

# Årsredovisning

för

**Korpholmsviken AB**

Org.nr. 559302-0646

Räkenskapsåret

2025-01-01 – 2025-12-31

## Innehåll

Förvaltningsberättelse

Resultaträkning

Balansräkning

Noter

Underskrifter av årsredovisning

## Sida

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

## Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-28.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av

Robert Nyberg, Styrelseledamot

2026-04-28

Styrelsen för Korpholmsviken AB upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01-2025-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom att äga och förvalta fastigheter.

Bolaget har sitt säte i Värmdö.

## Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	2022
Resultat efter finansiella poster	-1 900	-1 353	-2 050	-1 250
Soliditet (%)	0,1	0,1	0,1	0,1

## Nyckeltalsdefinitioner

Resultat efter finansiella poster: Resultat före bokslutsdispositioner och skatt

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

## Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	-9 200	-1 353	14 447
Balanseras i ny räkning	0	-1 353	1 353	0
Årets resultat	0	0	-1 900	-1 900
Belopp vid årets utgång	25 000	-10 553	-1 900	12 547

## Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-10 553
Årets resultat	-1 900
<b>Summa</b>	<b>-12 453</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

<b>Balanseras i ny räkning</b>	<b>-12 453</b>
<b>Summa</b>	<b>-12 453</b>

# Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2025-01-01	2024-01-01
		2025-12-31	2024-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning			
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-1 900	-1 353
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 900</b>	<b>-1 353</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-1 900</b>	<b>-1 353</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-1 900</b>	<b>-1 353</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-1 900</b>	<b>-1 353</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-1 900</b>	<b>-1 353</b>

# Balansräkning

Belopp i kr	Not	2025-12-31	2024-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	718 744	712 594
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	11 825 000	11 825 000
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>12 543 744</b>	<b>12 537 594</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>12 543 744</b>	<b>12 537 594</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		1 637	9 687
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 637</b>	<b>9 687</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 637</b>	<b>9 687</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>12 545 381</b>	<b>12 547 281</b>

# Balansräkning

Belopp i kr	Not	2025-12-31	2024-12-31
<strong>EGET KAPITAL OCH SKULDER</strong>			
<strong>Eget kapital</strong>			
<strong>Bundet eget kapital</strong>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<strong>Summa bundet eget kapital</strong>		<strong>25 000</strong>	<strong>25 000</strong>
<strong>Fritt eget kapital</strong>			
Balanserat resultat		-10 553	-9 200
Årets resultat		-1 900	-1 353
<strong>Summa fritt eget kapital</strong>		<strong>-12 453</strong>	<strong>-10 553</strong>
<strong>Summa eget kapital</strong>		<strong>12 547</strong>	<strong>14 447</strong>
<strong>Långfristiga skulder</strong>			
Övriga skulder		0	0
<strong>Summa långfristiga skulder</strong>		<strong>0</strong>	<strong>0</strong>
<strong>Kortfristiga skulder</strong>			
Skulder till koncernföretag		12 532 834	12 532 834
<strong>Summa kortfristiga skulder</strong>		<strong>12 532 834</strong>	<strong>12 532 834</strong>
<strong>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</strong>		<strong>12 545 381</strong>	<strong>12 547 281</strong>

# Noter

## Not 1 – Redovisningsprinciper

### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

## Not 2 – Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	712 594	702 281
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	6 150	10 313
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>718 744</b>	<b>712 594</b>
Ingående avskrivningar	0	0
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Ingående nedskrivningar	0	0
<b>Utgående nedskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>718 744</b>	<b>712 594</b>

## Not 3 – Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	11 825 000	11 825 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>11 825 000</b>	<b>11 825 000</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>11 825 000</b>	<b>11 825 000</b>

# Underskrifter av årsredovisning

Årsredovisningens slutliga innehåll bestämdes den 2026-04-28.

Denna har godkänts för utfärdande av styrelsen enligt den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

Värmdö

**Robert Nyberg**

Styrelseledamot

2026-04-28