

Årsredovisning

Bostäder i Färila AB

556924-4469

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 – 2023-08-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-11-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Lars Olle Olsbrink
2023-12-08

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger en hyresfastighet vilken omfattar sex lägenheter som är till uthyres för privatpersoner.

Företaget har sitt säte i Ljusdal.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under räkenskapsåret blivit helägt dotterbolag till Dantex AB, org nr 559041-6664 med säte i Ljusdal.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2209-2308	2109-2208	2009-2108	1909-2008
Nettoomsättning	322	319	312	306
Resultat efter finansiella poster	75	89	127	48
Soliditet %	63	59	54	51
Avkastning på eget kapital %	15	20	33	13

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	50 000	260 338	62 656	372 994
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		62 656	-62 656	0
- Årets resultat			59 065	59 065
- Belopp vid årets utgång	50 000	322 994	59 065	432 059

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	322 994
Årets resultat	59 065
Summa	382 059

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	382 059
Summa	382 059

RESULTATRÄKNING

1

	2022-09-01 2023-08-31	2021-09-01 2022-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	322 486	318 708
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	322 486	318 708
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-221 982	-207 495
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-11 031	-11 031
Summa rörelsekostnader	-233 013	-218 526
Rörelseresultat	89 473	100 182
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	4	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-14 530	-10 882
Summa finansiella poster	-14 526	-10 882
Resultat efter finansiella poster	74 947	89 300
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	0	-9 975
Summa bokslutsdispositioner	0	-9 975
Resultat före skatt	74 947	79 325
Skatter		
Skatt på årets resultat	-15 882	-16 669
Årets resultat	59 065	62 656

BALANSRÄKNING

1

		2023-08-31	2022-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	538 062	549 093
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		538 062	549 093
Summa anläggningstillgångar		538 062	549 093
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		22 019	27 546
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		22 019	27 546
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		248 370	184 470
<i>Summa kassa och bank</i>		248 370	184 470
Summa omsättningstillgångar		270 389	212 016
SUMMA TILLGÅNGAR		808 451	761 109

BALANSRÄKNING

	2023-08-31	2022-08-31	
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital	50 000	50 000	
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>50 000</i>	<i>50 000</i>	
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat	322 994	260 338	
Årets resultat	59 065	62 656	
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>382 059</i>	<i>322 994</i>	
Summa eget kapital	432 059	372 994	
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder	99 975	99 975	
Summa obeskattade reserver	99 975	99 975	
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	3, 4	126 500	157 100
Övriga skulder		43 222	20 238
Summa långfristiga skulder	169 722	177 338	
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	30 600	30 600
Leverantörsskulder		6 754	0
Skatteskulder		41 791	48 643
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		27 550	31 559
Summa kortfristiga skulder	106 695	110 802	
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	808 451	761 109	

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

Byggnader och mark

År

50

Not 2 Byggnader och mark

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	650 052	650 052
Utgående anskaffningsvärden	650 052	650 052
Ingående avskrivningar	-100 959	-89 928
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-11 031	-11 031
Utgående avskrivningar	-111 990	-100 959
Redovisat värde	538 062	549 093

Not 3 Långfristiga skulder

	2023-08-31	2022-08-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	4 100	34 700

Not 4 Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster

Företagets banklån som uppgår till 157 100 kr har delats upp på följande poster i balansräkningen.

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	126 500	157 100
------------------------------------	---------	---------

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	30 600	30 600
------------------------------------	--------	--------

Not 5 Ställda säkerheter

Fastighetsinteckningar	715 000	715 000
Summa ställda säkerheter	715 000	715 000

UNDERSKRIFTER

Ljusdal

Lars Olle Olsbrink
Lars Olle Olsbrink
2023-11-30