

# Årsredovisning

för

## Elinegård Södra 13 AB

559331-6507

Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Elinegård Södra 13 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2025-05-22. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Malmö 2025-05-22

  
Ann-Charlotte Hansson

# Årsredovisning

för

## Elinegård Södra 13 AB

559331-6507

Räkenskapsåret

2024

### Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	6
Underskrifter	8

Styrelsen för Elinegård Södra 13 AB får härmed avge följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolaget ska självt eller genom dotterbolag äga, förvalta och utveckla fastigheter samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Bolaget äger fastigheten Malmö Kornfältet 1.

Moderbolaget Ikano Bostadsutveckling AB (556593-8924) har förbundit sig, genom en kapitaltäckningsgaranti, att löpande under räkenskapsåret svara för att bolagets egna kapital uppgår till minst det registrerade aktiekapitalet.

Företaget har sitt säte i Sundbyberg.

### Ägarförhållanden

Bolaget är ett dotterbolag till IB Markholding Sverige 408 AB (559308-9658).

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Branschen har under året påverkats positivt av lägre inflation och sjunkande räntenivåer.

Flerårsöversikt (TSEK)	2024	2023	2022	2021 (5 mån)
Resultat efter finansiella poster	-973	-932	-387	-13
Balansomslutning	16 265	16 214	15 655	15 156
Soliditet (%)	0,8	0,6	0,4	0,3

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	858 920	-815 512	93 408
Disposition enligt beslut av årsstämman:		-815 512	815 512	0
Erhållna aktieägartillskott		900 000		900 000
Årets resultat			-856 717	-856 717
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>943 408</b>	<b>-856 717</b>	<b>136 691</b>

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande ställa nedanstående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	943 408
årets förlust	-856 717
	<b>86 691</b>

disponeras så att	
i ny räkning överföres	86 691

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

202506090909

## Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Fastighetskostnader		-116 000	0
Övriga externa kostnader		-250	-115 999
<b>Summa rörelsens kostnader</b>		<b>-116 250</b>	<b>-115 999</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-116 250</b>	<b>-115 999</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	30	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-856 747	-815 511
		<b>-856 717</b>	<b>-815 511</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-972 967</b>	<b>-931 510</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		116 250	115 998
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-856 717</b>	<b>-815 512</b>
Skatt på årets resultat	4	0	0
<b>Årets resultat</b>		<b>-856 717</b>	<b>-815 512</b>

Elinegård Södra 13 AB  
Org.nr 559331-6507

5 (8)

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Omsättningstillgångar

Exploateringsfastigheter

5

15 248 400

15 248 400

#### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag

1 016 250

965 998

Övriga fordringar

244

0

1 016 494

965 998

**Summa omsättningstillgångar**

**16 264 894**

**16 214 398**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**16 264 894**

**16 214 398**

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

##### *Fritt eget kapital*

Balanserad vinst eller förlust

943 408

858 920

Årets resultat

-856 717

-815 512

86 691

43 408

**Summa eget kapital**

**136 691**

**93 408**

#### Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

16 012 203

15 997 957

Aktuella skatteskulder

0

7 033

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

116 000

116 000

**Summa kortfristiga skulder**

**16 128 203**

**16 120 990**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**16 264 894**

**16 214 398**

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Elinegård Södra 13 AB med organisationsnummer 559331-6507 är ett aktiebolag registrerat i Sverige.

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

#### Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

#### Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

### Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

#### Likvida medel

Likvida medel inkluderar kassamedel och disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt andra kortfristiga likvida placeringar som lätt kan omvandlas till kontanter och är föremål för en obetydlig risk för värdefluktuationer. För att klassificeras som likvida medel får löptiden inte överskrida tre månader från tidpunkten för förvärvet.

#### *Koncernbankkonto*

Företagets banktillgodohavande ingår i annat bolags cashpool inom koncernen. Företagets andel av koncernbankkontot redovisas under kortfristiga tillgångar/skulder till koncernföretag.

#### Exploateringsfastigheter

Exploateringsfastigheter utgörs av fastigheter, obebyggda eller bebyggda avsedda för produktion av bostadsrätter eller småhus med äganderätt.

#### *Värdering av exploateringsfastigheter*

Exploateringsfastigheter redovisas till det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet. Bedömning av nettoförsäljningsvärdet baseras på en rad antaganden, till exempel försäljningspriser, markpriser, produktionskostnader, hyresnivåer, avkastningskrav samt möjliga tidpunkter för produktionsstart och/eller försäljning. Bolaget prövar kontinuerligt gjorda antaganden och följer löpande marknadsutvecklingen. Skillnaden mellan bokfört värde och nettoförsäljningsvärdet är i vissa fall små. En förändring i gjorda bedömningar kan leda till nedskrivningsbehov.

#### Låneutgifter

Låneutgifter redovisas i resultaträkningen i den period de uppkommer.

### Nyckeltalsdefinitioner

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024	2023
Övriga ränteintäkter	30	0
	<b>30</b>	<b>0</b>

### Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024	2023
Räntekostnader till koncernföretag	-856 494	-815 511
Övriga räntekostnader	-253	0
	<b>-856 747</b>	<b>-815 511</b>

### Not 4 Aktuell och uppskjuten skatt

Utgående carry forward-ränta uppgår till 3 TSEK (3). Ingen uppskjuten skatt har beräknats på carry forward-räntan, då det bedöms osäkert om den kan nyttjas i framtiden.

### Not 5 Exploateringsfastigheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastigheter med byggnader	15 248 400	15 248 400
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>15 248 400</b>	<b>15 248 400</b>
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	15 248 400	15 248 400
<b>Vid årets slut</b>	<b>15 248 400</b>	<b>15 248 400</b>

### Not 6 Eventualförpliktelser

Det finns inga eventualförpliktelser.

### Not 7 Ställda säkerheter

Det finns inga ställda säkerheter.

**Not 8 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**  
Inga väsentliga händelser efter räkenskapsåret har identifierats.

Sundbyberg 2025-05-08

  
Marie Sein  
Ordförande

  
Ann-Charlotte Hansson

2025060305043