

# Landskrona Kopplingen 2 AB

Org.nr 556809-6670

Säte: Landskrona

## ÅRSREDOVISNING

Styrelsen och verkställande direktören för Landskrona Kopplingen 2 AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 210901-220831.

	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4-5
- noter	6-7

Undertecknad styrelseledamot i Landskrona Kopplingen 2 AB, intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 2022-12-26. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur resultatet ska disponeras.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Landskrona 2023-01-23

  
Maria Kilpe

Landskrona Kopplingen 2 AB, 556809-6670

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### Information om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter.

Företagets säte är Landskrona.

### Flerårsöversikt

Nedan visas bolagets utveckling under de senaste fem räkenskapsåren. Beloppen anges i tsek.

Bokslutsår	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19	2017/18
Nettoomsättning	1 398	1 398	1 398	1 398	1 216
Resultat efter finansposter	785	213	684	731	521
Balansomslutning	6 771	6 009	5 768	5 148	5 102
Soliditet	45%	41%	40%	34%	23%

Definitioner av nyckeltal, se noter.

### Koncernförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Bodbörsen Holding AB (556882-8767), med säte i Landskrona.

Förändring av eget kapital	Aktiekapital	Reservfond	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	0	2 317 080
Justerat resultat 2020/21 pga övergång till K3			79 564
Årets resultat			<u>472 960</u>
	<b>50 000</b>	<b>0</b>	<b>2 869 604</b>

### Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande vinstmedel:

Balanserat resultat	2 396 644
Årets resultat	<u>472 960</u>
	<b>2 869 604</b>

Styrelsen och verkställande direktören föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande:

I ny räkning överföres	<u>2 869 604</u>
	<b>2 869 604</b>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Samtliga belopp anges i SEK om inget annat anges.

Landskrona Kopplingen 2 AB, 556809-6670

**RESULTATRÄKNING**

		<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>
	<u>not</u>		
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning		<u>1 398 000</u>	<u>1 398 000</u>
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>1 398 000</b>	<b>1 398 000</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Fastighetskostnader		-230 604	-817 266
Övriga externa kostnader		-39 895	-25 648
Avskrivningar	2 3	<u>-273 398</u>	<u>-273 397</u>
		-543 897	-1 116 311
<b>Rörelseresultat</b>		<b>854 103</b>	<b>281 689</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter och liknande poster		0	0
Räntekostnader och liknande poster		<u>-69 450</u>	<u>-68 271</u>
		-69 450	-68 271
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>784 653</b>	<b>213 418</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		<u>-190 000</u>	<u>0</u>
		-190 000	0
<b>Resultat före skatt</b>		<b>594 653</b>	<b>213 418</b>
Skatt på årets resultat	2	<u>-121 693</u>	<u>-45 775</u>
<b>Årets resultat</b>	2	<b>472 960</b>	<b>167 643</b>

Landskrona Kopplingen 2 AB, 556809-6670

<b>BALANSRÄKNING</b>		<b>2022-08-31</b>	<b>2021-08-31</b>
	<u>not</u>		
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<i>Anläggningstillgångar</i>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2 3	<u>3 493 556</u>	<u>3 766 954</u>
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>3 493 556</i>	<i>3 766 954</i>
 <i>Summa anläggningstillgångar</i>		 <i>3 493 556</i>	 <i>3 766 954</i>
 <i>Omsättningstillgångar</i>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Skattefordran		60 762	138 276
Övriga fordringar		<u>53 375</u>	<u>15 411</u>
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>114 137</i>	<i>153 687</i>
 <i>Kassa och bank</i>		 <i>3 162 903</i>	 <i>2 088 252</i>
 <i>Summa omsättningstillgångar</i>		 <i>3 277 040</i>	 <i>2 241 939</i>
 <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		 <b>6 770 596</b>	 <b>6 008 893</b>

Landskrona Kopplingen 2 AB, 556809-6670

<b>BALANSRÄKNING</b>		<b>2022-08-31</b>	<b>2021-08-31</b>
	<u>not</u>		
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<i>Summa bundet eget kapital</i>		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>	2		
Balanserat resultat		2 396 644	2 229 001
Årets resultat		<u>472 960</u>	<u>167 643</u>
<i>Summa fritt eget kapital</i>		2 869 604	2 396 644
<b><i>Summa eget kapital</i></b>		<b>2 919 604</b>	<b>2 446 644</b>
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfond		<u>190 000</u>	<u>0</u>
<b><i>Summa obeskattade reserver</i></b>		<b>190 000</b>	<b>0</b>
<i>Avsättningar</i>			
Avsättningar för skatter	2	<u>41 728</u>	<u>21 662</u>
<b><i>Summa avsättningar</i></b>		<b>41 728</b>	<b>21 662</b>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till koncernföretag		<u>1 026 014</u>	<u>3 467 362</u>
<b><i>Summa långfristiga skulder</i></b>		<b>1 026 014</b>	<b>3 467 362</b>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till koncernföretag		2 500 000	0
Övriga skulder		58 250	58 225
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>35 000</u>	<u>15 000</u>
<b><i>Summa kortfristiga skulder</i></b>		<b>2 593 250</b>	<b>73 225</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>6 770 596</b>	<b>6 008 893</b>

Landskrona Kopplingen 2 AB, 556809-6670

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna redovisningsprinciper

Redovisningsprinciperna har under 2021/22 ändrats så att Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3). Jämförelsetalen har justerats och förändringen är specificerad i not 2.

