

Årsredovisning

för

Nordiska Truss Fastighet 2 AB

559085-6596

Räkenskapsåret

2022-07-01 - 2023-06-30

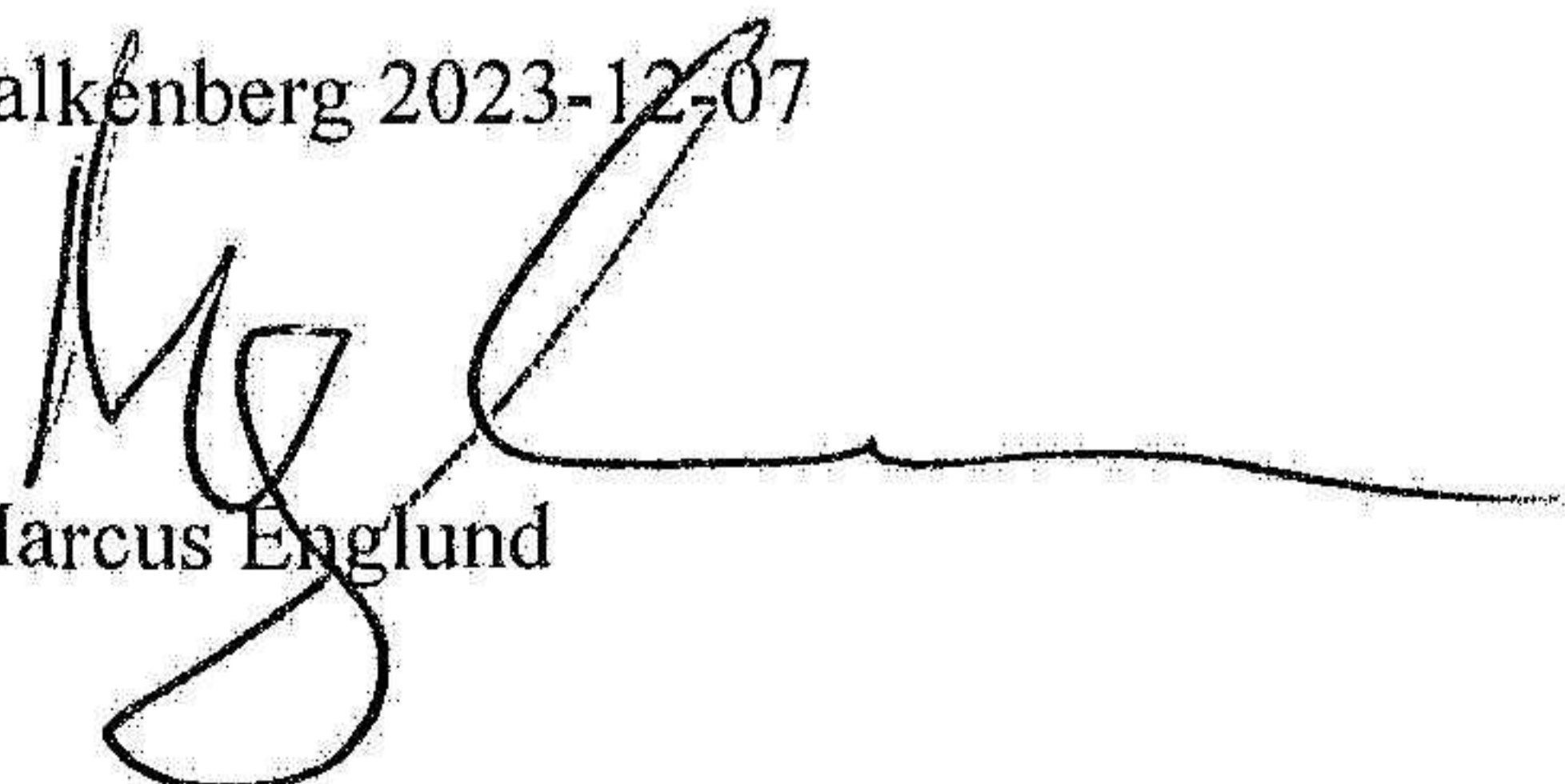
Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Nordiska Truss Fastighet 2 AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-12-07. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Falkenberg 2023-12-07

