, reparation och försäljning av värmepumpar samt fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Växjö Kommun, Kronobergs Län.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under räkenskapsåret förvärvat en fastighet och avyttrat delar av värmepumpsverksamheten och kommer framgent vara mer ett renodlat fastighetsbolag.

Under räkenskapsåret har bolaget haft viss påverkan på verksamheten från coronaviruset och man har tagit del av 159.553,- i statligt stöd.

FLERÅRSÖVERSIKT

	2101-2112	2001-2012	1901-1912
Nettoomsättning	1 005 836	1 482 400	1 628 212
Resultat efter finansiella poster	131 336	19 237	161 435
Soliditet %	20	68	47

Nettoomsättningen avviker med mer än 30% då man under året haft viss påverkan från coronaviruset samt också valt att avyttra delar av verksamheten.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	87 468	67	137 535
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
Balanseras i ny räkning		67	-67	0
Årets resultat			105 873	105 873
Belopp vid årets utgång	50 000	87 535	105 873	243 408

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:-

Balanserat resultat	87 535
Årets resultat	105 873
<i>Summa</i>	<i>193 408</i>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	193 408
<i>Summa</i>	<i>193 408</i>

RESULTATRÄKNING

1

	2021-01-01 2021-12-31	2020-01-01 2020-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	1 005 836	1 482 400
Övriga rörelseintäkter	257 490	218 657
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 263 326	1 701 057
Rörelsekostnader		
Råvaror och förnödenheter	-27 392	-3 328
Handelsvaror	-648 620	-714 589
Övriga externa kostnader	-179 354	-343 172
Personalkostnader	-252 319	-592 289
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-8 067	-13 792
Övriga rörelsekostnader	-2 981	-7 121
Summa rörelsekostnader	-1 118 733	-1 674 291
Rörelseresultat	144 593	26 766
Finansiella poster		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-13 257	-7 529
Summa finansiella poster	-13 257	-7 529
Resultat efter finansiella poster	131 336	19 237
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	-32 000	0
Förändring av överavskrivningar	27 081	-19 100
Summa bokslutsdispositioner	-4 919	-19 100
Resultat före skatt	126 417	137
Skatter		
Skatt på årets resultat	-20 544	-70
Årets resultat	105 873	67

2022072935006

BALANSRÄKNING

1

2021-12-31

2020-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	1 499 933	0
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	105 189
Summa materiella anläggningstillgångar		1 499 933	105 189

Summa anläggningstillgångar 1 499 933 105 189

Omsättningstillgångar

Varulager m.m.

Färdiga varor och handelsvaror		0	14 400
Summa varulager m.m.		0	14 400

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		0	6 480
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		-1	4 482
Summa kortfristiga fordringar		-1	10 962

Kassa och bank

Kassa och bank		38 545	151 042
Summa kassa och bank		38 545	151 042

Summa omsättningstillgångar 38 544 176 404

SUMMA TILLGÅNGAR 1 538 477 281 593

2022072935007

2022072935008

	2021-12-31	2020-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>50 000</i>	<i>50 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	87 535	87 468
Årets resultat	105 873	67
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>193 408</i>	<i>87 535</i>
Summa eget kapital	243 408	137 535
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfonder	72 000	40 000
Akkumulerade överavskrivningar	0	27 081
Summa obeskattade reserver	72 000	67 081
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 154 683	0
Summa långfristiga skulder	1 154 683	0
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	3 542	0
Skatteskulder	16 841	27 393
Övriga skulder	9 003	45 262
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	39 000	4 322
Summa kortfristiga skulder	68 386	76 977
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	1 538 477	281 593

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Immateriella anläggningstillgångar

Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för företagets immateriella anläggningstillgångar.

Materiella anläggningstillgångar

Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för företagets materiella anläggningstillgångar.