#### Värderingsprinciper mm

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärdet om inget annat anges nedan.

#### Fordringar

Fordringar har upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta.

#### Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatt beräknas på temporära skillnader. En temporär skillnad finns när det redovisade värdet på en tillgång eller skuld skiljer sig från det skattemässiga värdet.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

#### Avskrivningsprinciper för materiella anläggningstillgångar

Avskrivning enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde avseende väsentliga belopp. Avskrivning sker över tillgångarnas beräknade nyttjandeperiod.

<i>Tillämpade avskrivningsprinciper</i>	%
Byggnader	2-4
Markanläggningar	2

#### Koncerninterna transaktioner

Försäljning till koncernföretag har förekommit under året och uppgått till 1.398 (1.398) tsek.

### Not 2 Justeringar pga nya redovisningsprinciper (K3)

<i>Justerad Resultaträkning 2020/21</i>	<i>ÅR 2020/21</i>	<i>Justering</i>	<i>Just ÅR 2020/21</i>
Avskrivningar	-374 623	101 226	-273 397
Skatt på årets resultat	-24 113	-21 662	-45 775
Redovisat resultat	88 079	79 564	167 643

Landskrona Kopplingen 2 AB, 556809-6670

**NOTER**

not 2

<i>Ingångsbalansräkning</i>	<i>2021-08-31</i>	<i>Justering</i>	<i>2021-09-01</i>
Byggnader och mark	3 665 728	101 226	3 766 954
Fritt eget kapital	-2 317 080	-79 564	-2 396 644
Uppskjuten skatt	0	-21 662	-21 662
		0	

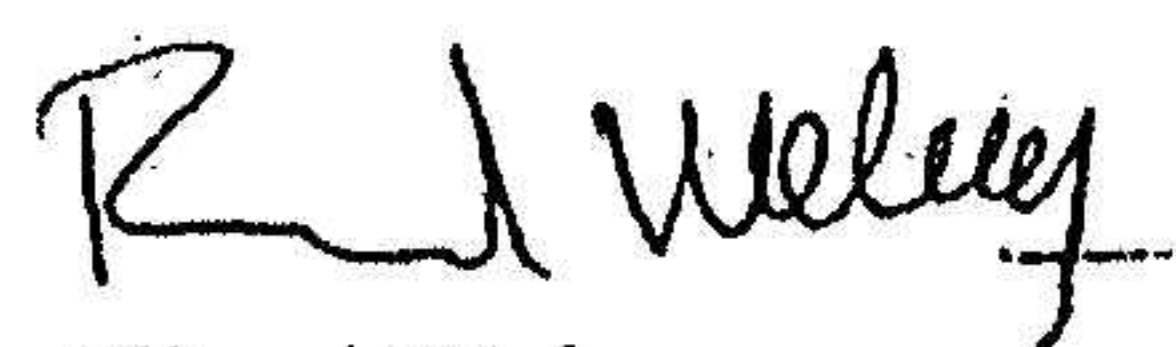
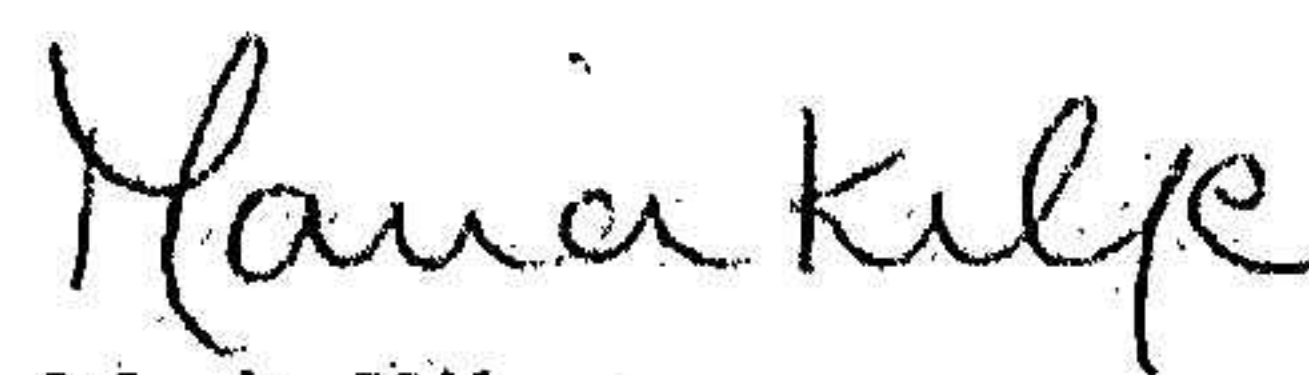
Not 3 *Byggnader och mark*