Marcus Englund



Årsredovisning

för

Nordiska Truss Fastighet 2 AB

559085-6596

Räkenskapsåret

2022-07-01 - 2023-06-30

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsen för Nordiska Truss Fastighet 2 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget, med säte i Falkenberg, bedriver förvaltning och uthyrning av fastigheter.

Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Nordiska Truss AB, org nr 556396-4534, med säte i Falkenberg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	1 094	623	1 388	1 394	1 500
Resultat efter finansiella poster	462	61	606	669	603
Balansomslutning	5 685	5 459	5 955	6 165	6 539
Soliditet (%)	2,2	2,2	1,8	1,6	1,4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	59 064	8 826	117 890
Disposition enligt beslut av årsstämman:		8 826	-8 826	0
Årets resultat			9 722	9 722
Belopp vid årets utgång	50 000	67 890	9 722	127 612

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	67 890
årets vinst	9 722
	77 612
disponeras så att i ny räkning överföres	77 612

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2023122003224

Resultaträkning	Not	2022-07-01 -2023-06-30	2021-07-01 -2022-06-30
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning	2	1 094 328 1 094 328	622 543 622 543
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-321 033	-285 339
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-223 540	-223 538
		-544 573	-508 877
Rörelseresultat		549 755	113 666
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		415	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-87 934	-52 552
		-87 519	-52 552
Resultat efter finansiella poster		462 236	61 114
Bokslutsdispositioner	3	-450 000	-50 000
Resultat före skatt		12 236	11 114
Skatt på årets resultat		-2 514	-2 288
Årets resultat		9 722	8 826

Balansräkning	Not	2023-06-30	2022-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	4 932 129	5 155 669
		4 932 129	5 155 669
Summa anläggningstillgångar		4 932 129	5 155 669
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		214 282	128 200
Aktuella skattefordringar		9 756	9 982
Övriga fordringar		26	3 574
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		30 988	22 715
		255 052	164 471
<i>Kassa och bank</i>		497 851	139 098
Summa omsättningstillgångar		752 903	303 569
SUMMA TILLGÅNGAR		5 685 032	5 459 238

Balansräkning

Not

2023-06-30

2022-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

67 890

59 064

Årets resultat

9 722

8 826

77 612

67 890

Summa eget kapital

127 612

117 890

Avsättningar

Uppskjuten skatteskuld

5

7 584

5 673

Övriga avsättningar

6

259 293

259 293

Summa avsättningar

266 877

264 966

Långfristiga skulder

7, 8

Skulder till kreditinstitut

1 697 000

2 125 000

Skulder till koncernföretag

2 277 800

2 297 800

Summa långfristiga skulder

3 974 800

4 422 800

Kortfristiga skulder

8

Skulder till kreditinstitut

428 000

428 000

Leverantörsskulder

8 145

6 099

Skulder till koncernföretag

556 833

80 000

Övriga skulder

86 240

25 640

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

236 525

113 843

Summa kortfristiga skulder

1 315 743

653 582

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

5 685 032

5 459 238

2023122003225

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Hysesintäkter redovisas i den period uthyrningen avser.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår utgifter som direkt kan hänföras till förvärvet av tillgången.

När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras.

Tillkommande utgifter som avser tillgångar som inte delas upp i komponenter läggs till anskaffningsvärdet om de beräknas ge företaget framtida ekonomiska fördelar, till den del tillgångens prestanda ökar i förhållande till tillgångens värde vid anskaffningstidpunkten.

Utgifter för löpande reparation och underhåll redovisas som kostnader.