	Procent	År
Byggnader och mark	4	20
Inventarier, verktyg och installationer	20	5

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital

Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2 Medelantalet anställda 2021 2020

Medelantalet anställda	1	1
------------------------	---	---

Not 3 Byggnader och mark 2021-12-31 2020-12-31

Ingående anskaffningsvärden	0	0
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	1 508 000	0
Utgående anskaffningsvärden	1 508 000	0
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-8 067	0
Utgående avskrivningar	-8 067	0
Redovisat värde	1 499 933	0

hcf

2022072935010

Not 4	Inventarier, verktyg och installationer	2021-12-31	2020-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	120 000	30 000
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	0	90 000
	Försäljningar/utrangeringar	-120 000	0
	Utgående anskaffningsvärden	0	120 000
	Ingående avskrivningar	-14 811	-1 019
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Återförda avskrivningar vid försäljningar resp. utrangeringar	14 811	0
	Årets avskrivningar	0	-13 792
	Utgående avskrivningar	0	-14 811
	Redovisat värde	0	105 189

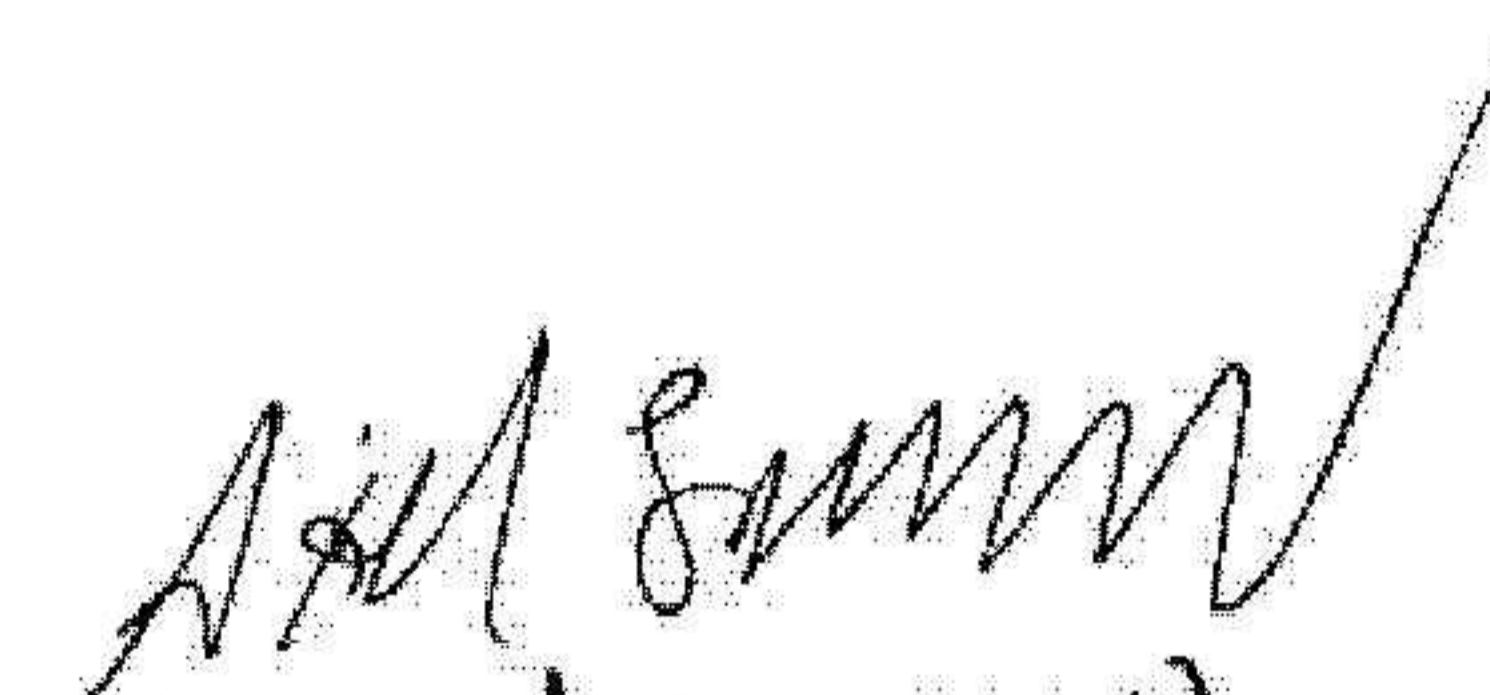
Not 5	Ställda säkerheter	2021-12-31	2020-12-31
	Företagsinteckningar	300 000	300 000
	Fastighetsinteckningar	1 160 000	0
	Summa ställda säkerheter	1 460 000	300 000

UNDERSKRIFTER

Ingelstad



Kjell Johansson
2022-06-30



AXEL JOHANSSON
2022-06-30