

ÅRSREDOVISNING

för

E16 Fastigheter AB

Org.nr. 559175-0822

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01--2023-08-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-03-31.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Kaj Vesterholm, Styrelseledamot
2024-04-03

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter.

Företagets säte är Västerås.

Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	2020
Nettoomsättning	771 000	195 150	151 500	152 000
Resultat efter finansiella poster	102 716	-251 439	-138 139	-309 376
Soliditet (%)	1,61	0,91	0,96	0,8

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	256 486	-251 439	55 047
Balanseras i ny räkning		-251 439	251 439	0
Årets resultat			102 716	102 716
Belopp vid årets utgång	50 000	5 047	102 716	157 763

	2023-08-31	2022-08-31
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:	395 000	395 000

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	5 047
Årets resultat	102 716
	<u>107 763</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	107 763
	<u>107 763</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

E16 Fastigheter AB

Org.nr. 559175-0822

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-09-01 2023-08-31	2021-09-01 2022-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		771 000	195 150
Övriga rörelseintäkter		0	101 400
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>771 000</u>	<u>296 550</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-335 663	-372 356
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-110 575	-45 872
Summa rörelsekostnader		<u>-446 238</u>	<u>-418 228</u>
Rörelseresultat		324 762	-121 678
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-222 048	-129 761
Summa finansiella poster		<u>-222 046</u>	<u>-129 761</u>
Resultat efter finansiella poster		102 716	-251 439
Resultat före skatt		102 716	-251 439
Årets resultat		<u>102 716</u>	<u>-251 439</u>

E16 Fastigheter AB

Org.nr. 559175-0822

BALANSRÄKNING	Not	2023-08-31	2022-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	8 528 559	4 793 530
Inventarier, verktyg och installationer	3	43 900	54 875
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	<u>22 275</u>	<u>0</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		8 594 734	4 848 405
Summa anläggningstillgångar		8 594 734	4 848 405
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		1 188 959	1 109 348
Övriga fordringar		<u>228</u>	<u>152</u>
Summa kortfristiga fordringar		1 189 187	1 109 500
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>10 544</u>	<u>45 031</u>
Summa kassa och bank		10 544	45 031
Summa omsättningstillgångar		1 199 731	1 154 531
SUMMA TILLGÅNGAR		9 794 465	6 002 936

BALANSRÄKNING	Not	2023-08-31	2022-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		5 047	256 486
Årets resultat		102 716	-251 439
Summa fritt eget kapital		<u>107 763</u>	<u>5 047</u>
Summa eget kapital		157 763	55 047
Långfristiga skulder	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		3 218 175	3 439 875
Summa långfristiga skulder		<u>3 218 175</u>	<u>3 439 875</u>
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		221 700	221 700
Skulder till koncernföretag		1 130 678	1 850 306
Skatteskulder		130 624	118 270
Övriga skulder		4 905 525	317 738
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		30 000	0
Summa kortfristiga skulder		<u>6 418 527</u>	<u>2 508 014</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		9 794 465	6 002 936

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

Noter till resultaträkningen

Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2023-08-31	2022-08-31
	Ingående anskaffningsvärden	4 965 371	4 965 371
	Omklassificeringar	3 834 629	0
	Utgående anskaffningsvärden	8 800 000	4 965 371
	Ingående avskrivningar	-171 841	-125 969
	Årets avskrivningar	-99 600	-45 872
	Utgående avskrivningar	-271 441	-171 841
	Redovisat värde	8 528 559	4 793 530

Taxeringsvärden

Mark	3 063 000	0
Byggnader	3 698 000	0
	6 761 000	0

Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2023-08-31	2022-08-31
	Ingående anskaffningsvärden	54 875	54 875
	Utgående anskaffningsvärden	54 875	54 875
	Ingående avskrivningar	0	0
	Årets avskrivningar	-10 975	0
	Utgående avskrivningar	-10 975	0
	Redovisat värde	43 900	54 875

E16 Fastigheter AB

Org.nr. 559175-0822

Not 4	Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2023-08-31	2022-08-31
	Ingående anskaffningsvärden	0	
	Inköp	22 275	0
	Utgående anskaffningsvärden	<u>22 275</u>	<u>0</u>
	Redovisat värde	22 275	0

Avser byggnationskostnad för hotell Lansen 4.

Not 5	Långfristiga skulder	2023-08-31	2022-08-31
	Förfaller mellan 2 och 5 år	886 800	886 800
	Förfaller senare än 5 år	2 331 375	2 553 075
		<u>3 218 175</u>	<u>3 439 875</u>

Övriga noter

Not 6	Ställda säkerheter	2023-08-31	2022-08-31
	Fastighetsinteckningar	12 000 000	12 000 000

Not 7 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Bolaget håller på med byggnation av nytt hotell på Lansen 4, Eskadergatan 16 i Västerås, med plats för 22 rum.

Not 8 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

E16 Fastigheter AB

Org.nr. 559175-0822

Västerås

Kaj Vesterholm

Kaj Vesterholm

Styrelseledamot

2024-03-31