Realisationsvinst respektive realisationsförlust vid avyttring av en anläggningstillgång redovisas som Övrig rörelseintäkt respektive Övrig rörelsekostnad.

Materiella anläggningstillgångar skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod.

När tillgångarnas avskrivningsbara belopp fastställs, beaktas i förekommande fall tillgångens restvärde. Bolagets mark har obegränsad nyttjandeperiod och skrivs inte av. Linjär avskrivningsmetod används för övriga typer av materiella tillgångar.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Hysesfastigheter

Stommar 25-50 år

Fasader, yttertak, fönster 25-40 år

Värme, sanitet, el 25-30 år

Övrigt 20-50 år

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Inga låneutgifter aktiveras.

Finansiella instrument

Finansiella instrument som redovisas i balansräkningen inkluderar kundfordringar och övriga fordringar, leverantörsskulder, och låneskulder. Instrumenten redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor.

Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten.

Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelseerna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Kundfordringar och övriga fordringar

Fordringar redovisas som omsättningstillgångar med undantag för poster med förfallodag mer än 12 månader efter balansdagen, vilka klassificeras som anläggningstillgångar. Fordringar tas upp till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader.

Kvittning av finansiell fordran och finansiell skuld

En finansiell tillgång och en finansiell skuld kvittas och redovisas med ett nettobelopp i balansräkningen endast då legal kvittningsrätt föreligger samt då en reglering med ett nettobelopp avses ske eller då en samtida avyttring av tillgången och reglering av skulden avses ske.

Nedskrivningsprövning av finansiella anläggningstillgångar

Vid varje balansdag bedöms om det finns indikationer på nedskrivningsbehov av någon av de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående och prövas individuellt.

Leasingavtal

Samtliga leasingavtal där företaget är leasetagare redovisas som en operationell leasing (hyresavtal), oavsett om avtalen är finansiella eller operationella. Leasingavgiften redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden.

Uthyrning av kontors- och industrilokaler klassificeras som operationell leasing. Leasingintäkterna redovisas linjärt under leasingperioden.

Inkomstskatter

Total skatt ugörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med

ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Uppskattningar och bedömningar

Bolaget har i bokslutet inte gjort några uppskattningar och bedömningar som innebär en betydande risk för väsentliga justeringar i värden för tillgångar och skulder under nästkommande år.

Not 2 Operationella leasingavtal

Framtida minimileaseavgifter som kommer att erhållas avseende icke uppsägningsbara leasingavtal.

	2022-07-01 -2023-06-30	2021-07-01 -2022-06-30
Förfaller till betalning inom ett år	1 229 392	437 336
Förfaller till betalning senare än ett år men inom fem år	1 012 371	145 779
	2 241 763	583 115
Under perioden erhållna leasingavgifter	1 094 328	622 543
	1 094 328	622 543

Bolagets fastighet är en lager och kontorsfastighet som innehas för långsiktig uthyrning. Uthyrning sker för närvarande till en extern, samt en intern hyresgäst. Kontraktet löper på 6-36 månader med en uppsägningstid på 6-12 månader och förlängs automatiskt med 6-12 månader om inte uppsägning sker.

Not 3 Bokslutsdispositioner

	2022-07-01 -2023-06-30	2021-07-01 -2022-06-30
Lämnade koncernbidrag	-450 000	-50 000
	-450 000	-50 000

2023122003227

Not 4 Byggnader och mark

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	6 361 093	6 361 093
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 361 093	6 361 093
Ingående avskrivningar	-1 205 424	-981 886
Årets avskrivningar	-223 540	-223 538
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 428 964	-1 205 424
Utgående redovisat värde	4 932 129	5 155 669

Not 5 Uppskjuten skatteskuld

	2023-06-30	2022-06-30
Avseende temporära skillnader på byggnader	7 584	5 673
	7 584	5 673

Not 6 Övriga avsättningar

Avsatt belopp (259 293 kr) avser uppskov med inbetalning av stämpelskatt vid koncernintern fastighetsöverlåtelse.

