

# ÅRSREDOVISNING

för

## Lindemark Kyrkeby AB

Org.nr. 556823-0956

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01--2025-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	9

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-27.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Kjell Jonas Lindemark, Styrelseledamot

2026-03-03

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar en industrifastighet i Stenungsund.

Företaget är dotterbolag till BLAKK Group AB, 559096-9662, med säte i Stenungsund.

Företagets säte är Stenungsund.

#### Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	1 835 991	1 884 903	1 566 638	1 577 325
Resultat efter finansiella poster	-167 799	-98 018	-208 738	-153 419
Soliditet (%)	0,53	0,50	0,44	0,40

Definitioner av nyckeltal, se noter

#### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	108 764	-98 018	60 746
Balanseras i ny räkning		-98 018	98 018	0
Erhållna aktieägartillskott		170 000		170 000
Årets resultat			-167 799	-167 799
Belopp vid årets utgång	50 000	180 746	-167 799	62 947

	2025-12-31	2024-12-31
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:	1 150 000	980 000

#### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	180 746
Årets resultat	-167 799
	<u>12 947</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	12 947
	<u>12 947</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# Lindemark Kyrkeby AB

Org.nr. 556823-0956

<b>RESULTATRÄKNING</b>		<b>2025-01-01 2025-12-31</b>	<b>2024-01-01 2024-12-31</b>
	<b>Not</b>		
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 835 991	1 884 903
Övriga rörelseintäkter		43 167	-117 933
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>1 879 158</u>	<u>1 766 970</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-1 028 304	-716 214
Personalkostnader	2	-500	-4 395
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-657 584	-638 965
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-1 686 388</u>	<u>-1 359 574</u>
<b>Rörelseresultat</b>		192 770	407 396
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		255	751
Räntekostnader och liknande resultatposter		-360 824	-506 165
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-360 569</u>	<u>-505 414</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-167 799	-98 018
<b>Resultat före skatt</b>		-167 799	-98 018
<b>Årets resultat</b>		<u>-167 799</u>	<u>-98 018</u>

BALANSRÄKNING		2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR	Not		
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	11 310 621	11 784 631
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	0	0
Inventarier, verktyg och installationer	5	0	7 950
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar		-0	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<u>11 310 621</u>	<u>11 792 581</u>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga fordringar		0	28 750
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<u>0</u>	<u>28 750</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		11 310 621	11 821 331
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		108 164	76 720
Övriga fordringar		79 222	37 081
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		66 023	78 471
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<u>253 409</u>	<u>192 272</u>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		114 276	97 161
<b>Summa kassa och bank</b>		<u>114 276</u>	<u>97 161</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		367 685	289 433
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>11 678 306</b>	<b>12 110 764</b>

BALANSRÄKNING		2025-12-31	2024-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>Not</b>		
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		180 746	108 764
Årets resultat		-167 799	-98 018
Summa fritt eget kapital		12 947	10 746
<b>Summa eget kapital</b>		62 947	60 746
<b>Långfristiga skulder</b>	6, 7		
Övriga skulder till kreditinstitut		8 349 000	8 625 000
Skulder till koncernföretag		2 332 026	2 462 026
Summa långfristiga skulder		10 681 026	11 087 026
<b>Kortfristiga skulder</b>	7		
Övriga skulder till kreditinstitut		276 000	276 000
Leverantörsskulder		196 804	102 736
Övriga skulder		0	48 772
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		461 529	535 484
Summa kortfristiga skulder		934 333	962 992
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>11 678 306</b>	<b>12 110 764</b>

## NOTER

## Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:

	Antal år
Byggnader	20-25
Inventarier, verktyg och installationer	5

## Noter till resultaträkningen

Not 2	Personal	2025	2024
-------	----------	------	------

Bolaget har ingen anställd personal och inga löner har betalats ut.

## Noter till balansräkningen

Not 3	Byggnader och mark	2025-12-31	2024-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	16 283 922	15 708 158
	Inköp	175 625	0
	Omklassificeringar	<u>0</u>	<u>575 764</u>
	Utgående anskaffningsvärden	16 459 547	16 283 922
	Ingående avskrivningar	-4 499 291	-3 871 876
	Årets avskrivningar	<u>-649 634</u>	<u>-627 415</u>
	Utgående avskrivningar	<u>-5 148 925</u>	<u>-4 499 291</u>
	Redovisat värde	11 310 622	11 784 631
	<i>Taxeringsvärden</i>		
	Mark	934 000	664 000
	Byggnader	<u>4 869 000</u>	<u>4 416 000</u>
		5 803 000	5 080 000

## NOTER

Not 4	Maskiner och andra tekniska anläggningar	2025-12-31	2024-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	<u>119 388</u>	<u>119 388</u>
	Utgående anskaffningsvärden	119 388	119 388
	Ingående avskrivningar	<u>-119 388</u>	<u>-119 388</u>
	Utgående avskrivningar	-119 388	-119 388
	Redovisat värde	0	0

Not 5	Inventarier, verktyg och installationer	2025-12-31	2024-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	<u>39 750</u>	<u>39 750</u>
	Utgående anskaffningsvärden	39 750	39 750
	Ingående avskrivningar	-31 800	-23 850
	Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	0	3 600
	Årets avskrivningar	<u>-7 950</u>	<u>-11 550</u>
	Utgående avskrivningar	-39 750	-31 800
	Redovisat värde	0	7 950

Not 6	Långfristiga skulder	2025-12-31	2024-12-31
	Förfaller senare än 5 år	7 245 000	7 521 000

Not 7	Skulder som avser flera poster	2025-12-31	2024-12-31
-------	--------------------------------	------------	------------

Företagets banklån/skuld om 8 625 000 kronor (8 901 000kr) redovisas under följande poster i balansräkningen.

*Långfristiga skulder*

Övriga skulder till kreditinstitut	8 349 000	8 625 000
------------------------------------	-----------	-----------

*Kortfristiga skulder*

Övriga skulder till kreditinstitut	276 000	276 000
------------------------------------	---------	---------

## NOTER

### Övriga noter

<b>Not 8</b>	<b>Ställda säkerheter</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
	Fastighetsinteckningar	9 200 000	9 200 000

### Not 9 Definition av nyckeltal

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

### Not 10 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex – Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult: Helena Leffler, HRed AB

Årsredovisningens innehåll blev klart 2026-02-10

*Kjell Jonas Lindemark*  
Kjell Jonas Lindemark  
2026-02-11

*Jennie Chalott Lindemark*  
Jennie Chalott Lindemark  
2026-02-27

*Kjell Ingmar Lindemark*  
Kjell Ingmar Lindemark  
2026-02-12