

Årsredovisning för
Sandeken AB
556013-3836

Räkenskapsåret
2022-05-01 - 2023-04-30

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Sandeken AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-09-13. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Lund den 13 september 2023



Charlotte Hemark
Styrelseordförande

Årsredovisning för
Sandeken AB
556013-3836

Räkenskapsåret
2022-05-01 - 2023-04-30

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	7

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Sandeken AB, 556013-3836 får härmed avge årsredovisning för 2022-05-01 - 2023-04-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Sandeken AB är helägt dotterbolag till Gluggen Invest AB, org.nr 556335-2110, med säte i Lund. Bolaget bedriver fastighetsförvaltning av egen fastighet i Lunds kommun.

Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har skett under eller efter räkenskapsårets utgång.

Flerårsöversikt

	2023-04-30	2022-04-30	2021-04-30	Belopp i kkr 2020-04-30
Nettoomsättning	6 788	6 558	6 502	6 404
Resultat efter finansiella poster	2 175	2 078	2 915	-2 074
Soliditet, %	26	18	20	9

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserad resultat	Årets vinst
Vid årets början	250 000	116 140	933 321	1 235 827
Omföring av föreg års resultat			1 235 827	-1 235 827
Årets resultat				1 283 243
Vid årets slut	250 000	116 140	2 169 148	1 283 243

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	2 169 148
årets resultat	1 283 243
Totalt	3 452 391
disponeras för	
balanseras i ny räkning	3 452 391
Summa	3 452 391

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2022-05-01- 2023-04-30	2021-05-01- 2022-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		6 787 531	6 558 422
Övriga rörelseintäkter		13 744	-
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		6 801 275	6 558 422
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-3 811 330	-3 627 303
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-354 963	-354 963
Summa rörelsekostnader		-4 166 293	-3 982 266
Rörelseresultat		2 634 982	2 576 156
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		119 430	36 717
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-579 291	-535 125
Summa finansiella poster		-459 861	-498 408
Resultat efter finansiella poster		2 175 121	2 077 748
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-551 000	-520 347
Summa bokslutsdispositioner		-551 000	-520 347
Resultat före skatt		1 624 121	1 557 401
Skatter			
Skatt på årets resultat		-340 878	-321 574
Årets resultat		1 283 243	1 235 827

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-04-30	2022-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	8 268 969	8 623 932
Summa materiella anläggningstillgångar		8 268 969	8 623 932
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	5	34 917	34 917
Summa finansiella anläggningstillgångar		34 917	34 917
Summa anläggningstillgångar		8 303 886	8 658 849
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		708 914	922 596
Övriga fordringar		7 998	7 745
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		135 612	90 526
Summa kortfristiga fordringar		852 524	1 020 867
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		10 073 315	8 526 221
Summa kassa och bank		10 073 315	8 526 221
Summa omsättningstillgångar		10 925 839	9 547 088
SUMMA TILLGÅNGAR		19 229 725	18 205 937

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-04-30	2022-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (1000 aktier)		250 000	250 000
Reservfond		116 140	116 140
Summa bundet eget kapital		366 140	366 140
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 169 148	933 321
Årets resultat		1 283 243	1 235 827
Summa fritt eget kapital		3 452 391	2 169 148
Summa eget kapital		3 818 531	2 535 288
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder	6	1 800 061	1 249 061
Summa obeskattade reserver		1 800 061	1 249 061
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till koncernföretag		11 852 015	11 740 461
Summa långfristiga skulder		11 852 015	11 740 461
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skatteskulder		183 967	774 813
Förskott från kunder		24 632	24 632
Leverantörsskulder		207 835	635 605
Övriga skulder		15 524	2 819
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 327 160	1 243 258
Summa kortfristiga skulder		1 759 118	2 681 127
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		19 229 725	18 205 937

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>% per år</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	2

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (20,6 %) i förhållande till balansomslutninge

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	<i>2022-05-01- 2023-04-30</i>	<i>2021-05-01- 2022-04-30</i>
Räntekostnader, koncernföretag	573 554	535 118
Räntekostnader, övriga	5 737	7
Summa	579 291	535 125

Not 3 Anställda och personalkostnader

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 4 Byggnader och mark

	2023-04-30	2022-04-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	19 588 922	19 588 922
	<u>19 588 922</u>	<u>19 588 922</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-10 964 990	-10 610 027
-Årets avskrivning enligt plan	-354 963	-354 963
	<u>-11 319 953</u>	<u>-10 964 990</u>
Redovisat värde vid årets slut	8 268 969	8 623 932

Not 5 Finansiella anläggningstillgångar

	2023-04-30	2022-04-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	34 917	3 206 221
-Tillkommande fordringar		34 917
-Reglerade fordringar		-3 206 221
Vid årets slut	<u>34 917</u>	<u>34 917</u>
Akkumulerade nedskrivningar:		
Vid årets slut	<u></u>	<u></u>
Redovisat värde vid årets slut	34 917	34 917

Not 6 Periodiseringsfonder

	2023-04-30	2022-04-30
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2021	728 714	728 714
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2022	520 347	520 347
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2023	551 000	
	<u>1 800 061</u>	<u>1 249 061</u>

Av periodiseringsfonder utgör 370 813 kr (257 307kr) uppskjuten skatt.

Not 7 Ställda säkerheter

Ställda säkerheter

	2023-04-30	2022-04-30
<i>Ställda panter och säkerheter</i>		
Fastighetsinteckningar	25 422 000	25 422 000

Underskrifter

Lund den 13 september 2023



Charlotte Hemark
Styrelseordförande



Håkan Eksandh
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den 13 september 2023
Baker Tilly MLT Kommanditbolag



Lenny Persson
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Sandeken AB

Org.nr. 556013-3836

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Sandeken AB för räkenskapsåret 2022-05-01 -- 2023-04-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Sandeken ABs finansiella ställning per den 30 april 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Sandeken AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
 - skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
 - utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
 - drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
 - utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Sandeken AB för räkenskapsåret 2022-05-01 -- 2023-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Sandeken AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Lund den 13 september 2023

Baker Tilly MLT Kommanditbolag



Lenny Persson

Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