Not 7 Långfristiga skulder

Skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen.

	2023-06-30	2022-06-30
Skulder till kreditinstitut	0	413 000
	0	413 000

Not 8 Skulder som avser flera poster

Skulder till kreditinstitut redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-06-30	2022-06-30
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 697 000	2 125 000
	1 697 000	2 125 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	428 000	428 000
	428 000	428 000

Nordiska Truss Fastighet 2 AB
Org.nr 559085-6596

10 (10)

Not 9 Ställda säkerheter

	2023-06-30	2022-06-30
Fastighetsinteckning	4 800 000	4 800 000
	4 800 000	4 800 000

Falkenberg 2023-12-07

Johan Larsson
Ordförande

Lars Englundh

Marcus Englund

Mattias Englund

Jessica Gilbertsson

Vår revisionsberättelse har lämnats 2023-12-07
Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Viktoria Larsson
Auktoriserad revisor

SIGNATURES**ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 10 pages before this page

Dokumentet inneholder 10 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 10 sivua ennen tätä sivua

Dette dokument inneholder 10 sider før denne side

Detta dokument innehåller 10 sidor före denna sida

JESSICA GILBERTSSON

40:14376-df29-4366-b049-35caf9b73a3c - 2023-12-07 10:45:29 UTC +02:00

BankID / Freja.eID - 97ecb978-3e96-46c9-8b22-e4b8b531c3d2 - SE

Lars Mattias Englund

e69d7769-2a05-4908-964b-8a0480be2ec6 - 2023-12-07 12:11:18 UTC +02:00

BankID / Freja.eID - 7364b2aa-8118-424a-9675-129511327f41 - SE

LARS ENGLUNDH

77a5a5e9-13aa-4b51-9e40-def5824096ce - 2023-12-07 12:13:24 UTC +02:00

BankID / Freja.eID - 54ab13a5-efcf-4422-ba11-91d03df8ce0d - SE

MARCUS ENGLUND

a379c090-edb5-4660-896b-63e2cc4d643b - 2023-12-07 12:16:57 UTC +02:00

BankID / Freja.eID - 756et99f-4d07-41e1-8c04-822e95ca016c - SE

JOHAN LARSSON

1e486f27-0de6-476e-8c7e-f6717edd3163 - 2023-12-07 12:29:26 UTC +02:00

BankID / Freja.eID - 118acdd8-13aa-403f-9172-d389a46fd07b - SE

VIKTORIA LARSSON

791a5210-7b95-46f2-a358-8b6cb1ee5835 - 2023-12-07 12:57:09 UTC +02:00

BankID / Freja.eID - 6dfb31e3-12e2-4df3-b14b-b9ec131362f3 - SE

authority to sign

representative

custodian

asemavaltuus

nimenkirjoitusoikeus

huoltaja/edunvalvoja

stältningsfullmakt

firmateckningsrätt

förvaltare

autoritet til å signere

representant

foresatte/verge

myndighed til at underskrive

repræsentant

frihedsberøvende

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Nordiska Truss Fastighet 2 AB, org.nr 559085-6596

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Nordiska Truss Fastighet 2 AB för räkenskapsåret 1 juli 2022 till 30 juni 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Nordiska Truss Fastighet 2 ABs finansiella ställning per den 30 juni 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Nordiska Truss Fastighet 2 AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Nordiska Truss Fastighet 2 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Nordiska Truss Fastighet 2 AB för räkenskapsåret 1 juli 2022 till 30 juni 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.



Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Nordiska Truss Fastighet 2 AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Halmstad den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Viktoria Larsson
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2023-12-07 10:56:54 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: VIKTORIA LARSSON

Datum

Viktoria Larsson
Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post
IP-adress: 84.17.219.58

2023122003230