

Årsredovisning
för
Nimo Bostäder AB
559148-5825

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-02-13.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Pernilla Svedberg, Styrelseledamot
2025-02-14

Styrelsen för Nimo Bostäder AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet omfattar fastighetsförvaltning och bedrivs i Varbergs kommun.

Bolaget ägs till 100 % av Nimo Förvaltning AB, 556490-4794.

Bolaget är kommanditdelägare i KB Ugglan 10, 969617-3187.

Företaget har sitt säte i Varberg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	2 282	2 198	2 152	2 113
Resultat efter finansiella poster	741	207	-481	198
Soliditet (%)	0,2	0,2	0,2	0,2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	14 580	5 176	69 756
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		5 176	-5 176	0
Årets resultat			804	804
Belopp vid årets utgång	50 000	19 756	804	70 560

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	19 756
årets vinst	804
	20 560
disponeras så att i ny räkning överföres	20 560
	20 560

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		2 281 680	2 198 144
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 281 680	2 198 144
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-810 825	-1 002 940
Personalkostnader	2	0	-134 048
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-526 769	-526 769
Summa rörelsekostnader		-1 337 594	-1 663 757
Rörelseresultat		944 086	534 387
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		27 862	52 831
Räntekostnader och liknande resultatposter		-230 779	-380 563
Summa finansiella poster		-202 917	-327 732
Resultat efter finansiella poster		741 169	206 655
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-740 000	-200 000
Summa bokslutsdispositioner		-740 000	-200 000
Resultat före skatt		1 169	6 655
Skatter			
Skatt på årets resultat		-364	-1 479
Årets resultat		804	5 176

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	34 929 135	35 455 904
Summa materiella anläggningstillgångar		34 929 135	35 455 904
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4	100	100
Summa finansiella anläggningstillgångar		100	100
Summa anläggningstillgångar		34 929 235	35 456 004
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		15 115	8 880
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		15 331	16 528
Summa kortfristiga fordringar		30 446	25 408
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 813 103	1 581 908
Summa kassa och bank		1 813 103	1 581 908
Summa omsättningstillgångar		1 843 549	1 607 316
SUMMA TILLGÅNGAR		36 772 784	37 063 320

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		19 756	14 580
Årets resultat		804	5 176
Summa fritt eget kapital		20 560	19 756
Summa eget kapital		70 560	69 756
Långfristiga skulder			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		5 000 000	5 000 000
Skulder till koncernföretag		31 246 948	31 398 574
Summa långfristiga skulder		36 246 948	36 398 574
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		151 782	242 895
Skatteskulder		0	35 446
Övriga skulder		14 902	9 589
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		288 592	307 060
Summa kortfristiga skulder		455 276	594 990
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		36 772 784	37 063 320

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader: 50 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	0	1

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	37 841 900	37 841 900
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	37 841 900	37 841 900
Ingående avskrivningar	-2 385 996	-1 859 227
Årets avskrivningar	-526 769	-526 769
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 912 765	-2 385 996
Utgående redovisat värde	34 929 135	35 455 904

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	100	100
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	100	100
Utgående redovisat värde	100	100

Not 5 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som förfaller senare än fem år efter bokslutsdagen	5 000 000	5 000 000
	5 000 000	5 000 000

Not 6 Ställda säkerheter

Nimo Bostäder AB
Org.nr 559148-5825

6 (6)

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	5 614 000	11 368 000
	5 614 000	11 368 000

Varberg 2025-02-13

Pernilla Svedberg
Pernilla Svedberg