

**Årsredovisning**  
för  
**Sågarbacken Fastighets AB**  
559139-5644

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Per Sundqvist, Styrelseledamot  
2025-07-11

Styrelsen och verkställande direktören för Sågarbacken Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver tomtrörelse till senare försäljning.

Företaget har sitt säte i Nyköping.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-59	-50	-48	-48
Soliditet (%)	20	16	6	6

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	157 448	-50 464	<b>156 984</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-50 464	50 464	<b>0</b>
Årets resultat			41 085	<b>41 085</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>106 984</b>	<b>41 085</b>	<b>198 069</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 300 000 (300 000 )

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	106 984
årets vinst	41 085
	<b>148 069</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	148 069
	<b>148 069</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-57 782	-49 457
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-57 782</b>	<b>-49 457</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-57 782</b>	<b>-49 457</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		99	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 232	-1 007
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-1 133</b>	<b>-1 007</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-58 915</b>	<b>-50 464</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		100 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>100 000</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>41 085</b>	<b>-50 464</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>41 085</b>	<b>-50 464</b>

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Omsättningstillgångar

##### *Varulager m. m.*

Mark och markanläggning

951 695

951 695

**Summa varulager**

**951 695**

**951 695**

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

0

197

**Summa kortfristiga fordringar**

**0**

**197**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

22 318

16 528

**Summa kassa och bank**

**22 318**

**16 528**

**Summa omsättningstillgångar**

**974 013**

**968 420**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**974 013**

**968 420**

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

106 984

157 448

Årets resultat

41 085

-50 464

**Summa fritt eget kapital**

**148 069**

**106 984**

**Summa eget kapital**

**198 069**

**156 984**

#### Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

753 750

778 750

**Summa långfristiga skulder**

**753 750**

**778 750**

#### Kortfristiga skulder

Skatteskulder

22 147

32 686

Övriga skulder

47

0

**Summa kortfristiga skulder**

**22 194**

**32 686**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**974 013**

**968 420**

## **Noter**

### **Not 1 Redovisningsprinciper**

#### **Allmänna upplysningar**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyköping 2025-06-30

*Per Sundqvist*  
Per Sundqvist  
Verkställande direktör

*Eva Forsling*  
Eva Forsling