

**Årsredovisning**  
för  
**Mark Projekt TJ AB**  
559009-9304

Räkenskapsåret  
2022

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Jyri Yläne, Styrelseledamot  
2023-07-03

Styrelsen för Mark Projekt TJ AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver utemiljö- och fastighetsentreprenader samt projektledning.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Hästarna är sålda till systerbolaget Stall & Konsult TJ i Stockholm AB för att renodla verksamheten.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	13 835	13 283	24 228	15 363
Resultat efter finansiella poster	126	-313	2 052	1 930
Soliditet (%)	27,9	34,8	41,8	28,7

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	3 835 118	-313 392	3 571 726
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-313 392	313 392	0
Årets resultat			125 724	125 724
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>3 521 726</b>	<b>125 724</b>	<b>3 697 450</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 521 724
årets vinst	125 724
	<b>3 647 448</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	3 647 448
	<b>3 647 448</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		13 834 960	13 282 510
Förändring av lager av produkter i arbete, färdiga varor och pågående arbete för annans räkning		0	1 604 735
Övriga rörelseintäkter		481 720	525 605
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>14 316 680</b>	<b>15 412 850</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-4 376 507	-5 549 865
Övriga externa kostnader		-3 813 676	-4 100 054
Personalkostnader	3	-4 567 454	-4 220 503
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 155 200	-1 690 272
Övriga rörelsekostnader		-147 372	-118 493
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-14 060 209</b>	<b>-15 679 187</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>256 471</b>	<b>-266 337</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-130 747	-47 055
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-130 747</b>	<b>-47 055</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>125 724</b>	<b>-313 392</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>125 724</b>	<b>-313 392</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>125 724</b>	<b>-313 392</b>

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Hästar	4	0	2 233 358
Inventarier, verktyg och installationer	5	3 714 235	3 062 115
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 714 235</b>	<b>5 295 473</b>

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Fordringar hos koncernföretag		5 975 786	0
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>5 975 786</b>	<b>0</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>9 690 021</b>	<b>5 295 473</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Varulager m. m.*

Råvaror och förnödenheter		813 000	788 610
<b>Summa varulager</b>		<b>813 000</b>	<b>788 610</b>

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		1 775 803	3 493 745
Övriga fordringar		37 004	46 485
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		919 912	646 072
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>2 732 719</b>	<b>4 186 302</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		2 552	0
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>2 552</b>	<b>0</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>3 548 271</b>	<b>4 974 912</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

13 238 292

10 270 385

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		3 521 724	3 835 116
Årets resultat		125 724	-313 392
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>3 647 448</b>	<b>3 521 724</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>3 697 448</b>	<b>3 571 724</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Checkräkningskredit	6	0	444 928
Övriga skulder till kreditinstitut		4 608 358	1 858 851
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>4 608 358</b>	<b>2 303 779</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		1 426 946	1 074 480
Skatteskulder		0	236 816
Övriga skulder		2 917 671	2 580 382
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		587 869	503 204
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>4 932 486</b>	<b>4 394 882</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>13 238 292</b>	<b>10 270 385</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider: 5 år

### Not 2 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Företagsinteckning	800 000	800 000
Tillgångar med äganderättsförbehåll	3 279 831	1 928 960
	<b>4 079 831</b>	<b>2 728 960</b>

### Not 3 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	8	8

**Not 4 Hästar**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	3 062 250	2 910 000
Inköp		152 250
Försäljningar/utrangeringar	-3 062 250	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>3 062 250</b>
Ingående avskrivningar	-828 892	-243 805
Försäljningar/utrangeringar	880 892	
Årets avskrivningar	-52 000	-585 087
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>-828 892</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>2 233 358</b>

**Not 5 Inventarier, verktyg och installationer**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	6 174 778	5 390 965
Inköp	2 348 500	1 978 813
Försäljningar/utrangeringar	-779 000	-1 195 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>7 744 278</b>	<b>6 174 778</b>
Ingående avskrivningar	-3 112 663	-2 438 437
Försäljningar/utrangeringar	185 820	430 959
Årets avskrivningar	-1 103 200	-1 105 185
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-4 030 043</b>	<b>-3 112 663</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 714 235</b>	<b>3 062 115</b>

**Not 6 Checkräkningskredit**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	0	600 000
Utnyttjad kredit uppgår till	0	444 928

Stockholm 2023-06-30

*Jyri Yläne*  
Jyri Yläne

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-06-30

*Mattias Grinde*  
Mattias Grinde  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

## Till bolagsstämman i Mark Projekt TJ AB

Org.nr 559009-9304

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Mark Projekt TJ AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Mark Projekt TJ ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Mark Projekt TJ AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är lämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina

uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Mark Projekt TJ AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Mark Projekt TJ AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### ***Revisorns ansvar***

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm 2023-06-30

*Mattias Grinde*  
Mattias Grinde  
Auktoriserad revisor