	<i>2022-08-31</i>	<i>2021-08-31</i>
Ingående anskaffningsvärde	<u>9 537 845</u>	<u>9 537 845</u>
	9 537 845	9 537 845
Ingående avskrivningar	-5 770 891	-5 497 494
Årets avskrivningar	<u>-273 398</u>	<u>-273 397</u>
	-6 044 289	-5 770 891
Redovisat värde	<b>3 493 556</b>	<b>3 766 954</b>

<i>Komponent</i>	<i>2022-08-31</i>	<i>2021-08-31</i>
tak	875 409	942 749
stomme	1 050 491	1 131 297
fasad	525 246	565 649
installation	323 228	363 632
övrigt	161 614	181 816
markanläggning	<u>557 568</u>	<u>581 811</u>
	3 493 556	3 766 954

Not 4 *Definition av nyckeltal**Soliditet*, justerat eget kapital i förhållande till balansomslutningen.

Landskrona 2022-12-26


Rikard Weberg  
VD

Maria Kilpe  
ordf

Min revisionsberättelse har avgivits 2022-12-26


  
Mattias Johansson  
Auktoriserad revisor

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Landskrona Kopplingen 2 AB  
Org.nr. 556809-6670

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Landskrona Kopplingen 2 AB för räkenskapsåret 2021-09-01 -- 2022-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Landskrona Kopplingen 2 ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Landskrona Kopplingen 2 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och

ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Landskrona Kopplingen 2 AB för räkenskapsåret 2021-09-01 -- 2022-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Landskrona Kopplingen 2 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

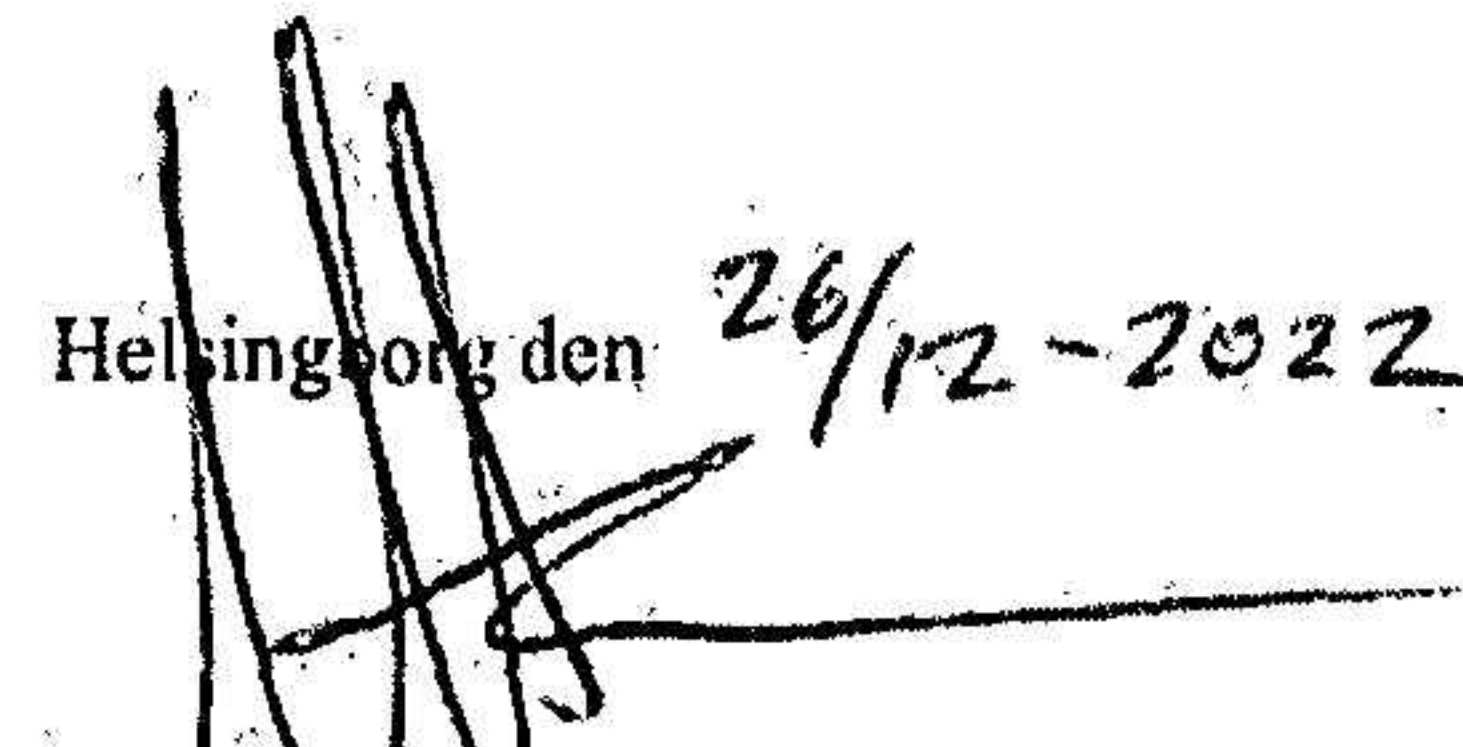
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka

tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Helsingborg den 26/12-2022  
  
Mattias Johansson  
Auktoriserad revisor